



Villkor och viten

Nedan följer exempel på villkor och viten som kommer att tecknas i avtalen senare under processen. Observera att avtalet ej är fullständigt.

Villkor

Köparen förbinder sig att lämna in bygglov.

Anläggningar på kvartersmark ska följa bestämmelserna i detaljplanen, **bilaga 3** och till den hörande kvalitets- och gestaltungsprogram.

Om utsättning ej sker senast 2018-xx-xx ska köpet återgå, varvid köparen till kommunen ska erlägga 25 procent av köpeskillingen. Beslut om slutbesked alternativt interimistiskt slutbesked för byggnation i enlighet med bilaga 1 ska erhållas senast 2019-08-31. Om så ej sker kommer vite utfärdats om detta beror på förhållande som köparen råder över. Då ska köparen till kommunen betala vite med 5 procent av köpeskillingen för varje månad som dröjsmålet varar till dess slutbesked meddelas, dock högst med belopp motsvarande 25 procent av köpeskillingen.

Om förseningar uppstår i infrastrukturbyggnaden friskriver sig kommunen för eventuella kostnader som detta innebär för köparen, samtidigt kommer tider enligt ovan att justeras i motsvarande omfattning.

Tillträde och köpeskillingens erläggande

Tillträde ska ske på utsättningsdagen. Köpeskillingen erlägges på tillträdesdagen. Köpeskillingen är exklusive alla anslutningsavgifter. Köparen ska meddela kommunen i god tid så att handlingar kan utväxlas på tillträdesdagen.

Köpeskillingen beräknas på beviljat bygglov och den BTA som framräknas därigenom.

Köpeskillingen är 1400kr/m² BTA, beräknat på bostadens BTA (detta innebär att full BTA ska beräknas för byggnader innehållande bostadsyta dock utgår ingen ersättning för fristående byggnader som inte har uthyrbar area, som exempelvis miljöhus, fristående förråd, garage och dyligt).

När köpeskillingen betalats ska köpebrev upprättas.

Om köparen gör kompletterande bostadsbyggnation efter denna försäljnings genomförande har kommunen rätt att kräva ersättning för den utökade byggnationen, gäller ej för inglasning av balkonger.



Ursprungliga fel och brister

Köparen har beretts tillfälle att undersöka fastigheten och undersöka övriga frågor av betydelse samt utföra egna undersökningar. Köparen förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av fel eller brister i fastigheten.

Markföroreningar

Det finns idag inga kända markföroreningar inom fastigheten.

Om markföroreningar påträffas inom fastigheten ska köparen snarast meddela säljaren. Under förutsättning att föroreningarna uppmärksammas senast sex (6) månader efter tillträdesdagen samt att åtgärder följer myndighetsbeslut utifrån i detaljplanen avsedd markanvändning står säljaren för deponikostnader till en maximal kostnad om 20 % av köpeskillingen.

Bedöms saneringskostnader överstiga 20 % av köpeskillingen äger köparen rätt att häva köpet. Ingen ersättning utgår vid hävning av köpet.

Utöver ovanstående ansvar för miljöföroreningar friskriver sig kommunen för allt ansvar för fel som faller under gällande miljölagstiftning, dvs även föroreningar i mark, grundvatten m.m. på fastigheten.