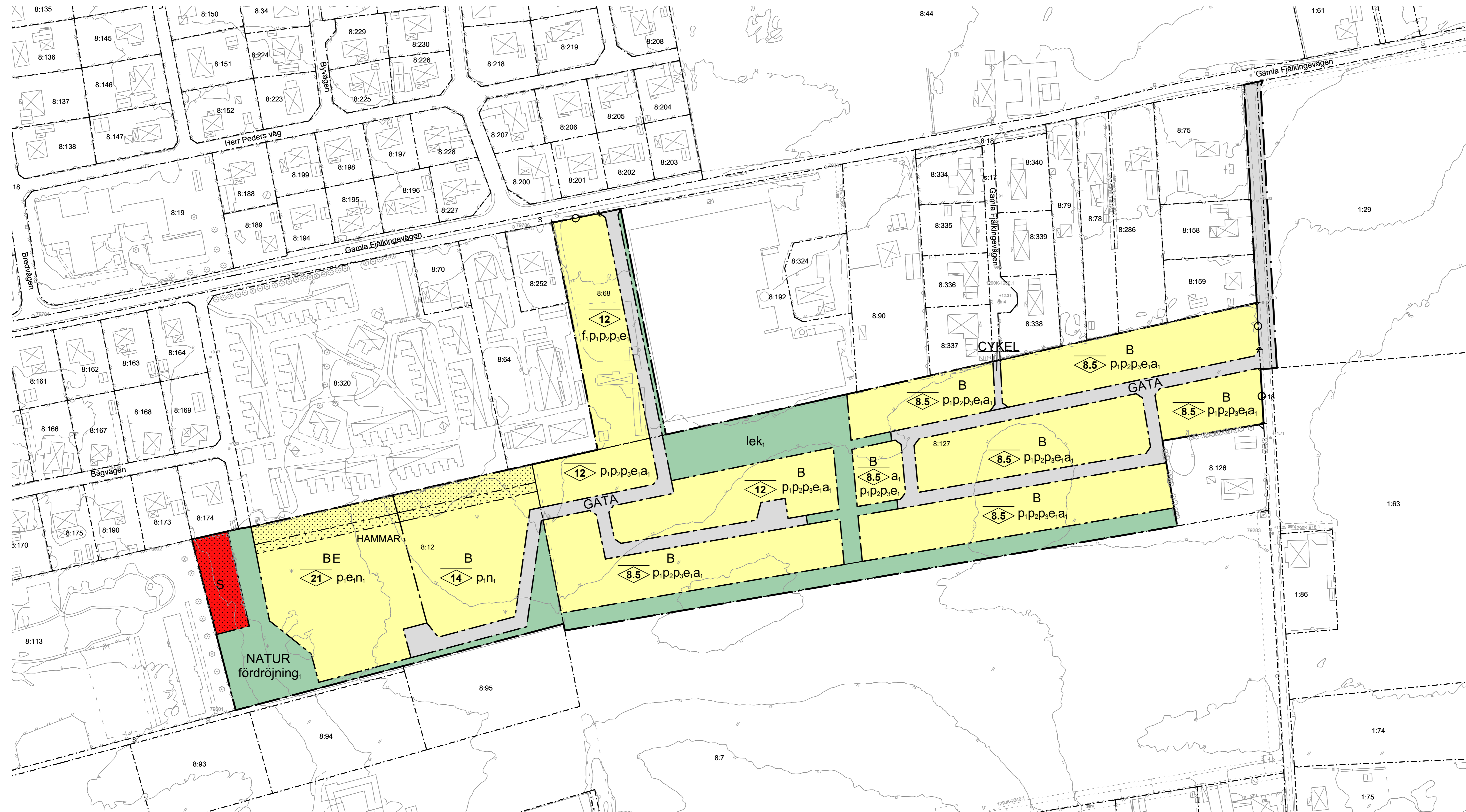


PLANKARTA



**GRUNDKARTA**  
UPPRÄTTAD AV MILJÖ OCH SAMHÄLLSPLANERINGSFÖRVALTNINGEN  
KRETSANLÄGGNINGEN, 2005:50:04

**BETECKNINGAR**

**FASTIGHETS**  
FASTIGHETSNUMMER  
FASTIGHETSBECKNING

**KRISTIANSTADS TRAKTNAL SVARTENMÄN**  
FASTIGHETSBECKNING  
FASTIGHETSNUMMER  
FASTIGHETSBECKNING  
FASTIGHETSNUMMER

**Kontorsbeteckningar**

BECKNING  
BOSTADSRUM BEP  
LÄKAR KARTREK EFTER HUSAN  
BOSTADSRUM BEP SVENSK KARTREK EFTER TRAKTNAL  
SÄMANTAL BEP TRANSFORMATORBYGGNAD

— KÄTTIGHETSOMRÅDE  
— KÄTTIGHETSOMRÅDE  
— KÄTTIGHETSOMRÅDE  
— KÄTTIGHETSOMRÅDE  
— KÄTTIGHETSOMRÅDE  
— KÄTTIGHETSOMRÅDE

— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK

— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK

— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK  
— BÄCK

**INFORMATION**  
PLANKARTAN ÄR SVENSK SVERTIF 99:13:30  
HOVDIAGRAM RIKSD 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA: Gata
- CYKEL: Cykelväg
- NATUR: Naturområde
- Kvarteretsmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
  - B: Bostäder
  - E: Tekniska anläggningar
  - S: Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- lek, lekplats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 1800 kubikmeter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub>: Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p<sub>1</sub>: Garage eller carport ska placeras minst 6,0 meter från gatumark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>2</sub>: Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p<sub>3</sub>: Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f: Endast en utfart mot gatumark får anläggas. Bestämmelsen gäller inom egenskapsområdet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>: Parkering får anordnas under mark. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

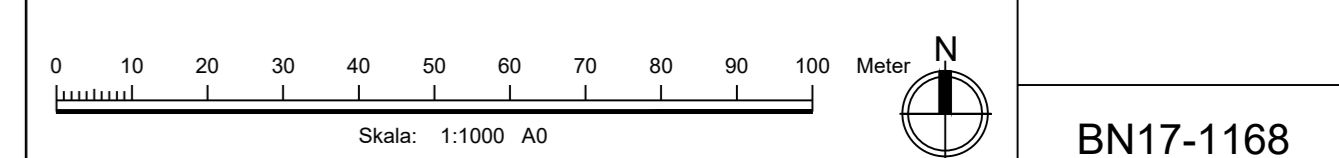
- a: Startbesked får inte ges för byggnadsverk förrän arkeologisk slutundersökning har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för Hammar 8:12 m.fl. Hammar

Datum: 2020-02-13	Planhandlingar:
Antagen:	Planprogram
Laga kraft vunen:	Planbeskrivning
Roger Johanson Stadsarkitekt	Möjligstörrelsesbeskrivning
Mani Wagner Planeringsarkitekt	Fastighetsföretagning
Felicia Torffut Planeringsarkitekt	Grundkarta
	Skiltskärtskarta
	Samrådsredogörelse
	Gränslinjeutställning



BN17-1168