



Byggnadsnämnden

2022-03-01

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00 – 15:40

Beslutande
Christina Borglund (KD) ordförande
Franc Krizanec (M)
Cecilia Burburan Borsch (S)
Dan Björk (SD)
Fredrik Winberg (S) vice ordförande
Per-Ingvar Nilsson (L)
Jan Lindelöf (S) §§24-30, 32-38
Ulf Börkell (SD)
Anna Winberg (M)
Stefan Andersson (C)
Dick Nystrand (SD)
Britt Eriksson (S) § 31 istället för Jan Lindelöf (S)
Ersättare
Mikael Nissen (M)
Bengt Ringdahl (S)
Urban Andersson (KD)
Johnny Nilsson (SD)
Britt Eriksson (S) §§ 24-30, 32-38
Övriga närvarande
Tommy Danielsson förvaltningschef
Alexander Bredén-Johnsson tf avdelningschef
Mari Wagner planeringsarkitekt § 29
Petra Mohager bygglovshandläggare § 33
Marie-Louise Gustavsson avdelningschef
Mattias Klasson planeringsarkitekt
Per Blomberg planeringsarkitekt § 30
Selina Malik miljöstrateg § 35
Linda Stenkilsson lantmäteriechef
Charlotte Pigott planeringsarkitekt § 28
Elisabet Fransén bygglovshandläggare §§ 31-32
Ellen Stampe Bygglovshandläggare §§ 31
Utses att justera Fredrik Winberg (S)
Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2022-03-01 00:00

Sekreterare..... Paragrafer 24 - 38

Gunvor Nilsson

Ordförande

.....
Christina Borglund (KD)

Justerare

.....
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2022-03-01
Datum då anslaget sätts upp 2022-03-02 Datum då anslaget tas ned 2022-03-23

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift

.....
Gunvor Nilsson



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Gunvor Nilsson

Tfn: 044-132782

E-post: gunvor.nilsson2@kristianstad.se

Tid och plats

tisdagen den 1 mars 2022 kl. 13:00

Rådhus Skåne rum 109

Gruppsammanträde med början kl. 12:30 för KD, M, L
och C i rum 105

Gruppsammanträde med början kl. 12:30 för S i rum 101

Gruppsammanträde med början kl. 12:30 för SD i rum 103

Ärenden

- 1 **Upprop**
- 2 **Fastställande av dagordning**
- 3 **Val av justerare**
- 4 **Delgivningar** 2022/4
- 5 **Redovisning delegationsbeslut** 2022/15
- 6 **Planuppdrag Öllsjö 8:27** BN 2021/2318
- 7 **Hammar 138:24 med flera, beslut om antagande** BN 2017/58
- 8 **Hållbarhetskriterier** BN 2022/281
- 9 **Yngsjö 13:132 ansökan om bygglov nybyggnation av
enbostadshus** BN 2021/2106
- 10 **Vä 154:1 ansökan om bygglov nybyggnad av enbostadshus
samt komplementbyggnad** BN 2021/2478
- 11 **Vanneberga 34:93 ansökan om bygglov för ändrad
användning av verskstad till 2 bostäder och tillbyggnad av
tre bostäder** BN 2020/1873
- 12 **Yttrande till justitieombudsmannen gällande
tillsynsärende** BN 2018/1199
- 13 **Jämställdhetsintegrering** 2022/16



- 14 **Byggnadsvårds- och arkitekturpris 2022, val av priskommitté** BN 2022/275, 276
- 15 **Övriga frågor**
- 16 **Information**

Christina Borglund
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 24

Fastställande av dagordningBN2

Beslut

- Dagordningen för byggnadsnämndens sammanträde 2022-03-01 fastställs.
- Jan Lindelöf (S) anmäler jäv i ärende nr 9 "Yngsjö 13:132 ansökan om bygglov nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad".



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 25

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 26

Delgivningar 2022

Änr BN2 2022/4

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkommande delgivningar och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

1. Beslut Länsstyrelsen Vanneberga 34-167 gällande överklagan avgift bygglov.
2. Beslut Länsstyrelsen Öllsjö 67-139 yrkande om inhibition.
3. Beslut Länsstyrelsen Öllsjö 67-139 överklagat beslut om bygglov.
4. Beslut Mark- och miljööverdomstolen Bajonetten 3 ansökan återställande av försutten tid.
5. Fastighetsbestämning som berör Gringelstad 1-34 - 1-36.
6. Underrättelse om avslutad förrättning Lasarettet 5 och Kristianstad 4-10 gällande avstyckning.
7. Underrättelse om avslutad förrättning Mjölet 13 och 15 gällande fastighetsreglering.
8. Underrättelse om avslutad förrättning Nöbbelöv 20-5 20-10 20-18 37-1 fastighetsreglering samt Nöbbelöv 20-18 avstyckning.
9. Underrättelse om avslutad förrättning Vä 157-11 avstyckning.
10. Underrättelse om avslutad förrättning Yngsjö 3-93 och 3-308 gällande fastighetsreglering.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-01

11. Underrättelse om avslutad förrättning Åhus 42-22, 42-116 och 42-122 gällande fastighetsbestämning och fastighetsreglering
12. Beslut riksantikvarieämbetet om tillstånd med villkor (RAÄ-2022-288-3) Bäckaskogs slott.
13. Kallelse till sammanträde från lantmäteriet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar februari.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 27

Redovisning delegationsbeslut

Änr BN2 2022/15

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2022-01-01 – 2022-01-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2022-01-01 – 2022-01-31.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 28

Planuppdrag Öllsjö 8:27

Änr BNB2 2021/2318

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Öllsjö 8:27.

Sammanfattning

Syfte med uppdraget är pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Öllsjö 8:27.

Bedömningen är att den sökta åtgärden är lämplig att pröva i detaljplan.

Planarbetet kommer att bedrivas med standardförfarande och en ny detaljplan uppskattas kunna antas under andra halvåret 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Öllsjö 8:27.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-15

Planuppdrag 2021-10-27

Översiktskarta 2022-02-11

Beslut expedieras till

Beslut inklusive tjänsteutlåtande till sökanden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 29

Hammar 138:24 med flera, beslut om antagande

Änr BNB2 2017/58

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen

Sammanfattning

Detaljplanen föreslår en ändrad markanvändning inom ett område i centrala Hammar. Det finns en befintlig byggnad på Hammar 138:6 men planområdet är i övrigt obebyggt.

Detaljplanen möjliggör för skola, bostäder, handel, centrumverksamhet och kontor samt bekräftar användningen gata på allmän platsmark. Planområdet är redan idag planlagt för handel.

Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan (KF 2009-06-09) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden antog 2020-08-25 § 156 detaljplan för del av Hammar 138:24 med flera, i Hammar.

Detaljplanen överklagades och 2021-05-10 meddelade Mark- och miljödomstolen i mål nr P 4669-20 att man upphäver byggnadsnämndens beslut att anta detaljplanen.

Kristianstads kommun väljer att revidera planhandlingarna och en andra granskning har genomförts. Detaljplanen är nu aktuell för antagande.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-01

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-15

Plankarta 2022-02-15

Planbeskrivning 2022-02-15

Samrådsredogörelse 2020-05-13

Granskningsutlåtande 3 2022-02-15

Granskningsutlåtande 2 2021-10-20

Granskningsutlåtande 1 2020-08-12

Utredningar tillhörande planförslaget:

PM Översiktlig, miljöteknisk markundersökning, 2019-06-10

PM Översiktlig, geoteknisk undersökning, 2019-06-10

PM Projektering av förskolebyggnad, 2019-06-10

Markteknisk undersökningsrapport MUR/GEO, 2019-06-10

PM Hammar Förskola, Bullerutredning, WSP 2021-09-16

Beslut expedieras till

Beslut inklusive tjänsteutlåtande till sökanden



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 30

Hållbarhetskriterier

Änr BNB2 2022/281

Beslut

- Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har under innevarande mandatperiod haft ett styrkort som innebär att förvaltningen ska ta fram hållbarhetskriterier för samhällsbyggnadsprocessen.

Styrkortet bygger på kommunens övergripande vision 2030 och genomförandet i strategisk färdplan 2020 där ett av åtgärds målen till 2020 är:

- Nya bostadsprojekt och befintliga bostadsområden uppfyller framtagna hållbarhetskriterier.

Förvaltningen har analyserat en rad olika modeller för hållbarhetskriterier men inte hittat en modell som är optimal för kommunen. Samtidigt har det blivit klart att en sådan modell behöver tas fram kommunövergripande och inte enbart för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-11-29

Rapport om hållbarhetskriterier 2021-11-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 31

Yngsjö 13:132 ansökan om bygglov nybyggnation av enbostadshus samt lokaliseringsprövning

Änr BN BN2 2021/2106

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Jäv

Jan Lindelöv (S) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov av ett enbostadshus samt lokaliseringsprövning då fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten avstyckades 1993.

Med den kännedom som nu finns om bland annat översvämningsrisken i området samt bristande tillgänglighet för räddningstjänsten bedöms inte fastigheten lämplig att bebygga.

Skrivelse har inkommit från samtliga fastighetsägare i området där de motsätter sig byggnationen.

Handläggare informerar om information som inkommit från sökande via mail 2022-02-21 och 2022-02-28.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-14
Ansökan 2021-10-13
Remissvar Räddningstjänsten 2021-12-21
Remissvar Renhållningen 2021-12-10
Remissvar Tekniska förvaltningen 2021-12-08
Utlåtande Miljö och hälsoskyddsavd 2021-12-03
Remissvar Lantmäteriet 2021-11-30
Svarsskrivelse från sökanden 2022-02-03
Skrivelse från grannar 2022-01-24
Svarsskrivelse från sökanden 2022-01-19
Nybyggnadskarta 2021-07-16
Situationsplaner (2) 2022-01-19
Markplaneringsritning 2022-01-19
Planritning/sektioner 2022-02-11
Fasadritning 2022-01-19
Fasadritning med marklinjer 2022-01-19

Beslutet expedieras till

Med mottagningsbevis till sökanden: XXXXXXXX
Post- och Inrikes Tidningar



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 32

Vä 154:1 ansökan om bygglov nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Änr BNB2 2021/2478

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Börjesson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad i gamla Vä.

Marken ligger inom sammanhållen bebyggelse, men utanför detaljplanerat område och därför görs även en lokaliseringsprövning.

Platsen har tidigare varit bebyggd. En återbyggnation på ianspråktagen mark inom bykärnan bedöms därför vara en lämplig utveckling av Vä.

Flera grannar har inkommit med synpunkter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Per Börjesson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-11

Ansökan 2021-12-08

Anmälan om kontrollansvarig 2021-12-08

Yttrande från sakägare med erinran (2) 2022-02-11

Yttrande från sakägare med erinran (4) 2022-01-27

Yttrande från sakägare med erinran (2) 2022-01-26

Yttrande från sakägare med erinran (1) 2022-01-25

Bemötande från sökanden 2022-02-11

Remissvar Miljö och hälsoskyddsavd 2022-01-14

Remissvar Renhållningen 2022-01-17

Remissvar Lantmäteriet 2022-01-17

Remissvar Tekniska förvaltningen 2022-01-25

Nybyggnadskarta 2021-10-28

Situationsplan 2021-12-22

Markplanering 2021-12-22

Ritningar (5) 2021-12-22

Beslutet expedieras till

Sökanden XXXX

Post-och Inrikes Tidningar

Med mottagningsbevis till:

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX

XXXX



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 33

Vanneberga 34:93 ansökan om bygglov för ändrad användning av verkstad till 2 bostäder och tillbyggnad av tre bostäder

Änr BN BN2 2020/1873

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser ändring av tidigare verkstadsbyggnad och tillbyggnad till totalt fem bostadslägenheter.

Avlopp löses genom en enskild anläggning. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten har en historik med smedja, drivmedelsstation och bussverkstad vilket krävt markundersökning och undersökning av byggnad.

Trolle Ljungbyvägen är en statlig väg men Trafikverket har inte framfört någon erinran.

Grannar har hörts genom direktutskick men ärendet har även kungjorts i Kristianstadsbladet. Ingen erinran har framförts.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-03-01

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-02-15

Ansökan 2021-06-16

Anmälan om kontrollansvarig 2021-10-19

Yttrande från MEX 2022-01-28

Yttrande från Trafikverket 2022-01-25

Nybyggnadskarta 2021-09-06

Situationsplan 2022-01-14

Ritningar 2022-01-14 (5 st)

Beslutet expedieras till

Sökanden: Vanneberga Fastighets AB

Post- och Inrikes Tidningar



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 34

Yttrande till justitieombudsmannen gällande tillsyns- särende Yngsjö 3:371 och Yngsjö S:38

Änr BNB2 2018/1199

Beslut

- Byggnadsnämnden översänder Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande.

Sammanfattning

JO uppmanar byggnadsnämnden att lämna upplysningar om handläggningen och handläggningstiden i tillsynsärendet. Berörd befattningshavare bör ges tillfälle att lämna synpunkter och det ska framgå av remissvaret att så har skett och nämnden ska redovisa sin bedömning av det som kommit fram (protokollsutdrag från sammanträdet ska bifogas).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden översänder Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande som sitt yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-17

JO remiss med bilagor 2022-02-04

Brev 2022-02-08

Anmälan med foto 2 st 2018-07-12

Beslutet inklusive protokollsutdrag från sammanträdet expedieras till

JOkansli1@jo.se



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 35

Jämställdhetsintegrering

Änr BN2 2022/16

Beslut

- Att godkänna uppföljningen av förvaltningens jämställdhetsintegreringsarbete.

Sammanfattning

Kristianstads kommun gör årligen en uppföljning hur den strategiska utvecklingsplanen för jämställdhetsintegrering inverkar på den egna verksamheten. I början av 2022 skickades en checklista ut till samtliga förvaltningar från kommunledningskontoret, som en del i den årliga uppföljningen av jämställdhetsintegrering.

Syftet med jämställdhetsintegrering är att kvalitetssäkra kommunens verksamheter riktade till medborgare samt kommunens arbetsplatser så de blir jämställda och icke diskriminerande.

Den 27 januari 2016 beslutade kommunstyrelsen att Kristianstads kommun skulle underteckna CEMR - Europeiska deklaration om jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå. Därmed har kommunen förbundit sig att integrera jämställdhetsperspektivet systematiskt i alla verksamheter.

Jämställdhetsarbetet innefattar både verksamhets- och arbetsgivarperspektiv, det vill säga ett externt och internt perspektiv.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna uppföljningen av förvaltningens jämställdhetsintegreringsarbete



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

Beslutsunderlag

Bilaga 1 - Checklista för Jämställdhetsintegrering

Bilaga 2 - PM – Uppföljning av strategisk utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering 2021

Beslut expedieras till

Kommunledningskontoret



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 36

Byggnadsvårds- och arkitekturpris 2022, val av priskommitté

Änr BN 2022-275, 276 BN2

Beslut

- Att utse ordförande, vice ordförande, Franc Krizanec samt stadsantikvarie som priskommitté för byggnadsvårds- och arkitekturpris 2022.

Sammanfattning

Kristianstad kommun delar årligen ut ett byggnadsvårdspris och ett arkitekturpris.

Enligt antagna stadgar ska byggnadsnämnden årligen utse en priskommitté och senast 30 april fatta beslut om pristagare.

Priskommittén bör bestå av minst två av nämndens ledamöter och kommunens stadsantikvarie respektive stadsarkitekt.

2021 års priskommitté bestod av ordförande, vice ordförande, en ledamot, stadsarkitekt och stadsantikvarie.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att utse ordförande, vice ordförande, en ledamot samt stadsantikvarie som priskommitté för byggnadsvårds- och arkitekturpris 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-02-08

Stadgar byggnadsvårdspris och arkitekturpris antagna KF 2020-06-23 § 72



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 37

Övriga frågor

BN2

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-01

BN § 38

Information

BN2

Beslut

- Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Alexander Bredén-Jonsson t f planchef informerar om tidplan, påverkan på detaljplaneprojekt och övriga specifikationer gällande ny överföringsledning från Gärds Köpinge till Åhus/Yngsjö.

Förvaltningen informerar om pågående rekryteringar.