



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00-13:40, 13:45-

Beslutande	Christina Borglund (KD) ordförande Patrik Jogby (M) Henrik Friberg (KD) Dick Nystrand (SD)	Fredrik Winberg (S) vice ordförande Niklas Laudén (SD) Cecilia Burburan Borsch (S) Pierre Månsson (L)	Anna Winberg (M) Chrisitna Nyström (C) Jan Lindelöf (S)
Ersättare	Angus Skog (M) Britt Eriksson (S)	Bo Hansson (M) Alice Carlqvist Seger (L)	Bengt Ringdahl (S) Johnny Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Tommy Danielsson förvaltningschef Linda Stenkilsson avdelningschef Ellen Stampe bygglovshandläggare § 29	Marie-Louise Gustafsson avdelningschef Helén Schrewelius planeringsarkitekt § 25 Petra Mohager bygglovshandläggare § 30-32 Kent Nordstrand bygglovshandläggare § 33	Daniel Wasden avdelningschef Theres Levin bygglovshandläggare §§ 26-28 Magdalena Åkesson bygglovshandläggare § 31 Malin Nilsson HR-chef § 36
Utses att justera	Fredrik Winberg (S)		

Justeringens
tid och plats Rådhus Skåne 2023-02-28

Sekreterare Paragrafer 21-40

Gunvor Nilsson

Ordförande
Christina Borglund (KD)

Justerare
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2023-02-28

Datum då
anslaget sätts upp 2023-03-02 Datum då
anslaget tas ned 2023-03-23

Förvaringsplats
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Gunvor Nilsson



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 21

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 22

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordningen för byggnadsnämndens sammanträde 2023-02-28 fastställs.
 - Ingen anmälan om jäv.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 23

Delgivningar

Änr BN 2023/61

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar januari 2023.

Sammanfattning

1. Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte ge prövningstillstånd angående beviljat bygglov på fastigheten Kjuge 10-10 (dnr BN 2021-1946)
2. Länsstyrelsen beslut angående överklagat bygglov på fastigheten Hammar 123-2 (dnr BN 2022-1138).
3. Länsstyrelsens beslut angående överklagat bygglov på fastigheten Yngsjö 5-116 (dnr BN 2022-1647).
4. Mark- och miljödomstolens beslut gällande att avvisa talan i målet gällande bygglov på fastigheten Yngsjö 13132 (dnr BN 2021-2106).
5. Länsstyrelsens beslut gällande överprövning av beviljad strandskyddsdispens gällande fastigheten Hovgården 1-17 (dnr BN 2021-620).
6. Underrättelse om avslutad förättning gällande avstyckning Östra Vram 16-3 samt fastighetsreglering Östra Vram 16-3 och 16-5.
7. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsbestämning och fastighetsreglering Rinkaby 32-19 och Legeved 2-2.
8. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Lillemöllan 2. 3 och 5.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

9. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering Lysbojen 4 och Horna 3-12.
10. Underrättelse om avslutad förättning gällande fastighetsreglering och klyvning Yngsjö 1-54 och 1-66.
11. Underrättelse om avslutad lantmäteriförättning och fastighetsreglering Härlöv 50-26.
12. Underrättelse om avslutad lantmäteriförättning gällande avstyckning Färlöv 2-33.
13. Underrättelse om avslutad lantmäteriförättning gällande avstyckning Färlöv 2-33.
14. Underrättelse om avslutad lantmäteriförättning gällande avstyckning Färlöv 2-33.
15. Beslut riksantikvarieämbetet avseende ansökan om ändring statligt byggnadsminne, Residenset.
16. Länsstyrelsen Skåne förslag om ändrat riksintresse för Malteholm



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 24

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2023/92

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2023-01-01 – 2023-01-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2023-01-01 – 2023-01-31.

Delegationsbeslut övriga 2023-01-01 – 2023-02-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 25

Detaljplan Åsumtorp 54:36 med flera, beslut om antagande

Änr BN 2015/111

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en flexibel markanvändning och ett högre markutnyttjande inom en tidigare befintlig detaljplan och numera obebyggt område i Norra Åsum. Nu aktuellt planförslag innebär att underliggande detaljplanens utnyttjade byggrätt förändras och optimeras. Detaljplanen föreslår främst bostäder samtidigt som det är en central plats i Norra Åsum varpå detaljplanen även medger vård och centrumändamål.

Planförslaget överensstämmer gällande Översiktsplan för Kristianstad stad (2021) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget har varit på samråd och granskning och står inför ett antagande. Det finns synpunkter från grannar som inte tillgodosetts.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-02-14
Plankarta	2023-02-14
Planbeskrivning	2023-02-14
Samrådsredogörelse	2022-06-15
Granskningsutlåtande inkl. bilaga med skuggstudie	2023-02-14
Bullerutredning, Ramböll	2019-09-23 & 2021-04-12
Trafikutredning, Ramböll	2022-05-17
Dagvattenutredning, Kristianstads kommun	2021-06-17
PM, kompletterande dagvattenutredning inkl. bilaga, Kristianstads kommun	2023-01-26
PM Geoteknik, WSP	2022-01-21
PM Miljöteknisk markundersökning, WSP	2022-01-21
Kostnadsbedömning, åtgärder för marksanering, WSP	2022-02-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 26

Kristianstad 3:36 Bygglöv för nybyggnad av telemast samt komplementbyggnad

Änr BN 2022/1822

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Lennart Lundmark godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av telemast med tillhörande komplementbyggnad i form av en teknikbod på fastighet Kristianstad 3:36.

Fastigheten är drygt 83 hektar och ligger utanför detaljplan samt utanför sammanhållen bebyggelse. Telemasten och komplementbyggnaden placeras centrerat på fastigheten, 53 meter norr om väg E22 i hörnet av en åker. Kommunen är fastighetsägare.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Lennart Lundmark godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-02-17
Ansökan	2022-10-14
Anmälan om kontrollansvarig	2022-10-14
Yttrande från Försvarmakten	2022-12-14
Yttrande från Mark- och exploateringsavdelningen	2023-01-10
Yttrande från TeliaSonera	2023-01-10
Yttrande från MSB	2023-01-11
Yttrande från Trafikverket	2023-01-13
Yttrande från Svenska kraftnät	2023-01-16
Yttrande från Tele 2 Syd AB	2023-01-16
Yttrande från Tekniska förvaltningen	2023-01-17
Yttrande från Räddningstjänsten	2023-01-17
Yttrande från C4 Energi AB	2023-01-17
Yttrande från MSF Miljö	2023-01-19
Yttrande från Luftfartsverket	2023-01-20
Detaljritning	2022-10-14
Kontrollplan	2022-10-14
Huvudritning mast	2022-10-14
Sektionsritning mast	2022-10-14
Huvudritning teknikbod	2022-10-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Situationsplan två st.	2022-11-25
Hinderremiss	2022-12-01
Kungörelse i Kristianstadsbladet	2022-12-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 27

Åhus 550:2 bygglov för nybyggnad av förråd/pumphus

Änr BN 2022/1127

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av redskapsbod/pumphus om 15 kvadratmeter.

Fastigheten ligger utanför område med detaljplan och sammanhållen bebyggelse, väster om Furubodavägen. Åtgärden anses inte innebära någon påtaglig skada på riksintressena eller på natur- och kulturvärdena i övrigt.

Berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig. Flera yttranden har inkommit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-02-17
Ansökan	2022-06-14
Yttrande från sakägare med erinran	2022-10-17
Yttrande från sakägare med erinran	2022-10-26
Yttrande från sakägare med erinran	2022-10-26
Yttrande från sakägare med erinran	2022-10-27
Yttrande från sakägare med erinran	2022-10-17
Situationsplan	2023-02-03
Huvudritning	2023-02-03
Kungörelse i tidningen	2023-02-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 28

Ugerup 45:1 Bygglov för nybyggnad av växthus

Änr BN 2022/2060

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N Alexander Fröjd godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av växthus om 208 kvm.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Inget vatten och avlopp ska anslutas till växthuset. Fastigheten är bebyggd med bostadshus. Åtgärden placeras öster om tomten, på jordbruksmark klass 5.

Berörda sakägare har getts möjlighet att yttra sig, både via direktutskick samt kungörelse i Kristianstadsbladet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N Alexander Fröjd godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-02-17
Ansökan	2022-11-22
Anmälan om kontrollansvarig	2023-02-17
Yttrande från miljö	2023-02-09
Situationsplan	2022-11-22
Huvudritning 2 st.	2022-11-22
Kungörelse i Kristianstadsbladet	2023-02-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 29

Nebolusan 3 bygglov för anordnande av 11 st parkeringsplatser

Änr BN 2020/1258

Beslut

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Byggnadsnämndens behandling

Socialdemokratiska gruppen begär ajournering som verkställs kl 13:40 – 13:45.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för anläggande av en ny parkering med 11 st platser längs med ett flerbostadshus.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område på Söder i närheten av Kristianstad centrum. De boende har idag en begränsad tillgång på friyta inom fastigheten.

Grannar har inte hörts eftersom förvaltningen bedömer att ansökan inte kan beviljas.

Föredragning gavs av förvaltningen angående inkommen skrivelse från sökande 2023-02-14 enligt tjänsteutlåtande 2023-02-28.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-02-28
Ansökan	2020-07-09
Situationsplan parkeringsplatser	2021-11-19
Situationsplan friyta	2022-09-12
Fotografier friyta (3 st)	2022-09-22
Beskrivning ärendet	2021-11-19
E-post mellan sökande och HL/bygglovschef	2022-11-09
Remissvar Tekniska förvaltningen	2021-12-14
Skrivelse från sökande	2023-02-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 30

Erik Dahlberg 3 bygglov för uppsättning av skylt

Änr BN 2022/1995

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) att Visuell partner AB med organisationsnummer 16556557-4406 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 5906 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

En ansökan om bygglov för uppförande av skylt på fasaden till Smarteyes vid Lilla torg inkom 2022-11-09. Skylten uppfördes innan beslut om bygglov och startbesked, och byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Visuell partner AB bedöms var den som avgiften ska riktas mot. Bolaget har meddelat att de inte avser rätta överträdelsen genom att ta ner skylten. Avgiften uppgår till 5906 kronor enligt plan- och byggförordningen (2011:338) och det bedöms i detta fall inte finnas skäl att sätta ner avgiften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och 9 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338) att Visuell partner AB med organisationsnummer 16556557-4406 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 5906 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2023-02-16

Fotografi

2023-01-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 31

Hyveln 15 byggsanktionsavgift för olovligt byggande av takkupa på enbostadshus

Änr BN 2022/2155

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (PBF) att XXXX XXXX påförs en byggsanktionsavgift om 13 125 kronor för att ha byggt en takkupa på enbostadshus innan bygglov har beviljats och innan startbesked har getts. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Byggsanktionsavgift för att byggt en takkupa innan bygglov och startbesked har beviljats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen (PBF) att XXXX, XXXX, påförs en byggsanktionsavgift om 13 125 kronor för att ha byggt en takkupa på enbostadshus innan bygglov har beviljats och innan startbesked har getts. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för betalningen. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Beslutsunderlag

Brev	2022-12-21
Bilaga 1, beräkning byggsanktionsavgift	2022-12-21
E-post	2022-12-22
Brev information och bedömning till fastighetsägarna (2)	2023-01-03
Yttrande från fastighetsägare	2023-01-03
E-post	2023-01-24
Tjänsteutlåtande	2023-01-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 32

Krossen 1 sanktionsavgift samt förlängning tidsbegränsat bygglov för befintlig modulbyggnad.

Änr BN 2022/2204

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2027-12-22 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § och 53a § PBL plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (PBF) att fastighetsägaren Starka betongindustrier AB med organisationsnummer 16556648-6238 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 34 913 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller förlängning av tidsbegränsat bygglov under fem år för en modulbyggnad innehållande omklädningsfunktioner för industri. Byggnaden strider inte mot gällande detaljplan.

Beslutet omfattar även byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2027-12-22 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § och 53a § PBL plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen (PBF) att fastighetsägaren Starka betongindustrier AB med organisa-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

tionsnummer 16556648-6238 påförs en byggsanktionsavgift om totalt 34 913 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-02-06
Ansökan	2022-12-22
Beskrivning	2023-01-05
Situationsplan	2022-12-22
Ritning	2022-12-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 33

Åhus 21:205 sanktionsavgift avseende olovligt byg- gande av plank

Änr BN 2022/1474

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och byggla- gen (PBL) och 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (PBF) att fastig- hetsägaren XXXX påförs en byggsanktions- avgift om totalt 30 712 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kom- mer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser olovlig byggnation av plank. Förslag till beslut gäller byggs- ankutionsavgift.

Fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig över förslag till beslut. Inget yttrande har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnads- nämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och byggla- gen (PBL) och 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen (PBF) att fastig- hetsägaren XXXX påförs en byggsanktions- avgift om totalt 30 712 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kom- mer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Anmälan om tillsyn inkom	2022-08-30
Brev till fastighetsägare	2022-08-31, 11-16
Fotografi vid besiktning	2022-10-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Tillsynsrapport

2023-01-23

Tjänsteutlåtande

2023-01-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 34

Karsholm 1:4 strandskyddsdispens för schakt av el-kabel

Änr BN 2023/159

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för sjökabelförläggning och grävning för kabel i strandområde. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som anläggning och åtgärd upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Massor som uppkommer vid grävning av schakt på land får inte placeras i vattnet eller i strandkanten.
- Påverkan på växt- och djurliv genom grumling av vattnet ska förebyggas genom att åtgärder i sjön utförs under vinterhalvåret eller genom att sedimentfällor används.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vatten och på land från maskiner och arbetsredskap.
- Naturlig växtlighet i strandområdet ska bevaras så långt det är möjligt. Fler än enstaka träd som tas bort bör kompenseras i samråd med kommunekolog.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Sammanfattning

Elkabel ska förläggas i schakt från Karsholm via sjökabel på botten över Oppmannasjön mot Framnäs. Åtgärderna ska utföras utanför sammanhållen bebyggelse.

Åtgärderna strider inte mot strandskyddets syften och det finns särskilt skäl att hävda.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för sjökabelförläggning och grävning för kabel i strandområde. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som anläggning och åtgärd upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Massor som uppkommer vid grävning av schakt på land får inte placeras i vattnet eller i strandkanten.
- Påverkan på växt- och djurliv genom grumling av vattnet ska förebyggas genom att åtgärder i sjön utförs under vinterhalvåret eller genom att sedimentfällor används.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vatten och på land från maskiner och arbetsredskap.
- Naturlig växtlighet i strandområdet ska bevaras så långt det är möjligt. Fler än enstaka träd som tas bort bör kompenseras i samråd med kommunekolog.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-02-23
Ansökan	2023-01-30
Översiktskarta (skala 1:65 000)	2023-01-30
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:10 000)	2023-01-30
Fotokarta, obs ändrad sträcka (skala 1:3 500)	2023-01-30
Detaljkartor, 4 sid	2023-02-23
Fotografier västra sidan	2023-02-23
Fotografier östra sidan	2023-01-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 35

Initiativärende (S) översyn av bygglovsprocessen

Änr BN 2023/205

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att besvara initiativärendet enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-02-10.

Yrkande

Socialdemokratiska gruppen yrkar att initiativärende bifalls

Beslutsgång

Ordförande ställer socialdemokratiska gruppens yrkande mot förvaltningens förslag till beslut. Och finner förvaltningens förslag till beslut bifallet.

Reservation

Socialdemokratiska gruppen reserverar sig till förmån för vårt initiativärende.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden gav i uppdrag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-04-26, att bereda initiativärende från den socialdemokratiska gruppen i byggnadsnämnden. S-gruppen yrkar i ärendet dels på att jämförelse görs med andra kommuner för att hitta goda exempel på arbetssätt som kan förkorta uppstartstiderna för lov- och anmälningsärende, dels att medel motsvarande 1 mkr avsätts för att göra en genomlysning av bygglovsprocessen.

Initiativärendet kom i en situation där ärendeinströmningen till förvaltningen var extremt högt, samtidigt som det var stor rörlighet hos medar-

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

tarna. Information till byggnadsnämnden om den rådande situationen var omfattande och diskussionen transparent.

Under den aktuella perioden och även därefter har det vidtagits en mängd åtgärder, både resurs- och processmässigt. Vidare har kommunrevisionen under hösten 2022 granskat bygglovsprocessen och avgivit en rapport som nämnden nyligen har bemött.

Det kan konstateras att den situation som rådde när initiativärendet upprättades inte längre är aktuellt. Uppstartstider för lov- och anmälningssärenden som påbörjas sedan slutet av 2022 klarar med god marginal den lagstadgade tidsrymden på 10 veckor. Vidare kan konstateras att de åtgärder som vidtagits, sammanlagt har bidragit till att förbättra möjligheten att handlägga lov- och anmälningssärenden på ett ändamålsenligt och effektivt sätt.

En genomlysning av verksamheten som efterfrågas i initiativärendet har genomförts av PwC i samband med revisionsgranskningen och erfarenhetsutbyte sker idag mellan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och bl a våra jämförelsekommuner (Kalmar, Växjö, Karlskrona och Halmstad).

Det ska dock uppmärksammas att genomförda, pågående och planerade åtgärder för att göra processerna mer effektiva och rättssäkra också innebär att kompetensförsörjningen för verksamheten blivit mer komplex. Det är därför väsentligt att det även framöver finns utrymme att arbeta strategiskt med denna. Det är också viktigt att det inte är endast utifrån ett förvaltande perspektiv, utan också för att kunna fortsätta upprätthålla kontinuerlig förbättring och utveckling av verksamheten i takt med att krav och förväntningar på service och effektivitet ökar från kommuninvånare och företag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att besvara initiativärendet enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2023-02-10.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-10

Beslut byggnadsnämnden 2022-04-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 36

Systematiskt arbetsmiljöarbete 2022

Änr BN 2023/249

Beslut

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning av systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå samt checklista för 2023.

Sammanfattning

Kristianstads kommun gör årligen en uppföljning av hur systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM), likabehandling och samverkan har fungerat under året. Syftet är att undersöka om insatserna på området bidragit till att skapa en förbättrad verksamhet och arbetsmiljö. Ärendet innehåller årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå under 2022 samt checklista för fortsatt arbete 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning av systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå samt checklista för 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-02-15
Utdrag ur protokoll:	2023-02-08
Årlig uppföljning SAM	2022



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 37

Byggnadsvårdspris och arkitekturpris 2023, val av priskommitté

Änr BN 2023/69

Beslut

- Utse ordförande, vice ordförande, Dick Nystran, stadsantikvarie och stadsarkitekt som priskommitté för byggnadsvårds- och arkitekturpris under mandatperioden 2023-2026.

Sammanfattning

Kristianstads kommun delar årligen ut ett byggnadsvårdspris och ett arkitekturpris.

Enligt stadgarna ska byggnadsnämnden utse en priskommitté och senast 30 april fatta beslut om pristagare.

Enligt stadgarna bör priskommittén bestå av minst två av nämndens ledamöter och kommunens stadsarkitekt.

2022 års priskommitté bestod av ordförande, vice ordförande, en ledamot, stadsantikvarie och stadsarkitekt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Utse ordförande, vice ordförande, en ledamot, stadsantikvarie och stadsarkitekt som priskommitté för byggnadsvårds- och arkitekturpris under mandatperioden 2023-2026.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-16

Stadgar byggnadsvårdspris KF 2020-06-23 §72

Stadgar arkitekturpris KF 2020-06-23 §72



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 38

Redovisning medborgarförslag

Änr BN 2023/197

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar meddela kommunfullmäktige

- att byggnadsnämnden under perioden 2022-08-01 – 2022-12-31 inte har besvarat några medborgarförslag.
- att byggnadsnämnden under perioden 2022-08-01 – 2022-12-31 har ett obesvarat medborgarförslag "Utför en miljökonsekvensutredning för Balsby samhälle".

Sammanfattning

Enligt nämndernas reglemente ska fullmäktige informeras två gånger per år om fattade beslut gällande besvarade och obesvarade medborgarförslag.

Under perioden augusti till december 2022 har byggnadsnämnden inte besvarat inte besvarat något medborgarförslag.

Byggnadsnämnden har under samma period ett obesvarat medborgarförslag "Utför en miljökonsekvensutredning för Balsby samhälle".

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar meddela kommunfullmäktige

- att byggnadsnämnden under perioden 2022-08-01 – 2022-12-31 inte har besvarat några medborgarförslag.
- att byggnadsnämnden under perioden 2022-08-01 – 2022-12-31 har ett obesvarat medborgarförslag "Utför en miljökonsekvensutredning för Balsby samhälle".



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-02-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 39

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-02-28

BN § 40

Information inklusive utbildningstillfälle

Sammanfattning

Jan Lindelöf (S) ställer fråga gällande utfärdande av slutbesked i beviljade bygglov utifrån artikel i- Kristianstadbladet. Marie-Louise Gustafsson, bygglovschef besvara frågan.

Utbildningstillfälle i PBL, detaljplanering.