



MEDELANDE OM SAMRÅD  
BN 17-1813  
2022-06-03

## Detaljplan för Yngsjö 4:251, Tofta Gård, i Yngsjö

Ett förslag till detaljplan för Yngsjö 4:251, Tofta Gård, i Yngsjö, upprättad 2022-05-11, är på samråd från **2022-06-03** till **2022-07-05**.

### Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad bostadsbebyggelse med inslag av centrumfunktioner i ett centralt läge i Yngsjö. Inom planområdet avsätts ytor för hantering av dagvatten samt för bevarande av naturvärden. Planområdet är ca 39 000 m<sup>2</sup> stort och ligger i Yngsjö by mellan väg 118 och Gamla Byvägen och gränsar till Yngsjö skola. Detaljplanen omfattar fastigheten Yngsjö 4:251, Tofta gård, samt en liten del av Yngsjö 14:53 och Yngsjö 4:249. Detaljplanen möjliggör för en variation av småhus och lägenheter och huvudmannskapet för allmän plats är både enskilt och kommunalt.

### Planförhållanden

Området utgörs av betesmark och är inte tidigare planlagt. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, Kust- och havsplan (KF 2019-11-12) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats [www.kristianstad.se/planer](http://www.kristianstad.se/planer)
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <https://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/?mapStateld=c1770c70-41ac-44b4-886b-4a96fa5e9364>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad.

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst**:

<https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **tisdag den 5 juli 2022**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Kontaktperson (med undantag för v.24)

Jeanette Petersén

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

[jeanette.petersen@kristianstad.se](mailto:jeanette.petersen@kristianstad.se)

044-13 42 73

### Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.

