



Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00 – 13:45, 13:50 – 15:15

Beslutande
Christina Borglund (KD) ordförande
Fredrik Winberg (S) vice ordförande
Anna Winberg (M)
Franc Krizanec (M) Christian Jönsjö (L) istället för Per-Ingvar Nilsson (L) Stefan Andersson (C)
Cecilia Burburan Borsch (S) Jan Lindelöf (S) Dick Nystrand (SD)
Dan Björk (SD) Ulf Börkell (SD)

Ersättare
Urban Andersson (KD) Britt Eriksson (S) Bengt Ringdahl (S)

Övriga närvarande
Tommy Danielsson förvaltningschef
Marie-Louise Gustavsson avdelningschef
Alexander Bredén-Jonsson tf avdelningschef
Magdalena Åkesson bygglovshandläggare
Mattias Klasson planeringsarkitekt § 43
Ellen Stampe bygglovshandläggare § 45
Petra Mohager Per Arvidsson avdelningschef § 51
bygglovshandläggare § 47

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2022-03-29 15:20

Sekreterare Paragrafer 39-53
Gunvor Nilsson

Ordförande
Christina Borglund (KD)

Justerare
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2022-03-29

Datum då anslaget sätts upp 2022-03-30 Datum då anslaget tas ned 2022-04-20

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Gunvor Nilsson



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Gunvor Nilsson

Tfn: 044-132782

E-post: gunvor.nilsson2@kristianstad.se

Tid och plats

tisdagen den 29 mars 2022 kl. 13:00

Rådhus Skåne rum 109

Gruppsammanträde med början kl. 12:30 för KD, M, L och C i rum 105

Gruppsammanträde med början kl. 12:30 för S i rum 101

Gruppsammanträde med början kl. 12:30 för SD i rum 103

Ärenden

Nr

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Upprop | |
| 2 | Val av justerare | |
| 3 | Fastställande av dagordning | |
| 4 | Delgivningar | 2022/4 |
| 5 | Redovisning delegationsbeslut | 2022/15 |
| 6 | Vä 157:5 del av med flera ändring av detaljplan beslut om samråd | BN 2021/2192 |
| 7 | Horna 3:12 beslut om granskning | BN 2017/1799 |
| 8 | Västra Vram 67:1, 67:3, 67:4 ansökan om förhandsbesked nybyggnation av enbostadshus | BN 2022/94 |
| 9 | Östra Ljungby 3:8 ansökan om bygglov för ändrad användning från fritidshus till förråd samt för nybyggnation av fritidshus | BN 2021/2580 |
| 10 | Snapphanen 6 sanktionsavgift samt ansökan om bygglov i efterhand för uppsättning av skyltar | BN 2021-1843 |
| 11 | Oppmanna 4:8 ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus | BN 2022/1 |



Ärenden

- | | | |
|----|---|-------------|
| 12 | Österslöv 10:6 m fl, ansökan om strandskyddsdispens för sjökabelgrävning, skylt och schakt i strandkant | BN 2022/93 |
| 13 | Vånga 3:15, ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus | BN 2022/211 |
| 14 | Digital färdplan Kristianstad kommun remiss | 2022/18 |
| 15 | Övriga frågor | |
| 16 | Information | |

Christina Borglund
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 39

Fastställande av dagordning

Beslut

- Dagordning för byggnadsnämndens sammanträde 2022-03-29 fastställs.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 40

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 41

Delgivningar

Änr BN2 2022/4

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar mars.

Sammanfattning

1. Underrättelse om avslutad förättning Håkanköp 1-15 avstyckning
2. Underrättelse om avslutad förättning Lökaröd 4-15 och 6-6 fastighetsreglering
3. Underrättelse om avslutad förättning Norra Pårup 2-5 och Äsphult 23-1 fastighetsreglering
4. Underrättelse om avslutad förättning Vilan 1-35 - 46 1-60 1-33 Skruven 4-10 Mejseln 1 samt Mejseln 3-4 fastighetsreglering
5. Länsstyrelsens beslut bidrag till vård av värdefull kulturmiljö Torsebro krutbruk
6. Länsstyrelsen beslut bidrag till vård av värdefull kulturmiljö Widsköfle slott
7. Länsstyrelsen beslut tillstånd till att sätta upp stängsel inom Torpet Månsas
8. Länsstyrelsens beslut tillstånd till fasadrestaurering Torsebro krutbruk
9. Länsstyrelsens beslut tillstånd till restaurering inom byggnadsminnet Blåherremölla 1(2)



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-29

10. Länsstyrelsens beslut tillstånd till restaurering inom byggnadsminnet Blåherremölla 2(2)
11. Laga kraftbesked Plasten 2 med flera
12. Länsstyrelsen beslut bidrag till vård av värdefull kulturmiljö Perstorps kapell Oppmanna 4-16
13. Länsstyrelsens beslut tillstånd till fasadrenovering byggnadsminnet Perstorps kapell Oppmanna 4-16
14. Länsstyrelsens beslut bidrag till vård av värdefull kulturmiljö Torpet Månsas

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar mars.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 42

Redovisning delegationsbeslut

Änr BN2 2022/15

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen
-

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2022-02-01 – 2022-02-28.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2022-02-01 – 2022-02-28.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 43

Vä 157:5 del av med flera, ändring av detaljplan beslut om samråd

Änr BN 2021/2192

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

Sammanfattning

Planområdet ligger i anslutning till Vä trafikplats norra utmed E22 och omfattar cirka 2 hektar detaljplanelagd kvartersmark utpekad för handelsverksamhet och rastplats. Gällande detaljplan tillåter en högsta byggnadshöjd på 3 meter vilket begränsar möjligheterna för en byggnation inom ramen för gällande detaljplan.

Ändringen av detaljplanen syftar till att skapa bättre förutsättningar för att tillvarata marken för verksamheter kopplade till rastplatsändamål i form av exempelvis handel- och restaurangverksamhet. Inom ramen för detta ändras höjden från 3 meter byggnadshöjd till 10 meter nockhöjd i den södra delen av planområdet. Ett stråk av planlagd kvartersmark ändras till allmän platsmark/gata för att möjliggöra en tillfartsväg genom planområdet. I planområdets norra del ändras även nuvarande bestämmelse om att en skyltmast får uppföras till högsta höjd av 15 meter till en högsta höjd av 20 meter.

Av plantekniska skäl görs även två mindre ändringar. En bestämmelse där skyddsplantering (n2) ersätts med allmän platsmark för ”Natur” och en ändring där en del av kvartersmark ändras för att överensstämja med angränsande kvartersmark. Detta görs för att anpassa detaljplanen efter de nya förutsättningarna som tillkommer efter att en del av kvartersmarken blir allmän platsmark (GATA).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-29

Ärendet handläggs med begränsat standardförande där samrådet är enda tillfället att lämna synpunkter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-16

Plankarta 2022-03-16

Planbeskrivning 2022-03-16

Geoteknisk utredning, Tyréns 2013-07-05

Projekteringsunderlag geoteknik 2013-07-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 44

Horna 3:12 beslut om granskning

Änr BN 2017/1799

Beslut

- att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande 2,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är möjliggöra för ett flexibelt verksamhetsområde med möjlighet för industri, verksamheter, kontor, tekniska anläggningar och specificerad djurhållning. I områdets nordvästra hörn möjliggörs även för en förskola p.g.a. dess strategiska läge omgivet av bostäder och natur. Detaljplanen bekräftar användningen natur i området samt tillför nödvändigt vägnät för detaljplanens syfte. Planområdet nyttjas idag som rekreationsområde och angränsar till befintlig industri österut. Utvecklingen har stöd i gällande översiktsplan (antagen av KF 2013) och bedöms vara av ett allmänt intresse. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-09-22 (KSAU §222) att återremittera ärendet till byggnadsnämnden för revidering av delen närmast Fregattvägen i norr. Det är nu detta reviderade förslag som presenteras i dessa handlingar. Ändringen innebär att förslaget måste gå ut på en ny granskning vilket också är anledningen till att beslutshandlingarna innefattar två granskningsutlåtande och där granskningsutlåtande 2 bygger på det nya reviderade förslaget.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande 2,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-16

Plankarta 2022-03-16

Planbeskrivning 2022-03-16

Samrådsredogörelse 2021-03-14

Granskningsutlåtande 1 2021-08-24

Granskningsutlåtande 2 2022-03-16

Dagvattenutredning 2020-08-10, uppd. 2021-03-26

Arkeologisk utredning 2020:99 2020-05

PM Miljöteknisk provtagning 2020-04-07

Fordonsmätningar (Trafikia) 2020-05

Natur- och rekreationsvärden 2019-11-25

Översiktlig geotekniskutredning 1978-07-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 45

Västra Vram 67:1, 67:3, 67:4 ansökan om förhandsbesked nybyggnation av enbostadshus

Änr BN 2022/94

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med sammanbyggt garage och ett växthus.

Vatten- och avloppsfrågan löses kommunalt och tillfart sker via befintlig väg söderut.

Man avser nyttja fastigheterna för bostadsändamål. Berörda fastigheter ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. De ligger även inom riksintresseområde för naturvården.

Ingen erinran har framförts från berörda grannar.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-14

Ansökan 2022-01-28

Situationsplan 2022-01-28

Planritning 2022-01-28

E-post vattenanslutning 2022-01-17

Yttrande miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2022-02-16

Remissvar Trafikverket 2022-02-18

Frågor Västra Vram 10:24 2022-02-26

Bemötande frågor V. Vram 10:24 2022-03-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 46

Östra Ljungby 3:8 ansökan om bygglov för ändrad användning från fritidshus till förråd samt för nybyggnation av fritidshus

Änr BN 2021/2580

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser även ändrad användning av befintligt hus till förråd. Det befintliga huset är tänkt att användas som förråd till den kommande huvudbyggnaden.

Ingen erinran har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Svensson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-29

Beslutsunderlag

Nybyggnadskarta 2021-12-14

Sektionsritning 2021-12-23

Ansökan 2022-01-27

Fotografi 2022-01-27

Produktinformation 2022-02-03

Situationsplan 2022-02-11

Huvudritning 2022-02-11

Anmälan om kontrollansvarig 2022-03-01

Plan- och fasadritningar förråd, 5 stycken 2022-03-08

Remissvar från Trafikverket 2022-03-08

Remissvar från Eon 2022-03-08

Tjänsteutlåtande 2022-03-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 47

Snapphanen 6 sanktionsavgift samt ansökan om bygglov i efterhand för uppsättning av skylt

Änr BN 2021/1843

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 14 § plan- och byggförordningen att sökanden TERP & CO. APS påförs en byggsanktionsavgift om 7 221 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Byggnadsnämndens behandling

Ajournering

Ajournering begärs och verkställs 13:45 – 13:50.

Yrkanden

Franc Krizanec (M) för moderaterna yrkar

- att sanktionsavgiften (byggsanktionsavgiften) halveras det vill säga från 14 442:- till 7 221:-
- att bygglov beviljas ti efterhand enligt förvaltningens förslag

Anledning till yrkandet, under rådande omständigheter.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-29

Fredrik Winberg (S) för socialdemokraterna Kristina Borgslund (KD) för kristdemokraterna och Stefan Andersson (C) instämmer i yrkandet.

Sverigedemokraterna yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång,

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Franc Krizanec (M) med fleras yrkande till förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Franc Krizanec (M) med fleras yrkande.

Sammanfattning

Ärendet gäller redan uppsatt fasadskylt och flaggs skylt i Kristianstad innerstad, inom riksintresse för kulturmiljövärden.

Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 14 § plan- och byggförordningen att sökanden TERP & CO. APS påförs en byggsanktionsavgift om 14 442 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtanden 2021-03-16

Ansökan 2021-09-09

E-post från sökanden 2021-01-20

Ritning 2021-09-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 48

Oppmanna 4:8 ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

Änr BN 2022/1

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av enbostadshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska markeras med exempelvis vegetation.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Utanför tomtgränsen ska naturlig växtlighet bevaras så långt det är möjligt.
- Fönster mot sjön ska ej vara reflekterande.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus i samband med renovering och avloppsbyte.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syften och det finns särskilt skäl att hävda.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av enbostadshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fås i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska markeras med exempelvis vegetation.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Utanför tomtgränsen ska naturlig växtlighet bevaras så långt det är möjligt.
- Fönster mot sjön ska ej vara reflekterande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-24

Ansökan 2022-01-01

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2022-02-24

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2022-02-24

Karta (skala 1:1000) 2022-02-24

Situationsplan 2022-01-01

Karta med tomtplatsavgränsning 2022-02-24

Karta med höjdkurvor 2022-01-01

Planritningar (2) 2022-01-01

Fasadritningar (4) 2022-01-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 49

Österslöv 10:6 m fl, ansökan om strandskyddsdispens för sjökabelgrävning, skylt och schakt i strandkant

Änr BN 2022/93

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för sjökabelförläggning och grävning för kabel i strandområde. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som anläggning och åtgärd upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Massor som uppkommer vid grävning av schakt på land får inte placeras i vattnet eller i strandkanten.
- Påverkan på växt- och djurliv genom grumling av vattnet ska förebyggas genom att åtgärder i sjön utförs under vinterhalvåret.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vatten och på land från maskiner och arbetsredskap.
- Naturlig växtlighet i strandområdet ska bevaras så långt det är möjligt. Fler än enstaka träd som tas bort bör kompenseras i samråd med kommunekolog.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-29

Sammanfattning

Elkabel ska förläggas i schakt från befintlig nätstation på Österslöv 10:6 ned mot Råbelövssjön och via sjökabel på botten över sjön till Trynebo-da.

Åtgärderna ska utföras utanför sammanhållen bebyggelse.

Åtgärderna strider inte mot strandskyddets syften och det finns särskilt skäl att hävda.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för sjökabelförläggning och grävning för kabel i strandområde. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som anläggning och åtgärd upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Massor som uppkommer vid grävning av schakt på land får inte placeras i vattnet eller i strandkanten.
- Påverkan på växt- och djurliv genom grumling av vattnet ska förebyggas genom att åtgärder i sjön utförs under vinterhalvåret.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vatten och på land från maskiner och arbetsredskap.
- Naturlig växtlighet i strandområdet ska bevaras så långt det är möjligt. Fler än enstaka träd som tas bort bör kompenseras i samråd med kommunekolog.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-03-03

Ansökan 2022-02-18

Komplettering av ansökan förläggning sjökabel 2022-02-28

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2022-02-24

Kartor strandskyddets avgränsning, 2 st (skala 1:5 000) 2022-02-24

Kartor, 2 st (skala 1:1000) 2022-02-24

Detalj karta åtgärder land 2022-02-18

Detalj karta åtgärder sjö 2022-02-28

Fotomontage 1 2022-02-18

Fotomontage 2 med sjöbild 2022-02-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 50

Vånga 3:15 ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus

Änr BN 2022/211

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av fritidshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska markeras med exempelvis vegetation.
- Utanför tomtplatsen ska naturlig växtlighet bevaras så långt det är möjligt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Sammanfattning

Ansökan avser en mindre tillbyggnad av ett befintligt fritidshus.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av fritidshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning fårtas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska markeras med exempelvis vegetation.
- Utanför tomtplatsen ska naturlig växtlighet bevaras så långt det är möjligt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-25

Ansökan 2022-01-29

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2022-02-25

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2022-02-25

Karta (skala 1:1000) 2022-02-25

Situationsplan 2022-02-17

Karta med tomtplatsavgränsning 2022-03-03

Fotografier 2022-02-17

Huvudritning 2022-02-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 51

Digital färdplan Kristianstad kommun remiss

Änr BN2 2022/18

Beslut

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

KSAU beslutade 2022-02-02 §12 att skicka förslag på digital färdplan för Kristianstads kommun 2022-2025 på remiss till kommunala nämnder och bolag.

Den digitala färdplan utgör ett styrdokument som ska antas av kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden ställer sig bakom den digitala färdplanen med dess fokusområden, styrning av digitaliseringsarbetet och de föreslagna aktiviteterna.

Förvaltningen vill dock att en komplettering görs i dokumentet med en beskrivning av de förutsättningar som behöver finnas med som grund för ett lyckat digitaliseringsarbete, nämligen tillgång till kvalitetssäkrade data.

För digitaliseringen av samhällsbyggnadsprocessen är detta en grund för möjligheten att skapa en digitalt obruten samhällsbyggnadsprocess vilket kräver arbetskrävande insatser i form av kvalitetssäkring av fastighetsgränser och digitalisering av befintliga detaljplaner.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-29

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-02-14

Beslut KSAU 2022-02-02 Digital färdplan för Kristianstads kommun
2022-2025

Kommunkontorets tjänsteutlåtande Digital färdplan 2022-2025

Digital Färdplan för Kristianstads kommun 2022-2025 remissversion



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 52

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-29

BN § 53

Information

Beslut

- Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om

- Regeringens förslag på ändringar i lagstiftning för att hantera ökat antal asylsökande.
- Resultat av genomförda rekryteringar.
- Inflöde av nya ärenden på bygglovsavdelningen.