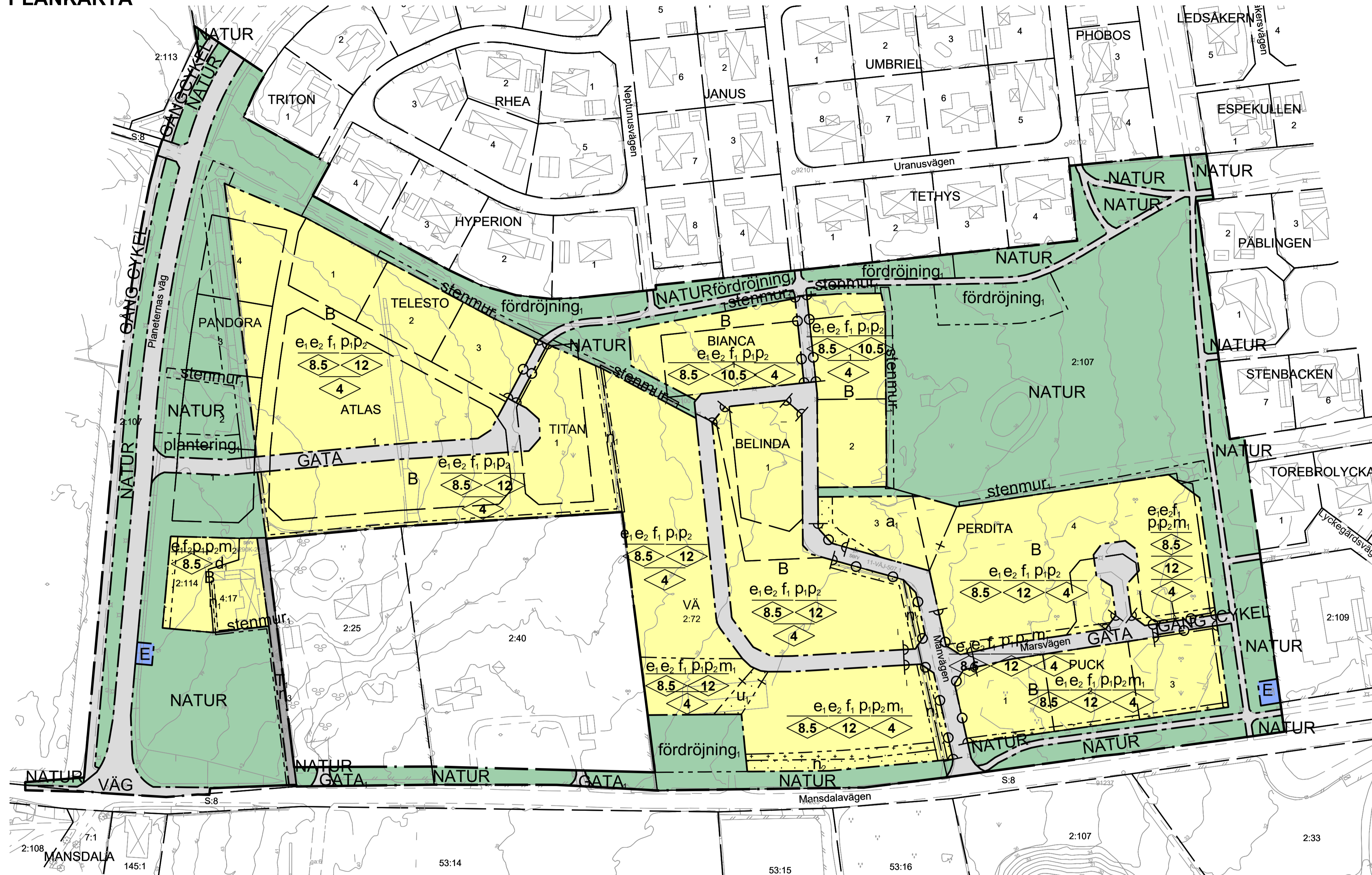


# PLANKARTA



**GRUNDKARTA**  
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2019-10-28

**BETECKNINGAR**  
TRAKTGRÄNS  
FASTIGHETSGRÄNS  
3D FASTIGHET

**KRISTIANSTAD**  
TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN  
XX FASTIGHETSBECKNING  
VX 3D FASTIGHETSBECKNING  
GATUNÄMNE

**BYGGNAD**  
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV  
BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR  
SKÄRMÅTTK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

**RÄTTIGHETSGRÄNS**  
RÄTTIGHETSGRÄNS AKTIVNUMMER  
RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING  
RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT  
RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

**MÄRKHÖJD**  
HÖJDKURVOR  
+15.98  
ÄGOSLAGSGRÄNS  
LÖFTVÄRD BARNTRAD  
LÖVSKOG BARNSKOG  
KRAFTLEDNING  
STRANDLINJE VATTENDRAG

**STIG**  
KÄNTSTEN  
VÄGGANT  
STÖDMUR STENMUR  
SKÄNT  
STAKET  
HÄCK  
LYKTESTOLPE

**INFORMATION**  
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30  
HÖJDSYSTEM RH2000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA, Utfart
- VÄG Väg
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

- E Tekniska anläggningar
- T<sub>1</sub> Trafik- Tillfart och gångtrafik

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- fördrojning, fördrojning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

### Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering av träd utmed gata. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning, fördrojning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- stenmur, stenmur. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 30 % per fastighetsarea för friliggande enbostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 40 % per fastighetsarea för parhus, radhus, kedjehus och flerbostadshus. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 1563 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st.

## Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

- f<sub>1</sub> Endast småbostadshus, parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Endast friliggande småbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 8.5 meter för småbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 4 meter för komplementbyggnad mellan 1 till 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 12 meter för parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är 10.5 meter för parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Stenmur. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Ingen byggnation eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten får anläggas. Eftergivliga anordningar så som staket tillåts. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Befintlig markbeläggning med grus och gräs ska behållas. 4 kap. 10 §

## Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

## Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Bostaden ska anordnas med tillgång till en uteplats som skärmas från trafikbuller från Mansdalavägen. Detta ska ske; genom placering av bebyggelse eller att uteplats skärmas av plank med tät konstruktion till en höjd av minst 2,5 meter högre än vägytan för Mansdalavägen som uppförs utmed kvartersmarkens södra del som vetter mot NATUR. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub> Om bostadens enda uteplats förläggs inom eigenskapsytan, ska den anordnas skärmande mot Planeternas väg. Skärningen ska utgöras av byggnad eller plank med tät konstruktion till en höjd av minst 2 meter högre än vägytan för Planeternas väg utmed kvartersmarkens västra del som vetter mot NATUR. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

### Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförorening är avhjälpt. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

### Markreservat

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §



Kristianstads kommun

GRANSKNINGSHANDLING

Detailplan för

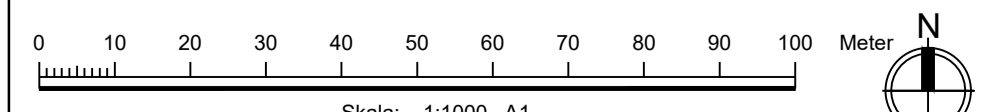
ATLAS 1, VÄ 2:72 M.FL.  
Vä, Kristianstad

Datum: 2020-09-15  
Antagen:  
Laga kraft vunnen:

Roger Jönsson  
Stadsarkitekt

Helén Schrewelius  
Planeringsarkitekt

- Planhandlingar:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Grundkarta
  - Illustrationskarta
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande



BN 18-1139