



Detaljplan för del av Lasarettet 5, Östermalms park, Kristianstad

Ett förslag till detaljplan för del av Lasarettet 5, Östermalms park, rev 2020-09-16 är utställt för granskning från 2020-10-12 till 2020-11-04.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Östermalms park och förtäta kvarteret med bostäder. Detaljplanen ger möjlighet för ca 300 nya lägenheter med inslag av centrumfunktioner samt ett parkeringshus och två parkmiljöer.

Planförhållanden

Detaljplanen överensstämmer med "Fördjupad översiktsplan för Kristianstad", KF 2009-06-09 och handläggs med utökat planförfarande. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under våren 2020. Till granskningen har en miljökonsekvensbeskrivning för kulturmiljövärdena tagits fram till detaljplanen. Den tillsammans med inkomna synpunkter och övriga kompletterande utredningar har föranlett justeringar av planförslaget avseende bl a marksanering, trafik och utfarter, skydd av träd samt varsamhet för befintlig bebyggelse. Detaljplanen innebär fortsatt att tre befintliga byggnader rivs.

Granskningshandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <https://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på planförslaget gör det skriftligen till:

kommun@kristianstad.se

alternativt

Byggnadsnämnden

291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 14-4623". Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning. Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **onsdagen den 4 november**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Jeanette Petersén

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

jeanette.petersen@kristianstad.se

044-13 42 73

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning om vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige.