



Plats och tid Rådhus Skåne rum 310 kl.13:00-16:30

Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Winberg (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Urban Andersson (KD) tjug ers för Stefan Andersson (C)
	Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Jonny Nilsson (SD) tjug ers för Dan Björk (SD)	Ulf Börkell (SD)	
Ersättare	Mikael Nissen (M)	Bengt Ringdahl (S)	Christian Jönsjö (L)

Övriga närvarande	Tommy Danielsson, förvaltningschef	Rebecka Danielsson Planeringsarkitekt	Felicia Torffvit Planeringsarkitekt
	Roger Jönsson, avdelningschef	Jeanette Planeringsarkitekt	Malin Heikenberg Bygglövshandläggare
	Jens Nilsson, Lantmätare	Helén Schrewelius Planeringsarkitekt	
	Marie-Louise Gustafsson Tf avdelningschef	Marie Wagner Planeringsarkitekt	

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens
tid och plats Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-02-26

Sekreterare Paragrafer 27-51§§
Mona Sjöberg

Ordförande
Christina Borglund

Justerare
Fredrik Winberg (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2020-02-25

Datum då
anslaget sätts upp 2020-02-27 Datum då
anslaget tas ned 2020-03-20

Förvaringsplats
för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Mona Sjöberg



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 27

Fastställa dagordning

Beslut

- Byggnadsnämnden fastställer dagordning för sammanträde 2020-02-25.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 28

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) att jämte ordförande justera byggnadsnämndens protokoll 2020-02-25
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 29

Meddelande och rapporter februari

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna

Beslutsunderlag

Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 30

Delegationslista 20200117-20200213

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2019-11-14-2020-01-16

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Beslutsunderlag

Utsända listor av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 31

Planbesked för Ivö 30:5 på Ivö

Änr BN 2019-2121

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till ändring av detaljplan för att pröva möjligheten till förflyttning av campingplatser inom fastigheten Ivö 30:5.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att omfördela uppställningsplatserna inom fastigheten till yta som i gällande detaljplan är prickmark och därmed inte tillåter husvagnsuppställning. Dessutom vill sökande att det på samma mark ska vara möjligt att på sikt uppföra en ny serviceanläggning på cirka 100kvm. Syftet är också att möjliggöra en utveckling av befintlig byggnad (Dansbanan) med nya funktioner som reception. Planarbetet beräknas att genomföras med standardförfarande (alternativt begränsat standardförfarande då det finns få grannar) och ändring av plan uppskattas till hösten 2021.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till ändring av detaljplan för att pröva möjligheten till förflyttning av campingplatser inom fastigheten Ivö 30:5



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-13
Ansökan	2019-12-12
Karta	2020-02-13

Upplysningar

Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar de kostnader som uppstår för planarbetet och eventuella kostnader för genomförandet av planen, att upprättas med den sökande.

Planbeskedet grundar sig på de handlingar som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden har tillgång till vid beslutstillfället. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella planprocessen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Den tidpunkt som angetts för ett beräknat antagande av detaljplanen är preliminär och kan komma att påverkas av förutsättningar som nu inte kan förutses.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 32

Planbesked för Färlöv 19:10 samt del av 19:3

Änr BN 19-2137

Beslut

- Att som plan planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till utökad byggrätt inom Araslövs golfbana, inom fastigheten Färlöv 19:10 och del av fastigheten Färlöv 19:3.

Sammanfattning

Syfte med ansökan är möjliggöra för en utbyggnad av Araslövs golfbana. Detaljplanen ska möjliggöra flertal nya byggnader som är tänkt att inrymma bland annat padelhall, boulderingvägg, gym, lounge, hotell, konferens samt utrymmen till golfbanans skötsel till en ungefärlig sammanlagd BYA på 3 000 m². Tänkt planområde omfattar ca 42 000 m² och marken ägs av Araslövs Golfbane AB. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan. Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Planarbetet bedöms kunna påbörjas våren 2020 och antas första kvartalet 2021.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som plan planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ Plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt uppdra åt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till utökad byggrätt inom Araslövs golfbana, inom fastigheten Färlöv 19:10 och del av fastigheten Färlöv 19:3.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-13
Ansökan illustrationer 2020-02-02	2019-12-12 inkl. kompletterande
Karta	2020-02-13

Upplysningar

Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar de kostnader som uppstår för planarbetet och eventuella kostnader för genomförandet av planen, att upprättas med den sökande.

Planbeskedet grundar sig på de handlingar som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden har tillgång till vid beslutstillfället. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella planprocessen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Den tidpunkt som angetts för ett beräknat antagande av detaljplanen är preliminär och kan komma att påverkas av förutsättningar som nu inte kan förutses.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 33

Detaljplan för Färlöv 11:4 (Wrangels Allé 50)

Änr BN 13-907

Beslut

- Att avskryva planuppdraget BN 13-907 utan vidare ställningstagande.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2013-05-02 § 93 att uppdra dåvarande stadsbyggnadskontoret att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva hotell- och konferensverksamhet på Färlöv 11:4

Sökande har 2020-01-22 meddelat miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ärendet kan avslutas. Förvaltningen föreslår därför att uppdraget återkallas utan vidare ställningstagande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskryva planuppdraget BN 13-907 utan vidare ställningstagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2020-02-13

Karta

2020-02-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 34

Detaljplan för Plasten 2 m.fl.

Änr BN 12-9653

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna planförslaget för granskning

Sammanfattning

Planområdet ligger ca 2 km norr om Kristianstad C i anslutning till Tegelbruksvägen och Industrigatan. Planområdet omfattar fastigheten Plasten 2 samt del av fastigheten Näsby 35:22. Planområdet omfattar totalt 40 906 m², varav 38 837 m² utgörs av kvartersmark. Detaljplanen prövar möjligheten till att ändra tillåten markanvändning för fastigheten Plasten 2 från industriändamål till verksamheter med försäljning, kontor, industri, lager, tekniska anläggning, centrum och restaurang. Planen innebär också två nya infarter till fastigheten Plasten 3 från Industrigatan genom att parkmark ändras till allmän gata.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna planförslaget för granskning



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2020-02-13

Plankarta

2020-02-13

Planbeskrivning

2020-02-13

Samrådsredogörelse

2020-02-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 35

Detaljplan för Plasten 3

Änr BN 12-9654

Beslut

- Att avskryva planuppdraget BN 12-9654

Sammanfattning

Det finns ett äldre planuppdrag för fastigheten Plasten 3 (BN 12-9654) att planlägga för en bredare markanvändning än industri samt pröva möjligheten till en ny in- och utfart till Industrigatan. Uppdraget för Plasten 3 planeras formellt avskryvas då planerad återvinningscentral och snickeriverkstad inom fastigheten Plasten 3 ryms inom gällande detaljplan samt att tänkt ny infart hanteras i den pågående detaljplanen för Plasten 2 (BN 12-9653).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskryva planuppdraget BN 12-9654

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-02-13

Karta 2020-02-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 36

Detaljplan för del av Lasarettet 5, Östermalms park

Änr BN 14-4623

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla det före detta sjukhusområdet Östermalms park och förtäta kvarteret med bostäder. Detaljplanen ger möjlighet för uppemot 300 nya bostäder med inslag av centrumfunktioner samt ett parkeringshus. Den gröna karaktären förstärks genom tillskapande av en kvarterspark centralt i området. Förslaget innebär att några av de befintliga byggnaderna rivs. Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande MSF	2020-02-13
Plankarta	2020-02-13
Planbeskrivning	2020-02-13
Översiktlig geoteknisk undersökning, Tyréns	2019-09-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Markteknisk undersökningsrapport, Tyréns	2019-09-20
Dagvattenutredning, Tyréns	2020-02-11
Kulturmiljövärdering, Uulas ark. och Pålsson ark.	2017-11-16



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 37

Detaljplan för del av Fjälkinge 42:1 och 33:1

Änr BN 2017-1102

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till byggnation av bostäder i upp till två plan inom den av den gemensamma ägovidden som utgörs av fastigheterna Fjälkinge 42:1 och 33:1 utmed Gamla vägen i östra delen av Fjälkinge. Upprättat förslag till detaljplan är förenlig med ställningstagandena i gällande översiktsplan, Översiktsplan 2013 för Kristianstads kommun (KF 2013-03-12).

Samråd har genomförts under sommaren 2018 i enlighet med byggnadsnämndens beslut 2018-06-26, § 107.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse, revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna planförslaget för granskning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-13
Plankarta	2020-02-13
Planbeskrivning	2020-02-13
Samrådsredogörelse	2020-02-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 38

Detaljplan för Hammar 8:12 m.fl i Hammar

Änr BN 2017-1168

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt delegera till förvaltningschefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för huvudsakligen bostäder men även teknisk anläggning och skola medges inom delar av planområdet.

Användningsområdet för skola syftar tillförskaffa befintlig grundskola i väst mer mark för skolgård. Tekniska anläggningar som är nödvändiga för planens genomförande medges i västra delen av planområdet. Möjlig byggnation medges uppåt 21 m vilket motsvarar ca sex våningar. Utöver kvarteretsmark anges även naturmark, gatemark och område för cykeltrafik för allmänt ändamål. Planområdet är utpekad för byggnation i gällande översiktsplan (FÖP antagen av KF 2009-06-09) men för annan markanvändning. Detaljplanen går enligt utökat förfarande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt delegera till förvaltningschefen för miljö-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

och samhällsbyggnadsförvaltningen att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-13
Plankarta	2020-02-13
Planbeskrivning	2020-02-13
VA-utredning: Hantering av dagvatten, spillvatten och dricksvatten för planerat bostadsområde inom Hammar 8:12 m.fl.	2019-11-25
PM Geoteknik och markmiljö- planeringsunderlag	2019-04-12
Markteknisk undersökningsrapport (MUR)	2019-04-12
Rapport från arkeologisk utredning	2019-01-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 39

HÅSTAD 18:15 (KALKBRUKSVÄGEN 20-9)

Nybyggnad av mur

Änr BN2019-002020

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), samt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), påförs ägaren till fastigheten en byggsanktionsavgift om 27 198 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av stödmur, längd ca 55 m och höjd 1,6-2,6 m. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden är redan utförd varför förslag till beslut även innefattar sanktionsavgift.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), samt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), påförs ägaren till fastigheten en byggsanktionsavgift om 27 198 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-14
Ansökan	2019-11-27
Huvudritning inkl. situationsplan	2019-11-27
Tjänsteanteckning, uppgifter från sökande	2019-12-19
Fotografier från platsen	2019-10-09

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underlättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 3 980 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 40

STORA SANDVIK 1:3

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2019-001815

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Villkor för förhandsbesked:

- Tillfartsväg ska anpassas så att större ekar sparas.
- Stenmur ska bibehållas. Om öppning behövs göras för tillfart ska stenarna används till att fylla igen andra öppningar i befintlig mur.
- Tomtplats får inte anordnas inom strandskyddad område. Tomtplatsens gräns bör markeras på ett tydligt sätt med staket eller liknande.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och en fristående komplementbyggnad. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse men inom riksintresse för friluftsliv. Fastigheten ligger även inom strandskyddat område men byggnader uppföres utanför strandskyddsgränsen. Vatten och avloppsfrågan löses med enskild anläggning



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Klicka här för att ange text.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Villkor för förhandsbesked:

- Tillfartsväg ska anpassas så att större ekar sparas.
- Stenmur ska bibehållas. Om öppning behövs göras för tillfart ska stenarna används till att fylla igen andra öppningar i befintlig mur.
- Tomtplats får inte anordnas inom strandskyddad område. Tomtplatsens gräns bör markeras på ett tydligt sätt med staket eller liknande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-12
Ansökan	2020-10-22
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-01-29
Yttrande från sakägare med erinran	2020-01-02
Yttrande från E.ON inkl. karta 2 st	2019-12-20, 2020-01-22
Situationsplan 2 st	2019-11-12, 2020-01-08
Bemötande av remisser 2 st	2020-01-08, 2020-01-27

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i form-språk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se in-formation sist i beslutet).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälso-skyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lant-mäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 10 490 kronor (i enlighet med taxa fast-ställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 41

VITTSKÖVLE 106:10 (ÅHULTSVÄGEN 180)

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN2019-001949

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av enbostadshus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är:

- Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis staket eller häck.

Sammanfattning

Ärendet avser dispens för att uppföra ett nytt enbostadshus med byggnadsarea ca 150 kvm. Befintligt bostadshus har nyligen rivits. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte och det finns särskilt skäl att hävda.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av enbostadshus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Villkor för dispensen är:

- Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt.
- Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis staket eller häck.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-06
Ansökan	2019-11-14
Situationsplan med tomtplatsavgränsning	2020-01-22
Ritning	2020-01-22
Översiktskarta (skala 1:20 000)	2020-01-28
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000)	2020-01-28
Karta (skala 1:100)	2020-01-28
Fotografier från platsen	2020-01-15
Urklipp från förrättning från 2017	2017-02-13

Upplysningar

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-02-25

- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 42

HAMMAR 9:190 (FUNDATIONSVÄGEN 17)

Bygglov för uppsättning av skyltar för reklam

Änr BN 2019-002094

Beslut

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) då åtgärden inte anses följa gällande detaljplan.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för uppsättning av 10 st. fristående analoga reklamskyltar på parkeringsplatsen framför handelsbyggnaden C4 shopping på fastighet Hammar 9:190. Ansökan strider mot planbestämmelserna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL) då åtgärden inte anses följa gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-14
Ansökan	2019-01-09
Situationsplan	2019-12-09
Ritning	2019-12-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglov är 2585 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 43

NOSABY 16:21

Nybyggnad av återvinningsstation

Änr BN 2019-001535

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för anordnande av återvinningsstation med containrar för insamling av förpackningar och tidningar på fastigheten Nosaby 16:21. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, 2010:900 (PBL).
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Kontrollplanen fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-14
Ansökan	2019-09-09
Länsstyrelsens yttrande	2020-02-10
Yttrande från sakägare utan erinran 1st. ,4st.	2019-10-16, 2019-10-07
Yttrande från sakägare med erinran 2 st., 1 st.	2019-10-15 2020-02-05
Bemötande av yttranden	2019-12-11
Situationsplan	2019-09-09
Fotografier 3 st.	2019-09-09
Fotomontage skylt	2019-09-09
Kontrollplan	2019-09-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd nära allmän väg (väglagen 47 §).



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2020-02-25

- Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av Tekniska förvaltningen (kontakta Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 9793 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 44

ÅHUS 17:78

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2020-000019

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Som villkor för förhandsbeskedet gäller att ny bebyggelse ska ha färdig golv nivå som inte understiger +3,3 meter.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Nytt enskilt avlopp planeras och ny ut och infart sker mot Åhuskärrvägen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Som villkor för förhandsbeskedet gäller att ny bebyggelse ska ha färdig golv nivå som inte understiger +3,3 meter.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-14
Ansökan	2020-01-10
Situationsplan	2020-01-10
Yttrande från sakägare utan erinran	2020-02-17

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden innan bygglov har beviljats och startbesked getts.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Beslut om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar.
- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information sist i beslutet).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Sökanden erinras om att det även krävs Trafikverkets tillstånd för ny eller ändrad utfart (väglagen 39 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6892 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 45

ÅHUS 1:52

Strandskyddsdispens för uppsättning av staket under beachfotbolls- och beachhandbollsfestivalen 2020

Änr BN 2019-002163

Beslut

- Byggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att sätta upp staket under beachfotbolls- och beachhandbollsfestivaler 27 juni – 18 juli 2020. Åtgärden är inte förenlig med strandskyddets syften. Särskilt skäl för dispens saknas.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för att sätta upp staket under beachfotbolls- och beachhandbollsfestivaler 27 juni – 18 juli 2020. Staketet ska placeras som en förlängning av kvartersmarken och gå ut i havet för att tillfälligt spärra av den södra delen av stranden. Åtgärden innebär att allmänheten inte kan passera längs hela Tälletstranden och öster om arrangemangen. Området är inom detaljplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avslår ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken (1998:808), MB, för att sätta upp staket under beachfotbolls- och beachhandbollsfestivaler 27 juni – 18 juli 2020. Åtgärden är inte förenlig med strandskyddets syften. Särskilt skäl för dispens saknas.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2020-01-20
Ansökan med bilaga om 12 sidor:	2019-12-18
Översiktskarta (skala 1:10 000):	2020-01-20
Karta/planmosaik (skala 1:5 000):	2020-01-20
Karta/planmosaik (skala 1:2000):	2020-01-20
Situationsplan:	2019-12-18
Foto, snedbilder 3 st	2019-12-18

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten
- Beslutet skickas till Länsstyrelsen som (inom tre veckor efter det att byggnadsnämndens/kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen) ska besluta om eventuell överprövning av byggnadsnämndens/kommunens beslut. Beslutet om eventuell överprövning skickas till byggnadsnämnden och sökande. Det beslutet kan inte överklagas.
- Avgiften för dispensen är 2 365 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 46

Komplettering och uppdatering av byggnadsnämndens plan- och bygglovstaxa

Änr BN 2020-000221

Beslut

- Att godkänna förslaget till kompletterad och uppdaterad plan- och bygglovstaxa och översända detta till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Plan- och bygglovstaxan i kommunen är i stort behov av komplettering och revidering av flera olika skäl, främst på grund av de senaste årens många lagändringar men också på grund av behovet av en mer utförlig plantaxa med en ändamålsenlig konstruktion för planavgifter med mera, vilket i stort sett saknats sedan nuvarande taxa infördes 2011. Därutöver har en total översyn gjorts av taxan med mycket förbättrad information, tydligare riktlinjer, rensning av onödiga inslag samt mindre justeringar av olika avgifter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna förslaget till kompletterad och uppdaterad plan- och bygglovstaxa och översända detta till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2020-02-07
Förslag till kompletterad & uppdaterad taxa	2020-02-07
Nuvarande taxa för 2020	



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 47

Medborgarförslag – redovisning augusti – december 2019

Änr BN 2020-190

Beslut

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har ett avgjort medborgarförslag att redovisa för perioden augusti till och med december 2019. Byggnadsnämnden har uppdraget att ta fram ett förslag på hur man kan utveckla Stora torg och ställer sig därmed positiv till medborgarförslaget.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2008-11-11 § 272 beslutat att överlåta till styrelsen eller annan nämnd att besluta i frågor som väckts genom medborgarförslag. Kommunfullmäktige har överlåtit till byggnadsnämnden att besluta i ärenden som väckts genom medborgarförslag. Byggnadsnämnden ska till Kommunfullmäktige redovisa avgjorda och icke avgjorda medborgarförslag.

Byggnadsnämnden har ett ärende att redovisa där föreställaren som bor intill Stora torg har inkommit med ett medborgarförslag där han vill anlägga en park med uteservering på torget, vilket han anser är sorgligt outnyttjat idag.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden har ett avgjort medborgarförslag att redovisa för perioden augusti till och med december 2019. Byggnadsnämnden har uppdraget att ta fram ett förslag på hur man kan utveckla Stora torg och ställer sig därmed positiv till medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-01-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 48

Årlig uppföljning av jämställdhetsintegrering

Änr BN 2020-000264

Beslut

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning jämställdhetsintegrering för 2019.

Sammanfattning

Kristianstads kommun gör årligen en uppföljning hur den strategiska utvecklingsplanen för jämställdhetsintegrering inverkar på den egna verksamheten. Syftet med jämställdhetsintegrering är att kvalitetssäkra kommunens verksamheter riktade till medborgare samt kommunens arbetsplatser så de blir jämställda och icke diskriminerande. Utifrån Kristianstad kommuns strategiska utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering kommer förvaltningen att ta fram en egen handlingsplan under 2020.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås godkänna resultatet av årlig uppföljning jämställdhetsintegrering för 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2020-02-12

Checklista för 2019

PM – uppföljning av strategisk utvecklingsplan för jämställdhetsintegrering



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 49

Remissyttrande avseende Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt om redovisning av reglering i detaljplan.

Änr BN 2020-57

Beslut

- Att ställa sig bakom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-02-13 och översända bifogad svarsfil till Boverket som remissyttrande.

Sammanfattning

Boverket tar fram föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt om redovisning av reglering i detaljplan. Förslaget är utsänt på en andra remiss. Byggnadsnämnden yttrade sig i första remissomgången och synpunkterna har delvis tillgodosetts. Däremot har några andra ändringar tillkommit som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen menar bör justeras i enlighet med bifogad svarsfil.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att ställa sig bakom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-02-13 och översända bifogad svarsfil till Boverket som remissyttrande.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2020-02-13

Svarsfil: Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, dnr: 6352/2018 2020-02-13

Remiss: BFS 2020:xx Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan

Remiss: Konsekvensutredning BFS 2020:xx Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan

Remiss: BFS 2020:xx Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan

Remiss: Konsekvensutredning BFS 2020:xx Förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 50

Övriga frågor

- Ovårdad tomt, Fängelsetomten.

Återkoppling från bygglovsavdelningen vid byggnadsnämndens sammanträde 2020-04-28.

- Fråga om hur det fortsatta arbetet med Barbackaområdet ser ut.

Förvaltningschef Tommy Danielsson och planchef Roger Jönsson besvarade frågan.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-25

BN § 51

Information

- Information av tf avdelningschef Marie-Louise Gustafsson, om läget på bygglovsavdelningen
