



MEDELANDE OM SAMRÅD
BN 18-1139
2020-10-14

Detaljplan för Atlas 1, Vä 2:72 m.fl.

Ett förslag till detaljplan för Atlas 1, Vä 2:72 m.fl., upprättad 2020-09-16, är på samråd från och med 2020-10-14 till 2020-11-09.

Syfte och omfattning

Syftet är att pröva möjligheten till bostäder med en effektivare väg- och bebyggelsestruktur i Vä anpassat till rådande markterräng och befintliga stenmurar. Planområdet omfattar ca 92 262 m² och marken ägs av Kristianstads kommun och Planeternas tomt AB.

Planförhållanden

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Vä, mellan Mansdalavägen och Planeternas väg. Området är idag i huvudsak planlagt för bostäder. Nu aktuellt planförslag innebär justerade och utökade byggrätter utifrån rådande terräng. Planförslaget överensstämmer med gällande fördjupad översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner
<http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- På Kristianstads kommuns webbplats
www.kristianstad.se/planer
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på planförslaget gör det skriftligen till:

planadm@kristianstad.se

alternativt

Byggnadsnämnden

291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 18-1139".

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **måndag den 9 november 2020**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Helén Schrewelius

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

helen.schrewelius@kristianstad.se

044-13 55 02

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser om vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Till plankartan finns en planbeskrivning som förklarar kartans innebörd. Detaljplanen är juridiskt bindande och gäller hela planområdet. Den ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.

