



## Detaljplan för Hammar 8:12 m.fl i Hammar

Ett förslag till detaljplan för Hammar 8:12 m.fl i Hammar, upprättad 2021-02-10, är utställt för granskning från och med 2021-03-08 till 2021-04-05.

### Syfte och omfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av bostäder. Planområdet omfattar ca 6,2 ha och marken är både i kommunal och privat ägo.

### Planförhållanden

Planområdet ligger i östra Hammar. Området är idag inte planlagt. Planförslaget avviker från gällande översiktsplan (KF 2009-06-09) som anger industri och pågående markanvändning (åkermark). Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

### Planhandlingarna finns här:

- På Kristianstads kommuns webbplats [www.kristianstad.se/planer](http://www.kristianstad.se/planer)
- Via Kristianstadskartan under fliken Bygga, bo & miljö/Pågående detaljplaner <http://kartor.kristianstad.se/kristianstadskartan/>
- I Rådhus Skåne, Västra Storgatan 12, Kristianstad

### Synpunkter

Synpunkter på planförslaget lämnas via

#### **kommunens e-tjänst:**

<https://etjanster.kristianstad.se/s/detaljplan>

Alternativt via e-post till:

[planadm@kristianstad.se](mailto:planadm@kristianstad.se)

eller

**Byggnadsnämnden**  
**291 80 Kristianstad**

Märk e-post/brev med "BN 17-1168".

Underteckna med ert namn och er fastighetsbeteckning.

Synpunkterna ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast **måndag den 5 april 2021**.

Den som inte lämnat skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

### Kontaktperson

Mari Wagner

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

[mari.wagner@kristianstad.se](mailto:mari.wagner@kristianstad.se)

044-13 55 01

### Vad är en detaljplan?

*En detaljplan är en karta med bestämmelser och en beskrivning av vad marken får användas till och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen ger byggrätt till fastighetsägare och utgör underlag för beslut om till exempel bygglov. Två gånger under planprocessen, vid samråd och granskning, finns det möjlighet för grannar, remissinstanser och allmänhet att lämna synpunkter på planförslaget. Därefter antas detaljplanen av kommunfullmäktige.*

