



Byggnadsnämnden

2022-01-25

Plats och tid Rådhus Skåne rum 114 13:00- 14:30

Beslutande Christina Borglund (KD) Fredrik Winberg (S) vice ordförande Anna Winberg (M)
Franc Krizanec (M) Per-Ingvar Nilsson (L) Stefan Andersson (C)
Cecilia Burburan (S) Jan Lindelöf (S) §§ 1-12, 14-23 Dick Nystrand (SD)
Dan Björk (SD) Ulf Börkell (SD)
Britt Eriksson (S) § 13 istället för Jan Lindelöf (S)

Ersättare Mikael Nissen (M) Christian Jönsjö (L) Urban Andersson (KD)
Britt Eriksson (S) Bengt Ringdahl (S) Johnny Nilsson (SD)

Övriga närvarande förvaltningschef Marie-Louise Gustavsson Linda Stenkilsson
Jeanette Petersén tf avdelningschef avdelningschef lantmäterichef
Kristina Molin tf avdelningschef Alexander Bredén-Johnsson Jens Nilsson lantmätare
planeringsarkitekt Per Blomberg planeringsarkitekt Charlotte Piggott
Ellen Stamp bygglovshandläggare Malin Nilsson avdelningschef Maja Wågnell controller

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens tid och plats Rådhus Skåne 2022-01-25 kl 14:45

Sekreterare Paragrafer 1-23

Gunvor Nilsson

Ordförande

Christina Borglund (KD)

Justerare

Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2022-01-25

Datum då anslaget sätts upp 2022-01-26 Datum då anslaget tas ned 2022-02-17

Förvaringsplats för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift

Gunvor Nilsson



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Gunvor Nilsson

Tfn: 044-132782

E-post: gunvor.nilsson2@kristianstad.se

Tid och plats

Tisdagen den 25 januari 2022 kl. 13:00

Rådhus Skåne rum 114

Ärenden

- 1 **Upprop**
- 2 **Val av justerare**
- 3 **Fastställande av dagordning**
- 4 **Delgivningar** BN2 2022/4
- 5 **Redovisning delegationsbeslut** BN2
2022/15
- 6 **Ändring av detaljplan Ivö 30:5 avskrivning av
planuppdrag** BN
2019/2121
- 7 **Detaljplan för del av Näsby 35:47 beslut om godkännande** BN
2020/1171
- 8 **Detaljplan Plasten 2 med flera beslut om antagande** BN
2012/9653
- 9 **Förstudie Härlövs ängar och backar** BN2 2022/8
- 10 **Balsby 5:22 ansökan förhandsbesked nybyggnation
enbostadshus** BN
2021/2064
- 11 **Vittskövle 98:4 ansökan om förhandsbesked
nybyggnation av enbostadshus samt garage/förråd** BN
2021/2421
- 12 **Köpinge 27:21 ansökan om förhandsbesked nybyggnation
enbostadshus** BN
2021/2176
- 13 **Nymö 28:6 ansökan om bygglov för nybyggnation
enbostadshus samt lokaliseringsprövning** BN
2021/2260
- 14 **Yngsjö 13:132 ansökan om bygglov för nybyggnad
enbostadshus och lokaliseringsprövning** BN
2021/2106



- | | | |
|----|---|-----------------|
| 15 | Yngsjö 9:26 ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt lokaliseringsprövning | BN
2021/2258 |
| 16 | Lerjevallen 1:1 Strandskyddsdispens för anläggande av lägerplats Lerjevallen längs nya Skåneleden- 2 vindskydd och 1 vedförråd | BN
2021/2430 |
| 17 | Bokslut 2021 | BN 2022/9 |
| 18 | Intern kontroll 2021 | BN 2022/12 |
| 19 | Intern kontroll 2022 | BN 2022/1 |
| 20 | Uppföljning av sytematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan | BN 2022/13 |
| 21 | Utrymningsplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avseende Kristianstad tätort | BN 2022/2 |
| 22 | Medborgarförslag - Förskönande av stadsbilden | BN
2021/2474 |
| 23 | Medborgarförslag redovisning augusti - december 2021 | BN 2022/14 |
| 24 | Övriga frågor | |
| 25 | Information | |

Christina Borglund (KD)
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 1

Fastställande av dagordning

Beslut

- Dagordning för byggnadsnämndens sammanträde 2022-01-25 fastställs.
- Jan Lindelöf (S) anmäler jäv i ärende "Yngsjö 9:26 ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt lokaliseringsprövning".

Sammanfattning

Ordförande meddelar att ärende nr 14 "Yngsjö 13:132 ansökan om bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt lokaliseringsprövning" utgår från dagens föredragningslista då ytterligare handlingar i ärendet inkommit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 2

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 3

Delgivningar 2022

Änr BN2 2022/4

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkommande delgivningar och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

1. Mark- och miljödomstolens dom gällande överklagat bygglov på fastigheten Linderöd 7-72.
2. Mark- och miljödomstolens dom gällande överklagat marklov på fastigheten Yngsjö 10-233.
3. Godkännande av förrättning Martornen 3 m fl avstyckning och fastighetsreglering samt bildande av gemensamhetsanläggningar.
4. Underrättelse om avslutad förrättning Balsby 23-34 gällande avstyckning samt Balsby 23-34 icg 12-40 gällande fastighetsreglering.
5. Underrättelse om avslutad förrättning Balsby 114-6.
6. Underrättelse om avslutad förrättning Filkesboda 3-2 och Örsnäs 1-3 gällande fastighetsreglering.
7. Underrättelse om avslutad förrättning Färlöv-Harastorp 1-32 1-23 1-33 och Torseke 13-18 gällande avstyckning samt fastighetsreglering.
8. Underrättelse om avslutad förrättning Hammar 9-193 och 9-196 gällande bildande av gemensamhetsanläggning.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-01-25

9. Underrättelse om avslutad förrättning Hammr 8-118 gällande avstyckning.
10. Underrättelse om avslutad förrättning Kristianstad 4-47 och 5-41 gällande fastighetsreglering.
11. Underrättelse om avslutad förrättning Skjutmättet 1-6 sammanläggning.
12. Underrättelse om avslutad förrättning Skärsnäs 9-1 och 9-11 gällande fastighetsreglering.
13. Underrättelse om avslutad förrättning Torseke 7-1 gällande avstyckning samt Torseke 7-1 och 22-2 gällande fastighetsreglering.
14. Underrättelse om avslutad förrättning Vånga 22-2 och Vånga 22-5 gällande fastighetsreglering.
15. Underrättelse om avslutad förrättning Västra Staversvad 1-3 gällande avstyckning.
16. Underrättelse om avslutad förrättning Östra Kasern 3 och 5 gällande fastighetsreglering.
17. Beslut KF 2021-12-14 Aktualitetsprövning av översiktsplanen för Kristianstads kommun
18. Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-14 § 313 aktualitetsprövning av översiktsplanen för Kristianstads kommun.
19. Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-14 § 312 Ändring av översiktsplanen för Kristianstad stad.
20. Riksantikvarieämbetets beslut om tillstånd med villkor(RAÄ-2021-2819-3) gällande fastigheten Bäckaskog 1-17 Bäckaskogs slott.
21. Länsstyrelsens beslut gällande samråd enligt miljöbalken fastigheten Bäckaskog 1-178.
22. Laga kraftbesked Degeberga 72-1 med flera.
23. Laga kraftbesked Östra Vram 16-3 med flera i Tollarp.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

24. Länsstyrelsens beslut bifall med villkor montering belysning fastigheten Kristianstad 5-59 (centralstation).
25. Länsstyrelsens beslut gällande dispens från reservatföreskrifter på fastigheten Fjälkinge 7-3.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 4

Redovisning delegationsbeslut

Änr BN2 2022/15

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2021-12-03 – 2021-12-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2021-12-03 – 2021-12-31.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 5

Ändring av detaljplan Ivö 30:5 avskrivning av planuppdrag

Änr BN 2019/2121

Beslut

- Att avskrivna planuppdrag för ändring av detaljplan för Ivö 30:5 enligt byggnadsnämndens beslut 2020-02-25 § 31.

Sammanfattning

Sökanden är Caravan Club som driver Söndremarks camping på Ivö. Vid ärendets uppstart framkom att en ändring av detaljplanen enligt sökandens önskemål riskerar att bli komplicerad och kostsam. Sökanden har därefter valt att pröva en tillbyggnad av den s.k. Dansladan utifrån gällande detaljplan.

Bygglovets beviljades enligt delegeringsbeslut 2021-06-14. En omfördelning av befintligt antal husvagnsplatser i området har bedömts kunna ske utan bygglov och startbesked. Önskemålet om byggrätt för ny servicebyggnad avvaktar tills vidare. Om/när campingen får kommunalt vatten och spillvatten kan frågan aktualiseras igen.

Sökanden har informerats om att det nu aktuella planärendet avskrivs.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskrivna planuppdrag för ändring av detaljplan för Ivö 30:5 enligt byggnadsnämndens beslut 2020-02-25 § 31.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-18

Planuppdrag, BN 2019-2121 2020-02-25

Översiktskarta, planområdet 2020-02-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 6

Detaljplan för del av Näsby 35:47 beslut om godkännande

Änr BN 2020/1171

Beslut

- att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i utkanten av Elmetorps industriområde och gränsar i öster till Elmetorpsvägen.

Detaljplanen innebär att tillåten markanvändning, vilket är industri, kontor och undervisningslokaler, ändras till O-tillfällig vistelse, K-kontor och PARK-parkmark. Avsikten är att befintlig huvudbyggnad ska kunna fortsätta användas som härbärge men även för andra typer av tillfällig övernattning, konferens och kontor.

Ingen av de framförda synpunkterna under granskningen har inneburit någon förändring av planförslaget.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-18

Plankarta 2022-01-18

Planbeskrivning 2022-01-18

Samrådsredogörelse 2021-12-01

Granskningsutlåtande 2022-01-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 7

Detaljplan Plasten 2 med flera beslut om antagande

Änr BN 2012/9653

Beslut

- att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

Sammanfattning

Planområdet ligger ca 2 km norr om Kristianstad C i anslutning till Tegelbruksvägen och Industrigatan på Näsby industriområde. Planområdet omfattar fastigheten Plasten 2 samt del av fastigheterna Näsby 35:22 och 35:43.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en bredare användning av fastigheten Plasten 2. Användningen föreslås ändras till verksamheter med försäljning, kontor, restaurang, industri och lager samt teknisk anläggning (Z₁,K,C₁,J₁,E). Dessa verksamheter är i huvudsak i linje med vad som bedrivs i området idag.

Detaljplanen medger även två nya väganslutningar från Industrigatan till Plasten 3 och 5 för att möjliggöra för egna in- och utfarter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

- anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-18

Plankarta 2022-01-18

Planbeskrivning 2022-01-18

Samrådsredogörelse 2020-04-14

Granskningsutlåtande 2022-01-18

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, WSP 2010-12-02

Klorerande lösningsmedel-resultat från mätningar av porluft och inomhusluft, WSP 2021-12-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 8

Förstudie Härlövs ängar och backar

Änr BN 2022/148

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar skicka förstudie Härlövs ängar och backar remissversion 2022-01-20 på samråd till kommunens förvaltningar och bolag samt andra intresserade för synpunkter.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden fick i uppdrag av kommunstyrelsen 2021-12-20 att ta fram en förstudie för Härlövs ängar och backar.

Ett förslag finns nu framtaget för att skickas på samråd till kommunens förvaltningar, bolag och andra intressenter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till byggnadsnämnden är att skicka förslaget på samråd under tre månader.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att besluta skicka förslag till förstudie för Härlövs ängar och backar på samråd till kommunens förvaltningar och bolag samt andra intresserade för synpunkter.

Beslutsunderlag

Detta tjänsteutlåtande 2022-01-17

Förstudie Härlövs ängar och backar remissversion 2022-01-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 9

Balsby 5:22 ansökan förhandsbesked nybyggnation enbostadshus

Änr BN 2021/2064

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger bitvis inom ett större område utpekad som fornlämning samt inom biosfärområde. Tillfart sker från Moltareliden. Vatten och avlopp löses enskilt.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Balsby 25:3 som har synpunkter att anläggning för avlopp inte placeras för nära deras fastighetsgräns.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-17

Ansökan 2021-10-08

Situationsplan 2021-12-06

Situationsplan med in/utfart 2021-10-26

Yttrande från sakägare med erinran 2021-12-06

Bild från platsbesök 2021-10-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 10

Vittskövle 98:4 ansökan om förhandsbesked nybyggnation av enbostadshus samt garage/förråd

Änr BN 2021/2461

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, på en tänkt avstyckning.

Vatten och avlopp löses genom enskilda anläggningar och tillfartsväg sker via Åhultsvägen. Den tillkommande bebyggelsen ses som ett litet tillskott och förenlig med gällande översiktsplan.

Marken är klassificerad som åkermark men har historiskt sett varit trädbevuxen. Inga riksintressen berörs. Inga synpunkter har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-14

Ansökan 2021-11-29

Situationsplan 2021-11-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 11

Köpinge 27:21 ansökan om förhandsbesked nybyggnation enbostadshus

Änr BN 2021/2176

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus om 200 kvm samt en komplementbyggnad.

Vatten och avlopp löses genom enskilda anläggningar och tillfart sker från Böklins väg norr om fastigheten. Marken är klassificerad som skogsmark (klass 13). Varken natur-, kulturvärden eller riksintressen berörs av åtgärden.

Inga synpunkter från sakägare har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-17

Ansökan 2021-10-26

Bilaga till ansökan 2021-10-26

Situationsplan (karta) 2022-01-14

Översiktskarta (karta) 2022-01-14

Remissvar MoH 2022-01-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 12

Nymö 28:6 ansökan om bygglov för nybyggnation enbostadshus samt lokaliseringsprövning

Änr BN 2021/2260

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Sabel godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt lokaliseringsprövning då fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre enbostadshus som är tänkt att stå kvar.

Någon avstyckning är inte planerad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Sabel godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-11

Ansökan 2021-11-05

Anmälan om kontrollansvarig 2021-11-05

Remissvar fr Lantmäteriet 2021-11-30

Remissvar fr Renhållningen 2021-12-01

Remissvar fr Trafikverket 2021-12-03

Remissvar fr MHK 2021-12-02

Nybyggnadskarta 2021-10-04

Situationsplan 2021-11-05

Ritningar (4) 2021-11-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 13

Yngsjö 9:26 ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt lokaliseringsprövning

Änr BN 2021/2258

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Rune Dahlberg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Jäv

Jan Lindelöf (S) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt lokaliseringsprövning då fastigheten är utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger längs Furubodavägens västra sida och bedöms i planprogrammet "Program för bebyggelseutveckling utmed Furubodavägen" från 2011 som lämplig att bebygga. Marknivåerna är höga vilket gör att fastigheten inte riskerar att ta skada vid höga flöden i Helge å. Yttrande med erinran har inkommit från granne.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Rune Dahlberg godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Tjänsteutlåtande 2022-01-10

Ansökan 2021-11-05

Anmälan om kontrollansvarig 2021-12-05

Yttrande från sakägare med erinran 2021-12-13

Remissvar Renhållningen 2021-12-10

Remissvar Tekniska Förvaltningen 2021-12-08

Nybyggnadskarta 2018-10-05

Situationsplan (2) 2021-11-05

Ritningar (4) 2021-11-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 14

Lerjevallen 1:1 Strandskyddsdispens för anläggande av lägerplats Lerjevallen längs nya Skåneleden- 2 vindskydd och 1 vedförråd

Änr BN 2021/2430

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga en lägerplats. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som byggnaderna och anläggningarna upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Lägerplatsen ska vara öppen för allmänheten.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Träd får inte fällas.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av två vindskydd, två eldstäder och ett vedförråd vid Lerjevallens friluftsområde, i anslutning till Skåneleden. Lägerplatsen är avsedd att användas av vandrare och andra besökare.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden strider inte mot strandskyddets syften och det finns särskilt skäl att hävda.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-01-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för att anlägga en lägerplats. Som särskilt skäl anges att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som byggnaderna och anläggningarna upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Lägerplatsen ska vara öppen för allmänheten.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- Träd får inte fällas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-07

Ansökan 2021-11-29

Bilaga med situationsplan, ritningar och foto 2021-11-29

Översigtskarta (skala 1:20 000) 2022-01-07

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2022-01-07

Karta (skala 1:1000) 2022-01-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 15

Bokslut 2021

Änr BN 2022/9

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner årsbokslutet med styrkort samt över-
sänder den till kommunstyrelsen. Vidare godkänns verksamhetsrap-
porten för året.

Sammanfattning

Årsbokslutet med balanserat styrkort och årsredovisningstext visar att de målsättningar som fastställts för nämndens verksamhet med viss avvikel-
se uppfylldes under 2021.

Det ekonomiska driftresultatet blev ett överskott om 1,9 mkr vilket beror
på ökade intäkter samtidigt som kostnaderna varit lägre än budgeterat.

Investeringsbudgeten gav ett överskott på 1,5 tkr vilket förklaras av att
inköpet av en mätbil blivit försenat och kommer istället levereras under
2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- nadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner årsbokslutet med styrkort samt över-
sänder den till kommunstyrelsen. Vidare godkänns verksamhetsrap-
porten för året.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Verksamhetsberättelse årsredovisning

Styrkort 2021

Verksamhetsrapport Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut expedieras till

Kommunledningskontoret



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 16

Intern kontroll 2021

Änr BN 2021/28

Beslut

- Att godkänna genomförda tester
- Att godkänna årsrapport avseende arbetet med intern kontroll 2021

Sammanfattning

Förvaltningen har under 2021 fortsatt arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats. Våra huvudprocesser och delprocesser är delvis kartlagda och riskbedömda, fortsatt arbete behöver prioriteras för att dokumentera de mest väsentliga processerna och koppla dessa till kontrollplanen.

Under året har test skett enligt byggnadsnämndens fastställda plan för 2021. Testning har skett i alla beslutade kontrollområden enligt 2021 års plan där underlag tillhandahållits.

I likhet med föregående år ska årsrapport avseende vårt arbete med intern kontroll upprättas och beslutas av byggnadsnämnden. Statusen föreslås till nivån "Informell" i mognadsmodellen med motiveringen att riskanalys på delprocessnivå pågår och att ett flertal processer är dokumenterade.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna genomförda tester
- Att godkänna årsrapport avseende arbetet med intern kontroll 2021



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Bilaga 1. Internkontrollplan 2021

Bilaga 2. Årsrapport Intern kontroll 2021



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 17

Intern kontroll 2022

Änr BN2 2022/1

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner årsplan och organisation för intern kontroll 2022.

Sammanfattning

Arbetet med att få ett strukturerat ramverk för intern kontroll på plats pågår. Det är ett omfattande arbete som kräver att vi identifierar, riskbedömer och dokumenterar våra huvud- och delprocesser, samt att dessa uppdateras löpande.

Förvaltningen har tagit fram en kontrollplan som bygger på genomförda riskanalyser samt verksamhetsplan för 2022. Testning sker under perioden januari 2022 till december 2022.

Delrapportering om aktuell status sker till byggnadsnämnden under hösten 2022 samt slutrapportering efter årsskiftet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att godkänna årsplan och organisation för intern kontroll 2022

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Intern kontrollplan 2022

Beslut expedieras via Evolution eller som epost till

Kommunledningskontoret, kommunledningskontoret@kristianstad.se



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 18

Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, lika- behandling och samverkan

Änr BN 2021/2346

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar godkänna resultatet av årig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet, likabehandling och samverkan på övergripande nivå samt checklista för 2022.

Sammanfattning

Kristianstads kommun gör årligen en uppföljning av hur systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM), likabehandling och samverkan har fungerat under året. Syftet är att undersöka om insatserna på området bidragit till att skapa en förbättrad verksamhet och arbetsmiljö.

Ärendet innehåller årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan på övergripande nivå under 2021 samt checklista för fortsatt arbete 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet, likabehandling och samverkan på övergripande nivå samt checklista för 2022.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-12-29

Utdrag ur protokoll 2020-12-13

Årlig uppföljning SAM 2021

Beslutet expedieras till

Boel Steen kommunledningskontoret HR-avdelning



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 19

Utrymningsplan för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avseende Kristianstad tätort

Änr BN2 2022/2

Beslut

- Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en utrymningsplan

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har gett samtliga nämnder i uppdrag att ta fram utrymningsplan för den egna verksamheten utifrån den övergripande utrymningsplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att ta fram en utrymningsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-17

Beslut KS 2021-03-24 Utrymningsplan Kristianstads tätort



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 20

Medborgarförslag - Förskönande av stadsbilden

Änr BN 2021/2474

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar anse medborgarförslaget besvarat enligt tjänsteutlåtande 2022-01-01.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag, 2021-09-13, förslås att ny bebyggelse i kvarteret Vapenbrodern vid Lastageplatsen intill Helgeå i Kristianstad utformas på ett sätt som anspelar till platsens funktion som hamn med magasinsbyggnader. Ett exempel bifogas med tvåvånings packhus från Västra hamnen i Malmö.

Planarbetet för kvarteret Vapenbrodern har precis inletts och arbete pågår med att utveckla ett lämpligt bebyggelseförslag i nära samarbete mellan kommunen och fastighetsägaren. Det har förkommit tidiga skisser på olika alternativ till utformning, men det är i detaljplanehandlingarna som det kommer att framgå vilken bebyggelse som föreslås på platsen.

Detaljplanen kommer att skickas ut för samråd och då finns det finns möjlighet för allmänheten att ta del av förslaget och lämna synpunkter inom ramen för ordinarie planprocess enligt plan- och bygglagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att besvara medborgarförslaget i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2022-01-18



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-01-18

Medborgarförslag 2021-09-13

Beslut KF §264, att överlämna medborgarförslaget
till byggnadsnämnden för beslut 2021-10-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 21

Medborgarförslag redovisning augusti - december 2021

Änr BN2 2022/14

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har ett besvarat och ett obesvarat medborgarförslag under perioden augusti till december 2021.

Sammanfattning

Enligt nämndernas reglemente ska fullmäktige informeras två gånger per år om fattade beslut avseende medborgarförslag och även obesvarade medborgarförslag.

Under perioden augusti till december har byggnadsnämnden fattat ett beslut avseende medborgarförslag "styr utseendet på Kristianstads byggnader politiskt" (Kf 2021-05-11 § 151).

Byggnadsnämnden har ett obesvarat medborgarförslag "förskönande av stadsbilden genom att bygga mer av det som människor uppskattar och mår bra av" (Kf 2021-10-19 § 264).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har ett besvarat och ett obesvarat medborgarförslag under perioden augusti till december 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-01-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 22

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

ii



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-25

BN § 23

Information

Ingen aktuell information.
