



# Kristianstad bygger arena för

**Kristianstad ska få en multiarena för sport, musik och mässor vid idrottshallen på Söder. Arenan är en del i satsningen på att göra Kristianstad attraktivt för boende, besökare, företag och inflyttande.**

Arenans huvuduppgift är att skapa utrymme för det lokala idrottslivet.

– Vi har stor brist på tränings-tider och det drabbar inte minst ungdomsidrotten. Arenan är oerhört viktig för vardagsidrotten samtidigt som den ger oss möjlighet att få hit landskamper, elitmatcher och kulturevenemang, säger kultur- och fritidschefen Bengt-Åke Kjell.

#### Framtidsatsning

Kommunalrådet Bengt Gustafson (m) betonar att arenan är en del i en långsiktig framtidsatsning.

– Vi bygger en attraktiv kommun för framtiden. Vi måste hänga med i den utveckling som sker i sydvästra Skåne. Arenan är en av flera delar i en större strategi, säger han.

Kalkylerna i beslutsunderlaget visar att själva arenanområdet kostar ungefär 330 miljoner kronor att bygga. Det kommunala fastighetsbolaget AB Allön, har fått uppdraget att bygga och driva arenan. När arenan står klar, kommer kommunen att få betala drygt 35 miljoner kronor om året till Allön i driftskostnader.

Leif Persson, VD för AB Allön

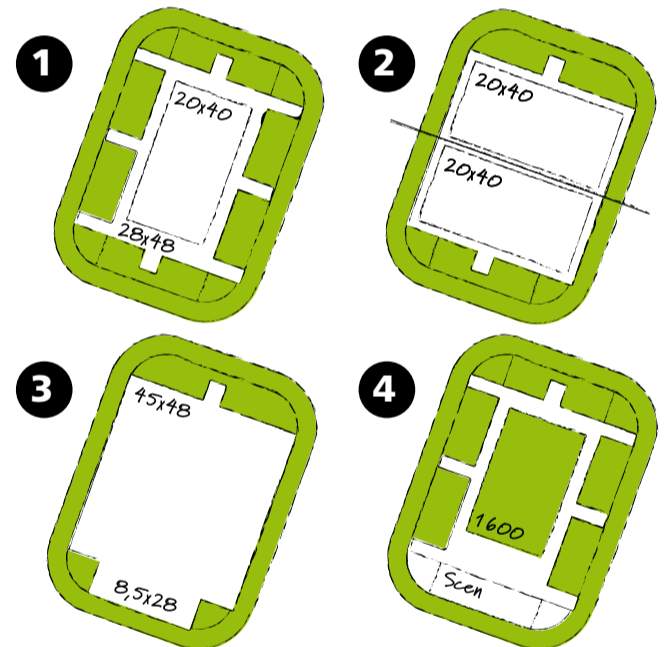
och AB Kristianstadsbyggen, betonar att arenan ska höra till Allön och inte till ABK.

– Det rör sig om två olika bolag, och inga pengar kan spilla över mellan bolagen. Det finns en lagstiftning som reglerar detta och det innebär också att kommunen inte kan ta ut några övervinster ur bostadsbolaget. Hyresgästerna kan vara fullkomligt lugna för att inga kostnader drabbar dem, säger Leif Persson.

#### Stadsförnyelse på Söder

Utöver själva arenan kommer det att anläggas vägar, gång- och cykel-

banor, parkeringsplatser, parkområden och lekplats i området på Söder. Kommunens kostnader beräknas där bli ungefär 100 miljoner kronor. Det leder till en upprustning av hela Söder, där kommunen i förlängningen också vill se nya bostäder. I sammanhanget saneras också gasverkstomten, som man ändå måste åtgärda snarast. Den gamla idrottshallen ska också renoveras efter att arenan står färdig. Sammanlagt kommer satsningarna på Söder att ha kostat ungefär 500 miljoner kronor om fem år.



#### EN MULTIARENA

- 1. Arena.** Med drygt 4 500 sittplatser runt om hela spelytan skapas närhet till idrotten.
- 2. Dubbel träningshall.** Den vanligaste uppställningen för skolidrott, föreningslivets vardagsidrott, med eller utan nedfälld skiljeväg.
- 3. Mäss- och arrangemangsyta.** Stor fri golvyta skapar fina förutsättningar för mässor och utställningar.
- 4. Konsert.** En stor scen är placerad på kortsidan med närhet till loger. Totalt ryms cirka 5 000 sittplatser, varav 1 600 är stolar placerade på golvet.

## Fakta om Kristianstad arena

Kristianstad arena blir en multiarena för sport, musik och mässor som rymmer 4 500 åskådare på matcher och 5 000 vid konserter.

Arenan rymmer två fullmåttplaner för exempelvis handbollsmatcher. För föreningar och skolidrott kan den delas av till fem mindre träningsplaner.

Arenan tillför ungefär 3 500 tränings- och tävlingstimmar till föreningarna, 2 400 idrottstimmar till skolorna och ungefär 400 timmar för kulturevenemang och arrangemang.

Föreningarna får betala samma lokalhyra som tidigare, med normal taxeuuppräknig. I dag kostar det 66 kronor i timman att träna i idrottshallen.

Fullmäktige röstade i januari 2007 ja till en arena vid idrottshallen. Bara miljöpartiet reserverade sig. Fullmäktigemötet i november röstade också ja till utformningen av förslaget och de kostnader som det är beräknat till. Vänsterpartiet och miljöpartiet reserverade sig.

Kostnaden för själva arenahuset är beräknad till ca 260 miljoner kronor. Med entrétorg, logistikområde och reserver för oförutsedda utgifter slutar kostnaden för arenanområdet på knappt 330 miljoner. Infrastruktur och stadsförnyelse, d.v.s. vägar, cykelbanor, parkeringar, lekplats och liknande

kostar drygt 100 miljoner. Renovering av gamla idrottshallen beräknas till ca 40 miljoner. Sanering av gasverkstomten kostar mellan 20 och 60 miljoner.

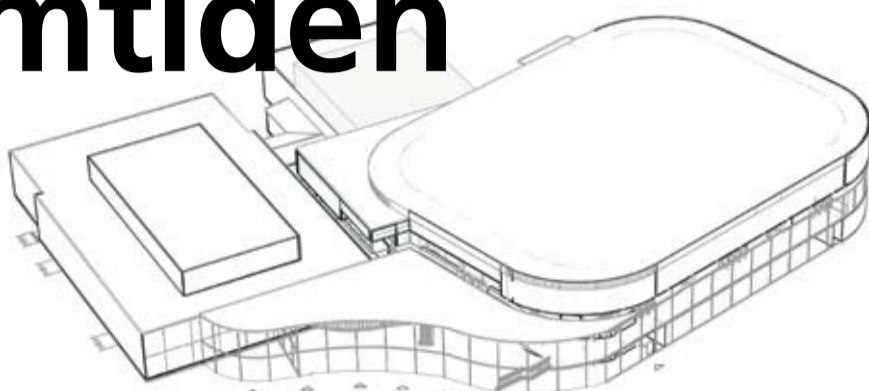
Den årliga driftskostnaden inklusive räntor beräknas bli drygt 35 miljoner.

Kristianstads arena blir dyrare än Karlskronas av flera skäl. Bland annat därför att markförhållandena är svårare, för att fasaden måste smälta in i stadsmiljön, för att ventilationen måste anpassas till att gastransporter sker på järnvägen, och för att man planerat en tillgänglighet för funktionshindrade utöver det vanliga.

Arenan byggs i tre plan. Första våningen är avsedd för spelare, domare och funktionärer och rymmer tolv omklädningsrum. På andra våningen ryms restaurang och ca 2 300 sittplatser. På tredje våningen restaurangutrymme och nära 3 000 sittplatser.

Tidsplanen för arenan är att förprojektering och upphandlingar ska vara klara i mars 2008. Detaljprojekteringen pågår till och med oktober. Byggnationen ska komma igång i november 2008 och pågå till hösten 2010 då man kan börja ta lokaler i bruk och trimma in anläggningen. Om Sverige får handbolls-VM 2011 blir det arenans första stora idrottsarrangemang.

# r framtiden



## Opinionsyttringar förvånar

**De ledande politikerna i Kristianstad är aningen förvånade över de opinionsyttringar mot arenan som kommit den allra senaste tiden.**

– Det är märkligt att opinionen piskats upp så plötsligt. Beslutet att bygga arenan togs i bred politisk enighet för nära ett år sedan. Det var uppenbart redan då att ett sådant projekt är dyrt, även om detaljerna kring finansieringen inte kommit förrän nu, säger kommunalrådet Bengt Gustafson (m).

Frågan om lokaler för idrotten har diskuterats i flera år. Beslutet om att det skulle bli en arena för idrott och evenemang på Söder fattades i fullmäktige i januari. Sedan dess har det hållits flera möten med både allmänheten och föreningslivet.

– Samverkan med de boende på Söder och de föreningsaktiva har varit mycket bra. Deras synpunkter har påverkat utformningen. Jag har fått många positiva reaktioner från kommuninvånare både före och efter beslutet i fullmäktige. De som protesterar högst i medierna är inte nödvändigtvis representativa för den stora majoriteten, säger oppositionsrådet Heléne Fritzon (s).

Kravet på en folkomröstning, som dök upp de senaste dagarna före det fullmäktigemöte där beslutet om utformning och kostnadsramar skulle tas, kom helt överrumplande.

– Under alla de år som en arena har diskuterats är det ingen som har lyft den frågan, så den är verkligen sent påkommen, säger Heléne Fritzon.

– Folkomröstningar kan vara befogade i frågor som är politiskt känsliga eller splittrar partierna. De är tidsödande och man måste vara väldigt klar över vad alternativen innebär. Vad skulle egentligen ett nej betyda i det här fallet? Skulle alla vara överens om konsekvenserna? funderar Bengt Gustafson.

Han anser inte att det är rimligt och realistiskt att komma med förslag om folkomröstning när ett brett politiskt förankrat beslut är fattat efter år av utredningar och planering.

– Det är mest ett medel för att skapa tidningsrubriker, säger han.

### **Kostnader med perspektiv**

Bengt Gustafson menar att det finns särintressen som onyanserat utnyttjar den förskräckande siffran en halv miljard kronor för att skrämman upp medborgarna.

– Visst kan man bli orolig när

det handlar om så mycket pengar, men kostnaderna måste tolkas med perspektiv och sammanhang.

Han förtydligar att kommunen varje år normalt har investeringskostnader på mer än 200 miljoner kronor och dessutom omsätter omkring fyra miljarder om året i driftsbudget.

– Alla de redovisade delprojekten på Söder, med mer eller mindre direkt anknytning till arenan, ger totalt en investeringskostnad på ungefär hundra miljoner om året i fem år, säger han.

Bengt Gustafson betonar att det inte är själva investeringskostnaden som är det intressanta, utan den framtida driftskostnaden. Precis som när en privatperson bygger hus, är priset i sig mindre viktigt. Det centrala är vad driftskostnaden inklusive räntor blir i längden.

– Vi har en god ekonomi i dag och det ska vi ha framgent också. Vi tar inte på oss större driftskostnader än att vi kan hantera dem i vår budget. Samtidigt har vi andra frågor att fundera över. Vad kostar det att inte bygga en arena? Vad kostar det att inte kunna erbjuda ungdomar tillträde till föreningslivet? säger han.