



Ändring av detaljplan för Dammlyckan 12 i Åhus

Ett förslag till detaljplan för Dammlyckan 12 i Åhus, upprättad 2021-03-24, är utställt för granskning från och med 2021-03-26 till 2021-04-09.

Syfte och omfattning

Ändringen av detaljplanen syftar främst till att möjliggöra för flera typer av bebyggelse. Syftet är också att uppdatera detaljplanen till ny praxis för att underlätta för ny bebyggelse. Planområdet omfattar ca 5370m² och marken ägs av AB Kristianstadbyggen.

Planförhållanden

Planområdet ligger i Åhus strax sydväst om Ica Kvantum och nordväst om Rönnowskolan. Området är idag planlagt för radhus upp till två våningar med 7,6m byggnadshöjd. Aktuellt planförslag innebär framförallt att den gällande detaljplans byggnadssätt ändras samt att detaljplanen uppdateras till ny praxis. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via

kommunens e-tjänst:

<https://etjanster.kristianstad.se/s/detaljplan>

Alternativt via e-post till:

planadm@kristianstad.se

eller

Byggnadsnämnden
291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 20-1077".

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **fredag den 9 april 2021**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Alexander Bredén-Jonsson

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
alexander.breden-jonsson@kristianstad.se
044-13 26 43

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden

