



MEDELANDE OM SAMRÅD  
BN 19-2137  
2020-07-02

## Detaljplan för Färlöv 19:10 och del av Färlöv 19:3

Ett förslag till detaljplan för Färlöv 19:10 och del av Färlöv 19:3, upprättad 2020-06-10, är på samråd från och med 2020-07-02 till 2020-08-24.

### Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utbyggnad av Araslöv Golf & Resort med nya byggnader och mer flexibel markanvändning. Planområdet omfattar ca 11 5793 m<sup>2</sup> och marken är i enskild ägo genom Araslövs Golfbane AB.

### Planförhållanden

Planområdet ligger mellan samhällena Färlöv och Vinnö utmed väg 19/Wrangels allé, nordväst om Kristianstad och omfattar delar av Araslövs golfbana. Området är idag planlagt för golfbaneanläggning. Nu aktuellt planförslag innebär att markanvändningen utökas till att även medge en tänkt padelhall, boulderingvägg, gym, lounge och ökade ytor för hotell, konferens och restaurang och kontor. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) om ÖP och handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Planhandlingarna finns här:

- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner [http://kartor.kristianstad.se/kristians\\_tadskartan/](http://kartor.kristianstad.se/kristians_tadskartan/)
- På Kristianstads kommuns webbplats [www.kristianstad.se/planer](http://www.kristianstad.se/planer)
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

### Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på planförslaget gör det skriftligen till:

**planadm@kristianstad.se**

alternativt

**Byggnadsnämnden**

**291 80 Kristianstad**

Märk e-post/brev med "BN 19-2137".

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **måndag den 24 augusti 2020**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Kontaktperson

Helén Schrewelius

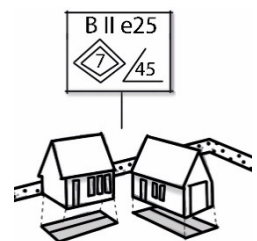
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

[helen.schrewelius@kristianstad.se](mailto:helen.schrewelius@kristianstad.se)

044-13 55 02

### Vad är en detaljplan?

*En detaljplan är en karta med bestämmelser om vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Till plankartan finns en planbeskrivning som förklarar kartans innebörd.*



*Detaljplanen är juridiskt bindande och gäller hela planområdet. Den ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.*