



MEDELANDE OM SAMRÅD
BN 17-0373
2020-02-14

Detaljplan för Filmen 7 m.fl.

Ett förslag till detaljplan för Filmen 7 m.fl., upprättad 2020-01-15, är på samråd från och med 2020-02-14 till 2020-03-13.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, handel, centrumverksamhet, kontor, och parkering. Planområdet omfattar ca 9960 m² och marken är i privat ägo.

Planförhållanden

Planområdet ligger i centrala Tollarp, mittemot torget. Området är idag planlagt för handel och bostäder. Nu aktuellt planförslag innebär en utökad markanvändning. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingarna finns här:

Planhandlingarna finns tillgängliga på följande platser:

- www.kristianstad.se/planer
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på planförslaget gör det skriftligen till:

kommun@kristianstad.se

alternativt

Byggnadsnämnden

291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 17-0373".

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **fredag den 13 mars 2020**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Felicia Torffvit

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

felicia.torffvit@kristianstad.se

044-13 24 72

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser om vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Till plankartan finns en planbeskrivning som

förklarar kartans innebörd. Detaljplanen är juridiskt bindande och gäller hela planområdet. Den ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.

