



UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING
BN 12-9653
2020-03-19

Detaljplan för Plasten 2 m.fl. i Kristianstad

Ett förslag till detaljplan för Plasten 2 m.fl. i Kristianstad, upprättad 2020-02-13, är utställt för granskning från och med 2020-03-19 till 2020-04-13.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en bredare användning av fastigheten Plasten 2 på Näsby industriområde.

Användningen ändras från industri till verksamheter med försäljning, kontor, restaurang, industri och lager samt teknisk anläggning. Detaljplanen medger även två nya infarter från Industrigatan till Plasten 3.

Planområdet omfattar ca totalt 40 891 m² och marken är i kommunal och enskild ägo.

Planförhållanden

Planområdet ligger ca 2 km norr om Kristianstad C i anslutning till Tegelbruksvägen och Industrigatan på Näsby industriområde. Området är idag planlagt för industri och allmän platsmark.

Planförslaget överensstämmer med gällande fördjupad översiktsplan för Kristianstad (KF 2009-06-09) och handläggs med standard förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Handlingarna finns här:

Planhandlingarna finns tillgängliga på följande platser:

- www.kristianstad.se/planer
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Plankartan finns även tillgänglig på

- http://kartor.kristianstad.se/kristians_tadskartan/ klicka på kartlagret Bygga, bo & miljö- Detaljplaner- Pågående detaljplaner.

Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på planförslaget gör det skriftligen till:

kommun@kristianstad.se

alternativt

Byggnadsnämnden
291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 12-9653".

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **måndag den 13 april 2020**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Helén Schrewelius

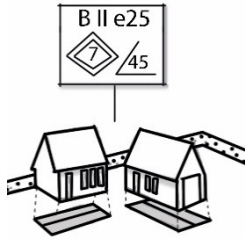
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
helen.schrewelius@kristianstad.se

044-13 55 02



Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser om vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Till plankartan finns en planbeskrivning som



förklarar kartans innebörd. Detaljplanen är juridiskt bindande och gäller hela planområdet. Den ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.