



Meddelande om samråd
BN 21-1131
2022-09-02

Detaljplan för Snapphanen 16

Ett förslag till detaljplan för Snapphanen 16, upprättad 2022-08-17 ligger ute för samråd från och med 2022-09-08 till 2022-09-30.

Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att bredda möjliga användningssätt (dock ej bostäder) inom befintlig kulturhistoriskt intressant byggnad och tillvarata och värna byggnadens kulturhistoriska värde. Användningen går från bostäder och handel till centrum.

Planområdet omfattar ca 1300 kvadratmeter och marken ägs av Hyresbostäder öst AB.

Planförhållanden

Planområdet ligger centralt i Kristianstad stad och är idag planlagt för bostäder och handel. Nu aktuellt planförslag innebär att byggnadens användning breddas till centrum, men möjligheten att inrymma bostäder tas bort. Med anledning av byggnadens höga kulturhistoriska värden och dess placering i Kristianstad rutnässtad och riksintresset för kulturmiljövård så sätts även ett antal skydds och bevarandebestämmelser på fastigheten.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats www.kristianstad.se/planer
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via **kommunens e-tjänst**: <https://e-tjanster.kristianstad.se/detaljplan>

Alternativt via e-post till:

planadm@kristianstad.se

eller

Byggnadsnämnden 291 80 Kristianstad

Märk e-post/brev med "BN 21-1131".

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast

fredag den 30 september 2022.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Kontaktperson

Rebecka Danielsson

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Rebecka.danielsson@kristianstad.se

044-13 28 64

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av byggnadsnämnden.

