



Byggnadsnämnden

2021-09-28

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 13:00-16:30

Beslutande
Christina Borglund (KD) Fredrik Winberg (S) Anna Winberg (M)
Ordförande Vice ordförande
Franc Krizanec (M) Christian Jönsjö (L) tjug
ersättare Per-Ingvar Nilsson Stefan Andersson (C)
(L)
Cecilia Burburan Borsch (S) Jan Lindelöf (S) Dick Nystrand (SD)
Mikael Nissen (M) tjug
ersättare Dan Björk (SD) Johnny Nilsson (SD) tjug
ersättare Ulf Börkell (SD)

Ersättare Britt Eriksson (S) Bengt Ringdahl (S)

Övriga närvarande Tommy Danielsson Marie-Louise Gustavsson Roger Jönsson stadsarkitekt
förvaltningschef avdelningschef
Linda Stenkilsson Ann-Mari Lindberg Per Blomberg
lantmäterichef planeringsarkitekt § 199 planeringsarkitekt § 200
Helén Schrewelius Mari Wagner Ellen Stampe
planeringsarkitekt § 201- planeringsarkitekt § 203 bygglovshandläggare § 206-
202 207

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens
tid och plats Rådhus Skåne 2021-09-28

Sekreterare.....Paragrafer 195-215

Gunvor Nilsson

Ordförande
Christina Borglund (KD)

Justerare
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2021-09-28

Datum då 2021-09-29 Datum då 2021-10-20
anslaget sätts upp anslaget tas ned

Förvaringsplats
för protokollet Rådhus Skåne

Underskrift
Gunvor Nilsson



Nämnd/Styrelse:

Byggnadsnämnden

Sekreterare: Gunvor Nilsson

Tfn: 046-132782

E-post: gunvor.nilsson2@kristianstad.se

Tid och plats

tisdagen den 28 september 2021 kl. 13:00

Rådhus Skåne rum 310

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för KD, M, L
och C i rum 105.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för S i rum 101.

Gruppsammanträde med början kl. 12:00 för SD i rum 103

Ärenden

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1 | Upprop | |
| 2 | Val av justerande | |
| 3 | Fastställande av dagordning | |
| 4 | Delgivningar september | BN 2021/4 |
| 5 | Anmälan delegationsbeslut | BN 2021/5 |
| 6 | Skyddsvallar Bangatan - Åsumvägen planuppdrag | BN 2021/1366 |
| 7 | Planprogram för Vilans strandäng | BN 2021/1367 |
| 8 | Detaljplan för Degeberga 72:1, beslut om granskning | BN 2020/1898 |
| 9 | Detaljplan Atlas 1, Vä 2:72 med flera, beslut om granskning | BN 2018/1139 |
| 10 | Detaljplan Yngsjö 12:169 upphävande av avstyckningsplan | BN 2020/2326 |
| 11 | Österslöv 69:3 ansökan om förhandsbesked nybyggnad
enbostadshus och garage | BN 2021/1517 |
| 12 | Yngsjö 9:24 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och
komplementbyggnad | BN 2021/1559 |
| 13 | Mansala 12:1 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
och stall | BN 2021/1089 |
| 14 | Lillehem 7:33 ansökan om förhandsbesked nybyggnad av
enbostadshus och verkstad/garage | BN 2021/1389 |
| 15 | Åhus 57:50 ansökan om markklov för trädfällning | BN 2021/734 |



- | | | |
|----|---|--------------|
| 16 | Livius 1 ansökan om bygglov för padelhall | BN 2021/900 |
| 17 | Maglehem 13:50 ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad | BN 2021/1311 |
| 18 | Håstad 18:11 ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av industri | BN 2021/1600 |
| 19 | Yttrande gällande betänkande "En rättsäker vindkraftsprövning" (SOU 2021:53) | BN 2021/1669 |
| 20 | Arkivbeskrivning byggnadsnämndens verksamhet, revidering | 2021/1826 |
| 21 | Information | |

Christina Borgslund (KD)
Ordförande



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 195

Val av justerande

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera byggnadsnämndens protokoll 2021-09-28.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 196

Fastställande av dagordning

Beslut

- Dagordning för byggnadsnämndens sammanträde 2021-09-28 fastställs.

Sammanfattning

Under punkten information kommer information att ges från bygglovsavdelningen och planavdelningen. Samt information angående Fängelse-
tomten och Lotsgatan.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 197

Delgivningar september

Änr BN 2021/4

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna delgivningar och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

1. Dom Mark- och miljödomstolens gällande överklagat bygglov fastigheten Olseröd 4-11
2. Dom Mark- och miljödomstolens gällande överklagat bygglov fastigheten Bajonetten 3
3. Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsbestämning Mosslunda 7-1, Mosslunda s-2 samt avstyckning Mosslunda 7-1
4. Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning från Norra Åsum 2-14
5. Underrättelse om begärd förrättning ledningsrätt som berör Yngsjö 286-4 och 3-148

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar september.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 198

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2021/5

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen
-

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2021-08-20 – 2021-09-16.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2021-08-20 – 2021-09-16.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-09-28

BN § 199

Skyddsvallar Bangatan - Åsumvägen planuppdrag

Änr BN 2021/1366

Beslut

- Att uppdra åt MSF att ta fram två eller flera detaljplaner som säkrar markanvändning för skyddsvallar på sträckan Bomgatan-Åsumvägen i enlighet med Kristianstads kommuns antagna ”Plan för utbyggnad av skyddsvallar”, KS/KF 2021-01-27 och aktuellt uppdrag från kommunstyrelsen. Exakt avgränsning av planområden och etappindelning för detaljplanearbetet redovisas till BN när förutsättningarna klarlagts. Samtliga planer genomförs med utökad förfarande.
- Att avskriva Detaljplaneuppdragen BN11-1183 Skyddsvall Långebrogatan-E22 samt BN12-9419 Skyddsvall för sträckan E22 till Norra Åsum.

Sammanfattning

Syftet med detaljplan för skyddsvallar väster om Helge å är att möjliggöra en utbyggnad av ett säkert skydd för översvämning av staden vid höga flöden i Helge å, en detaljplan som ska ge möjlighet till skydd även utifrån framtida klimatförändringar fram till år 2100.

Kommunstyrelsen beslutade i januari 2021 att anta Plan för utbyggnad av skyddsvallar som ett planeringsunderlag. Utifrån Plan för utbyggnad av skyddsvallar ger Kommunstyrelsen i uppdrag till Byggnadsnämnden att detaljplanelägga erforderligt markområde för skyddsvall, skyddszon samt teknisk anläggning för vallsträckan utmed Helge å:s västra sida.

Detaljplanerna för vallskydd ska säkerställa marktillgång till ett långsiktigt skydd för stadens framtida utveckling.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-09-28

Tidplan för Bomgatan – Långebro Januari 2023 - Januari 2026, Norra Hedentorp Januari 2022 - Mars 2025, Södra Hedentorp Januari 2022 - Oktober 2024 och Alevägsvallen oktober 2023 - Oktober 2025. Samtliga detaljplaner kommer att genomföras med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt MSF att ta fram två eller flera detaljplaner som säkrar markanvändning för skyddsvallar på sträckan Bomgatan-Åsumvägen i enlighet med Kristianstads kommuns antagna ”Plan för utbyggnad av skyddsvallar”, KS/KF 2021-01-27 och aktuellt uppdrag från kommunstyrelsen. Exakt avgränsning av planområden och etappindelning för detaljplanearbetet redovisas till BN när förutsättningarna klarlagts. Samtliga planer genomförs med utökat förfarande.
- Att avskrika Detaljplaneuppdragen BN11-1183 Skyddsvall Långebrogatan-E22 samt BN12-9419 Skyddsvall för sträckan E22 till Norra Åsum.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-09-15
Uppdrag från KS	2021-06-23
Karta	2021-09-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 200

Planprogram för Vilans strandäng

Änr BN 2021/1367

Beslut

- Uppdra åt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att i planprogram göra en översyn av utvecklingsmöjligheterna inom området Vilans strandäng i Kristianstad i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2021-06-07.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-27 att anta en plan för utbyggnad av skyddsvallar, som ett planeringsunderlag. I utbyggnadsplanen pekas FDU-vallen, sträckan Bomgatan – Långebro, ut som prioriterat i den första fasen.

Kommunstyrelsen har gett Byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning för skyddsvall längs med Helge å för området Vilans strandäng med skyddsvallen delsträckan -Bomgatans nordligaste del i norr och Långebrogatan i söder.

Området omfattar det som lokalt benämns Vilans strandäng och avgränsas av Långebrogatan i söder, Härlövsängaleden i väster, Helge å i öster och Naturumvägen i norr. Vilans strandäng är idag en brokig del av delområde Västra staden. Bebyggelsen är generellt gles med stora ytor för trafikinfrastruktur/skyddszoner. Men inom området finns även livsmedelsaffär, snabbmatskedjor, biltvätt och andra företag och verksamheter. Här finns även ett bostadskvarter som ägs av AB Kristianstadsbyggen. Kristianstads kommun är en stor fastighetsägare inom området men det finns även privata fastighetsägare. Detta centralt belägna område har

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-09-28

stor utvecklingspotential, gröna stråk och närheten till Helge å som ger stora möjligheter att skapa ett attraktivt utvecklingsområde för stadsbygd.

Det har tidigare tagits fram underlag (år 2016) i form av en förstudierapport för området ”Slutrapport för förstudieprojektet Hållbar stadsutveckling på Vilans strandäng” vilken godkänts av Kommunstyrelsen KS §8 2016-01-21.

Programkostnaden har beräknats till ca 500.000 kr, härutöver tillkommer utredningskostnader om ca 1.000.000 kr. Planprogrammet beräknas vara klart för Byggnadsnämndens godkännande 2023.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i planprogram göra en översyn av utvecklingsmöjligheterna inom området Vilans strandäng i Kristianstad i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2021-06-07.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Uppdra åt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att i planprogram göra en översyn av utvecklingsmöjligheterna inom området Vilans strandäng i Kristianstad i enlighet med kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2021-06-07.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2021-06-07

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2021-09-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 201

Detaljplan för Degeberga 72:1, beslut om granskning

Änr BN 2020/1898

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att ändra tillåten markanvändning för kyrkligt ändamål till bostadsändamål för Degebergas äldre prästgård, som idag inrymmer en privatbostad.

Handläggningen sker med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-09-15
Plankarta	2021-09-15
Planbeskrivning	2021-09-15
Samrådsredogörelse	2021-09-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 202

Detaljplan Atlas 1, Vä 2:72 med flera, beslut om granskning

Änr BN 2018/1139

Beslut

- att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Nu aktuellt planförslag innebär justerade byggrätter för bostadsbebyggelse i Vä. Planområdet omfattar 94 816 m² och innefattar fastigheterna Atlas 1, Pandora 1-4, Telesto 1-3, Titan 1, Bianca 1, Belinda 1, Perdita 1-4, Puck 1-3 och Vä 2:107, Vä 2:114 och Vä 4:17, Vä 2:72 samt del av Vä 2:25 och 2:40.

Tänkt åtgärd bedöms överensstämma med gällande kommunövergripande översiktsplan. Planförslaget handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-09-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-09-15
Plankarta	2021-09-15
Planbeskrivning	2021-09-15
Samrådsredogörelse	2021-09-15
Dagvattenutredning	2021-09-10
PM Geoteknik	2020-05-13
Miljöteknisk markundersökning	2020-05-14
Naturvärdesinventering	2020-08-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 203

Detaljplan Yngsjö 12:169 upphävande av avstyckningsplan

Änr BN 2020/2326

Beslut

- förslaget att upphäva avstyckningsplanen antas.

Sammanfattning

Syftet med planförslaget är att upphäva avstyckningsplan för Yngsjö 12:169 i södra Åhus (laga kraft 1947-03-06, 11-ÅHJ-1437).

Avstyckningsplanen möjliggör för 4 stycken tomter för sportstugeändamål och syftet med upphävandet är att möjliggöra för bildandet av naturreservat Södra Äspet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- anta förslaget att upphäva avstyckningsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-09-22
Planbeskrivning	2021-09-22
Samrådsredogörelse	2021-09-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 204

Österslöv 69:3 ansökan om förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage

Änr BN 2021/1517

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom område med riksintresse för naturvård.

Tillfart sker från Brusåsvägen. Vatten- och avlopp löses enskilt.

Ingen erinran har kommit in.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2021-08-26

Ansökan

2021-07-19

Situationsplan

2021-07-19



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 205

Yngsjö 9:24 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad

Änr BN 2021/1559

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Enligt gällande översiktsplan är området lämpligt att förtäta med nya bostadstomter i överensstämmelse med programförslag rörande kompletteringsbebyggelse utmed Furubodavägen.

Synpunkter har inkommit från en granne.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-09-03
Ansökan	2021-07-27
Yttrande från sakägare med erinran	2021-08-26
Situationsplan	2021-07-27
Ritningar, 4 st	2021-07-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 206

Mansdala 12:1 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och stall

Änr BN 2021/1089

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus om 185 m², carport/förråd och häststall med plats för 4-6 hästar, på en tänkt avstyckning om 3,9 ha.

Vatten och avlopp löses genom enskilda anläggningar. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse, 2 km från tätorten Vä.

Synpunkter från ägarna av fastigheten Mansdala 1:17 har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-09-10
Ansökan	2021-05-18
Skrivelse från sökande	2021-05-18
Yttrande från sakägare med erinran	2021-07-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 207

Lillehem 7:33 ansökan om förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och verkstad/garage

Änr BN 2021/1318

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt garage/verkstad med plats för två lastbilar. Vatten och avlopp löses genom enskilda anläggningar. Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftslivet och det rörliga friluftslivet.

Marken är klassad som åkermark med jordklassificering 4 av 10.

Synpunkter med erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-09-28

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-09-10
Ansökan	2021-06-20
Bilaga från sökande	2021-07-21
Yttrande från sakägare utan erinran, ägaren till fastigheten Trusseröd 11:2	2021-07-23
Yttrande från sakägare utan erinran, fastighetsägaren Lillehem 7:33	2021-08-02
Yttrande från sakägare med erinran, ägarna till fastigheten Lillehem 8:9	2021-07-26
Yttrande från sakägare med erinran, ägarna till fastigheten Lillehem 6:6	2021-08-06
Situationsplan	2021-07-21
Synpunkter miljö- och Hälsoskyddsavdelningen	2021-07-21
Bemötande av synpunkter, sökande	2021-07-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 208

Åhus 57:50 ansökan om marklov för trädfällning

Änr BN 2021/734

Beslut

- Marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Byggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att se över befintliga riktlinjer gällande marklov för trädfällning.

Sammanfattning

Ansökan avser marklov för trädfällning av 2 st tallar inom fastigheten. Vid besök på plats bedömdes ett av träden stå nära byggnad samt visade tecken på dålig vitalitet vilket enligt riktlinjerna är kriterierna för avverkning. Den andra tallen bedömdes vara vid god vitalitet och inga övriga kriterier för fällning uppfylldes.

Fastighetsägaren meddelades ovanstående bedömning via mejl 2021-07-15.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Marklov avslås med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-09-14
Ansökan	2021-04-08
Situationsplan	2021-04-08
Foto	2021-04-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

E-post från sökanden, 2 st

2021-07-15

E-post från sökanden , 2 st

2021-09-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 209

Livius 1 ansökan om bygglov för padelhall

Änr BN 2021/900

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. XXXX godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av padelhall. Åtgärden innebär en liten avvikelse från detaljplanen vad avser tillåten markanvändning. Enligt detaljplanen ska marken bebyggas med småindustri.

Synpunkter har inkommit från 13 hörda sakägare samt ytterligare 46 boende i närområdet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. André Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-09-13
Ansökan	2021-04-27
Anmälan om kontrollansvarig	2021-04-27



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-09-28

Gemensamt yttrande från sakägare mfl med erinran	2021-08-19
Yttrande från MEX, utan erinran	2021-08-10
Yttrande från tekniska förvaltningen	2021-08-30
Nybyggnadskarta	2021-03-17
Situationsplan	2021-09-11
Marplaneringsritning	2021-09-11
Markplaneringsritning, dagvatten	2021-08-16
Fasadritning	2021-08-05
Planritning	2021-08-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 210

Maglehem 13:50 ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad

Änr BN 2021/1311

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av komplementbyggnad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Sammanfattning

Ansökan gäller komplettering av befintlig bostad med ett Attefallshus. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av komplementbyggnad. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-09-28

- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2021-09-06
Ansökan:	2021-06-17
Komplettering av ansökan:	2021-08-16
Foto	2021-08-16
Översiktskarta (skala 1:20 000)	2021-08-25
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000)	2021-08-25
Karta (skala 1:1000)	2021-08-25
Situationsplan	2021-08-16
Karta med tomtplatsavgränsning	2021-09-06
Planritning	2021-06-17
Fasadritning	2021-06-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 211

Håstad 18:11 ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av industri

Änr BN 2021/1600

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för delvis användning av fastigheten som bostad och för nytt garage och växthus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Hela fastigheten får enligt tidigare dispens tas i anspråk som tomt och åtgärderna föranleder ingen ny tomtplatsavgränsning. Endast den yta som de nya byggnaderna upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Sammanfattning

Ansökan avser delvis ändrad användning av fastigheten som bostad, nybyggnation av garage och växthus samt solceller, inglasad veranda och glasdörrar på den befintliga byggnaden.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas av redan beslutad tomtplats. Det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärderna bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-09-28

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för delvis användning av fastigheten som bostad och för nytt garage och växthus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Hela fastigheten får enligt tidigare dispens tas i anspråk som tomt och åtgärderna föranleder ingen ny tomtplatsavgränsning. Endast den yta som de nya byggnaderna upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Befintliga marknivåer ska behållas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2021-08-25
Ansökan	2021-08-05
Bilaga ansökan, särskilda skäl	2021-08-05
Förteckning bilagor till ansökan	2021-08-05
Översiktskarta (skala 1:20 000)	2021-08-25
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000)	2021-08-25
Karta (skala 1:1000)	2021-08-25
Situationsplan önskad:	2021-08-05
Fasader huvudbyggnad nuvarande och önskad (2 st)	2021-08-05
Fotografier (6 st)	2021-08-05
Fasader garage och växthus (2 st)	2021-08-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 212

Yttrande gällande betänkande "En rättsäker vindkraftsprövning" (SOU 2021:53)

Änr BN 2021/1669

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag 2021-09-13, samt att översända detsamma till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Sammanfattning

Regeringen tillsatte 2020 en särskild utredare med uppdrag att undersöka förutsättningarna för att upphäva bestämmelsen i miljöbalken om kommunal tillstyrkan av vindkraftsanläggningar, samt lämna förslag på hur det kommunala inflytandet kan tillgodoses på annat sätt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bifaller utredningens förslag avseende:

-att kommunerna ska inom sex månader ta ställning till etablering av tillståndspliktig vindkraft genom ett beslut om lokaliseringsbesked.

-att ett beslut om lokaliseringsbesked ska vara motiverat. Vidare att positiva lokaliseringsbesked inte får ändras utan ska gälla i fem år.

-att om kommunen inte fått bedöma ett projekt via ett lokaliseringsbesked ska det utgöra hinder för att meddela miljötillstånd.

-vidare tillstyrks övriga förslag i utredningen såsom att ett planeringsstöd bör införas för kommunernas planering av vindkraft och att svenska regelverket för hinderbelysning av vindkraftverk bör anpassas till internationella riktlinjer. Därutöver att de nya bestämmelserna om lokalise-



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2021-09-28

ringsprövning utformas i en ny lag, utanför miljöbalken, samt vissa tillhörande förslag på övergångsregler.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avstyrker utredningens förslag avseende:

att kommunen ska som huvudregel avge positivt lokaliseringsbesked för vindkraftsanläggningar som är förenliga med en aktuell översiktsplan.

att beslut om lokaliseringsbesked ska kunna överklagas av den beslutet angår och har gått emot, liksom av miljöorganisationer.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att avge yttrande enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag 2021-09-13, samt att översända detsamma till kommunstyrelsen för vidare handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-09-13

En rättssäker vindkraftsprövning (SOU 2021:53)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 213

Arkivbeskrivning byggnadsnämndens verksamhet, revidering

Änr BN 2021/1826

Beslut

- Byggnadsnämnden antar arkivbeskrivning daterad 2021-08-12.
-

Sammanfattning

Byggnadsnämnden ansvarar för att myndighetens allmänna handlingar hanteras, bevaras och görs tillgängliga i enlighet med arkivlagen.

Arkivlagen innebär även att varje myndighet ska svara för vården av sitt arkiv. I arkivvården ingår bland annat att upprätta en arkivbeskrivning.

Anledning till revideringen är dels den organisationsförändring som trädde i kraft 2021-09-01 men även kompletteringar av tidigare uppgifter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden antar arkivbeskrivning daterad 2021-08-12.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2021-09-08

Arkivbeskrivning byggnadsnämnden, revidering daterad 2021-08-12

Arkivreglemente Kristianstads kommun antaget KF 2017-10-17 §221



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 214

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor togs upp.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-28

BN § 215

Information

Beslut

- Informationen noteras och läggs till handlingarna.
-

Sammanfattning

Avdelningschef för planavdelningen informerar om aktuellt planarbete inklusive arbetet med fängelsetomten.

Avdelningschef för bygglovsavdelningen informerar om status gällande totalt antal ärenden 2021, antal ärenden i "uppstartskö" och tillsynsärenden. Information ges även om personal/resurser, pågående rekryteringar.

Information angående Lotsgatan.