



Plats och tid	Rådhus Skåne rum 310 13:00-16:30		
Beslutande	Christina Borglund (KD) Ordförande	Fredrik Winberg (S) Vice ordförande	Anna Esplund (M) ersätter David Stenergard (M)
	Franc Krizanec (M)	Per-Ingvar Nilsson (L)	Stefan Andersson (C)
	Cecilia Burburan (S)	Jan Lindelöf (S)	Dick Nystrand (SD)
	Dan Björk (SD)	Ulf Börkell (SD)	
Ersättare	Cassandra Davidsson (S)	Bengt Ringdahl (S)	Jonny Nilsson (SD)
	Christian Jönsjö (L)	Urban Andersson (KD)	
Övriga närvarande	Tommy Danielsson, förvaltningschef	Ann-Marie Lindberg, planeringsarkitekt	Petra Mohager, bygglovshandläggare, samordnare
	Roger Jönsson, avdelningschef	Per Blomberg, planeringsarkitekt	
	Jeanetté Petersen, planeringsarkitekt, samordnare	Åsa Hammarstedt, planeringsarkitekt	
Utses att justera	Fredrik Wiberg		
Justeringens tid och plats	2019-02-27 Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Sekreterare	Paragrafer	18-39
	Lotta Wedin		
Ordförande		
	Christian Borglund		
Justerare		
	Fredrik Wiberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd	Byggnadsnämnden	Sammanträdesdatum	2019-02-26
Datum då anslaget sätts upp	2019-02-28	Datum då anslaget tas ned	2019-03-22
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift		
	Lotta Wedin		



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/18

Meddelande och rapporter

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelande och rapporter och lägger de till handlingarna.

Beslutsunderlag
Utsänd tillsammans med handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/19

Lista med delegationsbeslut perioden 2019-01-18 - 2019-02-14

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso- skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2019-01-18 till 2019-02-14.

Beslutsunderlag

Utsänd lista av delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/20

Planbesked för Yllefabriken 20 m.fl. i Kristianstad

Änr BN 2012/2814

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheterna Yllefabriken 20, 21 samt Konservfabriken 8.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för Bostäder. Området omfattar ca 36 000m² och marken ägs av Byggnads AB Bröderna Perssons. Ansökan redovisar en önskan är att utveckla området för bostäder med upp till 700 bostäder med service i vissa strategiska lägen i bottenplan. Bedömning är att 700 bostäder är ett högt antal som kräver omfattande samutnyttjande och samverkan med angränsande fastigheter.

Planområdet ligger på söder i Kristianstad. Området är idag planlagt för verksamheter/industri. Tänkt åtgärd avviker från gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanarbetet bedöms kunna påbörjas under år 2020. Planarbetets omfattning och utbredning ska utredas i samverkan med kommunens mark och exploateringskontor.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheterna Yllefabriken 20, 21 samt Konservfabriken 8.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-14
Ansökan	2018-03-29
Karta	2019-02-14

Upplysningar

Innan planarbetet påbörjas kommer ett avtal, som reglerar de kostnader som uppstår för planarbetet och eventuella kostnader för genomförandet av planen, att upprättas med den sökande.

Planbeskedet grundar sig på de handlingar som Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen/byggnadsnämnden har tillgång till vid beslutstillfället. Ett positivt planbesked innebär endast ett beslut om att kommunen är beredd att inleda ett planarbete för den sökta åtgärden och ger inga garantier för att slutresultatet blir en antagen detaljplan. Det kan under den formella plan-processen framkomma förutsättningar som gör att planen får en annan inriktning eller att planarbetet avbryts.

Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

Kostnad

8 560 kronor. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/21

Detaljplan Öllsjö 56:1, godkännande för antagande

Änr BN 2012/7847

Byggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige

- Att anta detaljplan Öllsjö 56:11.

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Reservation

Dick Nystrand (SD) reserverar sig skriftligt enligt följande:

”Vi Sverigedemokrater yrkade avslag för antagande av detaljplanen gällande Öllsjö 56:1 då vi anser den strider mot rekommendationerna i Grönplan för Kristianstad.

Grönplan rekommenderar att ” alla bör ha en park eller annat grönområde med rekreativa kvaliteter inom 2-300 meter från bostaden.”

Grönplanen säger också att ”Tillgång till lokalpark och så kallad bostadsnära natur bör finnas inom 300 meter från bostaden. Området ska vara en plats som lämpar sig för fysisk aktivitet, lek, avkoppling, spontana möten och samvaro och kan var till exempel en bostadsgård, planlagd parkmark eller tätortsnära skog eller öppenmark.”

Då vårt yrkande inte vann gehör väljer vi att reservera oss mot beslutet.”

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

Byggnadsnämndens behandling

Yrkande

Dick Nystrand (SD) yrkar på avslag i ärendet.

Beslutgång

Ordförande ställer bifall respektive avslag till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att byggnadsnämnden beslutar bifall till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Planförslagets syfte är att möjliggöra uppförande av parhus/radhus/kedjehus alternativt friliggande enbostadshus inom den del av fastigheten Öllsjö 56:1, som är belägen öster om kvarteret Slungbollen och sträcker sig fram till och med Frodes väg. Bostäderna planeras inom den östra delen av området, utmed Frodes väg, den västra delen av planområdet behålls som grönområde.

Planområdet omfattar ca 7100 m² och utgörs till största del av ett område som i gällande detaljplan är utlagt som parkmark. Parken har tidigare innehållit en lekplats som numera är borttagen. Ca 1370 m² parkmark avses kvarstå och ca 4000 m² utgörs av bostadsändamål. Resterande yta utgörs av ändamål för gata och teknisk anläggning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-14
Plankarta	Rev. 2019-02-14
Planbeskrivning	Rev. 2019-02-14
Samrådsredogörelse	Rev. 2018-10-17
Granskningsutlåtande	2019-02-14
Dagvattenutredning	2018-06-11
Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik	2018-05-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/22

Kust och havsplan, godkännande för granskning

Änr BN 2013/2814

Beslut

- Att byggnadsnämnden bemöter inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- reviderar planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänner planförslaget för en andra granskning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2016-04-19 att Kristianstad kommuns Översiktsplan 2013 till stora delar är aktuell. Kust- och havsområdet ska aktualiseras genom ändring av översiktsplanen. Ändring av översiktsplanen innebär att programmet Det växer längs kusten (KF 2009-02-10) ersätts.

Syftet med arbetet är att ange kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändningen inom planområdet. Målet är en fortsatt hållbar utveckling i området med strategier att hantera kommande utmaningar.

Kust och havsplanen har varit ute på granskning 2017-09-18 till och med 2017-11-20, sammanlagt har det inkommit 16 yttrande varav 7 med erinran eller andra synpunkter.

I ett granskningsutlåtande redovisas hur planförslaget justerats för att möta inkomna synpunkter, även de synpunkter som ej tillmötesgåtts i föreslagen planhandling redovisas.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för en andra granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-14

Kust- och havsplan, planbeskrivning med miljökonsekvensbeskrivning

Kust och havsplan, planeringsförutsättningskarta

Kust och havsplan, markanvändningskarta

Kust och havsplan, havsanvändningskarta

Granskningsutlåtande 2019-02-14



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

BN § 2019/23

Grönplan för Kristianstad, godkännande för antagande

Änr BN 2012/3925

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

- Föreslå att kommunstyrelsen utser en förvaltningsövergripande arbetsgrupp för genomförandet av grönplanen. Representanter från kommunledningskontoret, C4 teknik och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bör ingå. Arbetsgruppen rapporterar till ÖP-styrgrupp hur arbetet fortskrider. Mandat och resurser bör framgå av beslutet för uppdraget.

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens remissredogörelse,
- Att revidera grönplanen enligt förslaget,
- Att godkänna grönplanen och överlämna den till kommunstyrelsen för beslut om antagande samt

Sammanfattning

Teknisk nämnd tog beslut 2015-02-05 att inleda arbetet med att ta fram en grönplan för Kristianstads kommun. 2017-08-30 gav kommunstyrelsen byggnadsnämnden i uppdrag att slutföra arbetet med en grönplan för Kristianstads kommun. Ett förslag till grönplan presenterades för byggnadsnämnden 2017-10-31 som beslutade att skicka ut förslaget på remiss. Under perioden 2017-12-19 till 2018-03-15 har förslaget till grönplan varit ute på remiss och 29 skrivelser kom in. Förslag till ställningstaganden i grönplanen presenteras i remissammanställningen. Utifrån dessa ställningstaganden och ÖP-

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

styrgrupps synpunkter har ett slutligt förslag till grönplan nu tagits fram för godkännande av Byggnadsnämnden för antagande av kommunstyrelsen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens remissredogörelse,
- Att revidera grönplanen enligt förslaget,
- Att godkänna grönplanen och överlämna den till kommunstyrelsen för beslut om antagande samt
- Föreslå att kommunstyrelsen utser en förvaltningsövergripande arbetsgrupp för genomförandet av grönplanen. Representanter från kommunledningskontoret, C4 teknik och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bör ingå. Arbetsgruppen rapporterar till ÖP-styrgrupp hur arbetet fortskrider. Mandat och resurser bör framgå av beslutet för uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-14
Förslag till grönplan	2019-02-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/24

Trafikplan för Kristianstads kommun, godkännande för antagande

Änr BN 2012/3925

Byggnadsnämnden föreslag till kommunstyrelsen

- Att fatta beslut om antagande, Kristianstads kommuns trafikplan.

Byggnadsnämnden beslutar för egen del

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens remissredogörelse,
- godkänna trafikplanen och överlämna den till kommunstyrelsen för beslut om antagande.

Sammanfattning

Syftet med trafikplanen som har arbetats fram nu är att fastställa åtgärder och insatser för att möta de utmaningar och strategier som beskrivs i trafikstrategin. Utöver konkreta åtgärder pekar trafikplanen även ut behov av fördjupade utredningar. Trafikplanen behandlar hela kommunen med uppdelning på stad, basorter, tätorter samt resor mellan orterna.

Trafikplanen var ute på remiss den 5 mars till den 23 april 2018, det kom in 21 yttranden varav 2 avstår från att yttra sig och 3 utan erinran. Alla yttranden har sammanfattats i remissredogörelsen och har kommenterats.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens remissredogörelse,
- godkänna trafikplanen och överlämna den till kommunstyrelsen för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-14
Trafikplan för Kristianstads kommun	/D 12-3925
Åtgärdslista till Trafikplan för Kristianstads kommun	2019-02-14
Remissredogörelse	2019-02-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/25

Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostads- hus, Balsby 114:7

Änr BN 2019/000092

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslås med stöd av 2 kap. 2 §, 5 § pkt 4 PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnation av tre stycken enbostadshus på jordbruksmark längs med Arkelstorpsvägens södra sida i Balsby. Miljö- och hälsoskyddsavdelningen och Trafikverket avstyrker ansökan då man gör bedömningen att riktvärdena för trafikbuller kommer att överskridas oavsett var byggnaderna placeras inom de föreslagna tomterna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, avslås med stöd av 2 kap. 2 §, 5 § pkt 4 PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-15
Ansökan	2019-01-18
Skrivelse från sökanden	2019-01-29
E-post från sökanden	2019-02-14
Yttrande från trafikverket med erinran	2019-02-12
Situationsplan	2019-01-18
Fotomontage	2019-01-18



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 2 330 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/26

Bygglov för nybyggnad av mobilmast, Torsebro 2:1

Änr BN 2019/000021

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Anders Hedén godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser rivning av befintlig mast och teknikbod samt nybyggnation av mast och teknikbod på samma plats. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger i närheten av riksintresse friluftsliv och kulturmiljövård samt omfattas av regionalt och kommunalt kulturmiljöprogram. Inga synpunkter från sakägare har inkommit. Luftfartsverket, E.ON, Kristianstad Airport och Försvarsmakten har inget att erinra. E.ON lämnar dock upplysningar om närhet till markkablar och luftledningar för kännedom.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Anders Hedén godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-12
Ansökan	2019-01-04
Anmälan om kontrollansvarig	2019-01-23
Situationsplaner, 3 st.	2019-01-04
Ritningar, 9 st.	2019-01-04
Remissvar från Luftfartsverket	2019-01-09
Remissvar från Kristianstad Airport	2019-01-17
Remissvar från Försvarmakten	2019-01-25
Remissvar från E.ON + epost	2019-02-06, 2019-02-07

Upplysningar

- Lovbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Lovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Hindersanmälan ska skickas till Försvarsmakten då byggnads eller anläggnings totalhöjd är över 20 meter (eller inom sammanhållen bebyggelse är över 45 meter). Hindersmarkering enligt Trafikverkets föreskrifter krävs för byggnader med totalhöjd över 45 meter (luftfartsförordningen 6 kap. 25 §).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 17 651 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/27

Bygglöv för nybyggnad av mobilbasstation, Lyngbymölla 1:8

Änr BN 2019/2071

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.
Staffan
Ludriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglöv för nybyggnad av en mobilbasstation med torn (42 m) och två teknikbyggnader i östra delen av Everöd. Placeringen är inom område med detaljplan vilken för läget anger markanvändningen natur. Projektet ligger också inom område med strandskydd längs Mjöån. Det har inkommit flera negativa yttranden vilka hänvisar till strålning och naturmiljön. Sökanden har framfört att läget ger bra täckning i Everöd och att sökanden följer strålskyddsverkets riktlinjer.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.
Staffan Ludriksson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-07
Ansökan med bilaga	2018-12-14
Epost från sökanden	2019-01-15
Anmälan om kontrollansvarig	2018-01-15
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-01-24
Yttrande från sakägare med erinran	2019-01-28 (2 st), 2019-01-31 (3st), 2019-02-01 (1 st), 2019-02-01 (2st), 2019-02-03 (1 st)
Yttrande från Tele 2, utan erinran	2019-01-25
Yttrande från Teracom, utan erinran	2019-01-28
Yttrande från Försvaret, utan erinran	2019-01-29
Yttrande från flygplatsen, utan erinran	2019-01-30
Yttrande från Luftfartsverket	2019-01-17
Yttrande från E.on	2019-02-06
Sökandens bemötande	2019-01-31
Situationsplan	2019-01-15
Kartor 2 st	2018-12-14
Ritningar 2 st	2018-12-14

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

- Bygglövet upphör att gälla om den åtgärd som lövet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas samråd med länsstyrelsen vid väsentlig ändring av naturmiljön (miljöbalken 12 kap. 6 §).
- Hindersanmälan ska skickas till Försvarmakten då byggnads eller anläggnings totalhöjd är över 20 meter (eller inom sammanhållen bebyggelse är över 45 meter). Hindersmarkering enligt Trafikverkets föreskrifter krävs för byggnader med totalhöjd över 45 meter (luftfartsförordningen 6 kap. 25 §).
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

- Avgiften för bygglovet är 19 097 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/28

Bygglov för förtöjning av båt (kontor för sjöräddningssällskapet), Åhus 558:31

Änr BN 2019/000017

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser förtöjning av båt som ska byggas om och användas för kontor och lokal till personal engagerade i sjöräddningssällskapet. Platsen ligger inom detaljplan och åtgärden innebär en liten avvikelse vad avser användningssättet (detaljplanen medger småbåtshamn med möjlighet till turistinformationsverksamhet, bryggor får anläggas). Inga negativa synpunkter har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL. Åtgärden får dock påbörjas tidigast fyra veckor efter kungörelse (se upplysningar).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-05
Ansökan	2019-01-03
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-02-05
Situationsplan	2019-01-03
Ritningar	2019-01-03
Projektbeskrivning	2019-01-03

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Tas en åtgärd i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (9 kap. PBF).
- Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.
- Arbeten som ska utföras på eller berör kommunal mark ska normalt utföras av C4 Teknik (kontakta C4 Teknik Anläggning via e-post: anlaggning@kristianstad.se).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 10 490 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/29

Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljonger, Norra Kasern 1

Änr BN 2019/000053

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2024-06-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sammanfattning

Ärendet avser en förlängning av ett tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för skolpaviljonger i ytterligare fem år. Därefter anger sökanden att behovet av tillfälliga skollokaler inte längre föreligger på fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2024-06-30 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-01-23
Ansökan	2019-01-09
Ritningar	2019-01-09

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla 2024-06-30 då paviljongerna ska vara borttagna och marken återställd.
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 24 217 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/30

Bygglov för upplag och tre byggnader (varav en redan uppförd byggnad), Assaretorp 1:37

Änr BN 2018/1067

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Upplag, murar och parkeringsplatser får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Startbesked för verkstadsbyggnaden ges i efterhand med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollplanen för verkstadsbyggnaden fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Verkstadsbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att fastighetsägaren Johan Klarin Nilsson påförs en byggsanktionsavgift om 181 001 kronor.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för upplag, nybyggnad av maskinhall, omlastningshall och byggnad för verkstad, tvätthall och kallager. Ärendet omfattar även lokalseringsprövning av verksamheten vad gäller plan- och bygglagen. Våren 2017 fattades beslut om miljöfarlig verksamhet enligt Miljöbalken. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Området har mycket sårbart grundvatten. Bockeboda strövområde är söder om fastigheten och fastighetsägaren är kritisk till



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

placeringen av verksamheten så nära rekreativområdet. Förslag till beslut innefattar även sanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglagen beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N.
Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Upplag, murar och parkeringsplatser får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Startbesked för verkstadsbyggnaden ges i efterhand med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollplanen för verkstadsbyggnaden fastställs (10 kap. 24 § PBL).
- Verkstadsbyggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att fastighetsägaren Johan Klarin Nilsson påförs en byggsanktionsavgift om 181 001 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-14
Ansökan reviderad	2019-01-10
Beskrivning av verksamheten	2019-01-10
Sökandens bemötande och förtydligande	2019-02-11 och 2019-02-13
Anmälan om kontrollansvarig	2019-01-10
Yttrande från E.ON	2018-11-05
Yttrande från C4Teknik	2018-11-13
Synpunkter från Miljö- och hälsa	2019-02-04 och 2019-02-05
Yttrande från sakägare utan erinran	2018-11-09
Yttrande från sakägare med erinran	2019-01-29

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

Nybyggnadskarta	2018-10-09
Situationsplan	2019-01-10
Flygfoto 2014, 2016 och 2018	2019-01-30
Ritningar verkstad/lager 3 st	2019-01-10 (2 st) och 2019-01-22
Ritning omlastningshall och maskinhall 2 st	2019-01-10
Kontrollplan	2019-01-29
Yttrande från arbetstagare 2 st	2019-01-18 och 2019-02-12
Besiktningssprotokoll varmluftspanna	2019-01-18
Konstruktionshandlingar 28 st	2019-01-18
Brandskyddsbeskrivning med ritning	2019-01-18

Upplysningar

- Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungjorts se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Bygglovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).
- Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

- Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked för-
rån slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)
- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och sam-
hällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att al-
la krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Utstakning av byggnadernas läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsför-
valtningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens
(ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygg-
lovsavgiften.
- Lägeskontroll för de nya byggnaderna ska vara utförd innan slutbesked kan ges.
Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst
2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygg-
lovsavgift.
- Dagvatten ska tas om hand på den egna fastigheten.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kul-
turmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens dispens för åtgärd i
biotopskydd, t.ex. stenmurar i jordbruksmark (miljöbalken 7 kap. 11 §, förord-
ningen om områdesskydd enligt miljöbalken mm. 5- 8 b §§ och 23 §).
- Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskydds-
avdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet
och hälsoskydd 13- 15 §§).
- Oljeavskiljare enligt SS-EN 858 ska installeras.
- Ansökan om hantering av explosiva och brandfarliga varor ska lämnas till Rädd-
ningstjänsten (lagen om brandfarliga och explosiva varor 16- 20 §§).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lant-
mäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglövsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

- Avgiften för bygglovet är 111 349 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/31

Bygglov för plank (redan uppfört), Kristianstad 5:75

Änr BN 2019/000036

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ägarna till fastigheten Kristianstad 5:75 solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om 5 068 kronor.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för redan uppfört plank i fastighetsgräns. Fastigheten är inom område med detaljplan och åtgärden innebär en liten avvikelse då placeringen är på mark avsedd för uthus och garage. Inga synpunkter från grannar har framförts. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 3 § PBL.
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF att ägarna till fastigheten Kristianstad 5:75 solidariskt påförs en byggsanktionsavgift om 5 068 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-05
Ansökan	2019-01-07
Yttrande från sakägare utan erinran	2019-01-16
Situationsplan	2019-01-11
Ritningar	2019-01-07 (1 st), 2019-01-11 (2 st)

Upplysningar

- Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungörs se: poit.bolagsverket.se.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.
- Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL).
- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap. 4 § PBL uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

- När åtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Slutbesked utfärdas när byggherren har visat att alla krav i lovet är uppfyllda (10 kap. 34 § PBL).
- Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).
- Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.
- Avgiften för bygglovet är 4 352 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/32

Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga, Barum 2:46

Änr BN 2019/000127

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av gäststuga, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. Villkor för dispensen är:
 - Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket.
 - Befintliga marknivåer ska behållas.

Sammanfattning

Ansökan avser dispens från bestämmelserna rörande strandskydd i 7 kap. miljöbalken för att bygga en gäststuga. Fastigheten ligger inom område med utökat strandskydd vid Ivö sjön. Hela fastigheten är inom område med strandskydd.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken om strandskydd för nybyggnad av gäststuga, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomt. Villkor för dispensen är:
 - Tomtplatsen ska tydligt markeras med exempelvis en häck eller staket.
 - Befintliga marknivåer ska behållas.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2019-02-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-01-25
Ansökan	2019-01-23
Situationsplan	2019-01-08
Ritningar	2019-01-08

- Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 300 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
- Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen kap. 2 10 § och 12 §).
- Länsstyrelsen ska, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten men skickas till Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden. Överklagandet ska vara skriftligt.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/33

Byggnadsvårdsbidrag för provrestaurering, Frimuraren 1

Änr BN 2018/1640

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 50 000 kr

Sammanfattning

Föreningen Frimurarlogerna i Kristianstad söker byggnadsvårdsbidrag för sin logebyggnad/Stadshotell vid Stora Torg i Kristianstad. Ärendet rör en provrestaurering på valda delar av fasaden mot Västra Storgatan. Provrestaureringen syftar till att ta fram ett kunskapsunderlag till en mer omfattande restaurering som planeras genomföras inför deras 250-års jubileum 2026. Kostnaden för provrestaureringen beräknas till 1 900 000 kronor varav föreningen söker 250 000 kr i byggnadsvårdsbidrag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 50 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-13
Ansökan	2018-10-04

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

Upplysningar

- Utbetalningen av byggnadsvårdsbidraget sker efter det att de slutförda arbetena godkänts vid slutbesiktning. Byggnadsvårdsbidraget utgår med det belopp som skall faktureras för material och arbete, dock högst beviljat bidrag.
- Arbetena skall vara påbörjade inom två år efter det att bidrag beviljats samt vara avslutade inom fem år.
- Bidragstagaren skall eftersträva att bibehålla byggnaden i det skick den är efter det att de aktuella åtgärderna slutförts. I den mån bidragstagaren uppenbart inte bibehåller byggnaden i iordningställt skick kan kommunen komma att återkräva bidraget. Säljer bidragstagaren byggnaden föreligger skyldighet att informera den nye ägaren om gällande förbehåll.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/34

Fråga om bygglovsbefrielse för ekonomibygg- nad (fiskodling), Maltesholm 1:5

Änr BN 2019/000218

Beslut

- Byggnadsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på den inkomna frågan rörande bygglovsplikt för ekonomibygg-
nad och detta innebär att nämnden gör bedömningen att den beskrivna verksamheten uppfyller villkoren för bygglovsbefrielse enligt Plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 3 med förbehållet att ingen förädling av produkten sker i byggnaderna.

Sammanfattning

Maltesholms gods ställer i en skrivelse frågan till byggnadsnämnden om en ekonomibygg-
nad för fisk- och gödselproduktion kan anses rymmas inom bygglovsbefrielsen enligt PBL kap 9 § 3. Miljö- och samhällsbyggnadsför-
valtningen gör bedömningen att den beskrivna verksamheten enligt PM från företaget Gårdsfisk rymms inom bygglovsbefrielsen med förbehållet att ingen förädling av produkten sker i byggnaderna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnads- nämnden

- Byggnadsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på den inkomna frågan rörande bygglovsplikt för ekonomibygg-
nad och detta innebär att nämnden gör bedömningen att den beskrivna verksamheten uppfyller villkoren för bygglovsbefrielse enligt Plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 3 med förbehållet att ingen förädling av produkten sker i byggnaderna.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-15
PM från gårdsfisk	2019-01-17
Rapport med tidigare korrespondens	2019-01-15

Upplysningar

- Ekonomibyggnader ska, även om de är bygglovsbefriade, uppfylla utformningskraven i Plan- och bygglagen inklusive de tekniska egen-skapskraven enligt 8 kap. 4 §. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, Boverkets byggregler (2011:6), BBR samt i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:10) om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, EKS.
- Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).
- Sökanden erinras om att det även kan krävas länsstyrelsens tillstånd för fiskodling enligt förordningen om fisket, vattenbruket och fiskerinäringen (SFS 1994:1716) samt enligt djurskyddsförordningen (1988:539).
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/35

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande Åhus 14:108

Änr BN 2015/1187

Beslut

- Att avge yttrande enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-02-14, vilket innebär att Kristianstads kommun motsätter sig de yrkanden som klagande framför och vidhåller att kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Åhus 14:108 ska kvarstå.

Sammanfattning

I överklagandeprocessen för detaljplanen för Åhus 14:108 har Kristianstads kommun ombetts yttra sig över RA byggens yrkanden till Mark- och miljödomstolen. RA byggen framför bland annat att de ser ökad risk för klagomål och verksamhetsbegränsningar och önskar större skyddsavstånd och utökade krav på bullerskyddsåtgärder samt alternativa trafiklösningar. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen menar att frågorna är tillräckligt utredda i planprocessen och att de justeringar och avvägningar redan tidigare gjorts i planhandlingarna är tillräckliga för detaljplanens genomförande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avge yttrande enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-02-14, vilket innebär att Kristianstads kommun motsätter sig de yrkanden som klagande framför och vidhåller att kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Åhus 14:108 ska kvarstå.



Kristianstads
kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

2 (2)

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2019-02-14

Yttrande från RA Byggen till Mark- och miljödomstolen 2019-01-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/36

Remissvar - Undantag för bygglovsplikt och godkännande av markintrång i relation till gällande detaljplaner, E 22

Änr BN 2019/236

Beslut

Som svar på remissen meddelar byggnadsnämnden:

- att de markintrång som redovisas på kartorna från Trafikverket 2019-01-29 bedöms förenliga med syftet med gällande detaljplaner samt
- att det medges undantag från krav på bygglov inom vägplanen för bullerplank i enlighet med redovisat exempel men att nämnden samtidigt förespråkar en konstnärlig utsmyckning på del av planket enligt förslaget i tjänsteutlåtandet.

Sammanfattning

Trafikverket planerar att byta ut broarna på E22 strax söder om Kristianstad över Helge å och önskar inhämta kommunens synpunkter på vägplanen. Som underlag för kommunens samlade yttrande hanterar byggnadsnämnden bedömningen avseende gällande detaljplaner och bygglovsbefrielse. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att vägplanens markintrång är för-enliga med syftet med gällande detaljplaner och att bullerskydden kan bygglov-befrias. Plankets utsida mot staden på bron över Helge å bör förses med konstnärlig utsmyckning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Som svar på remissen meddelar byggnadsnämnden:

- att de markintrång som redovisas på kartorna från Trafikverket 2019-01-29 bedöms förenliga med syftet med gällande detaljplaner samt



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

- att det medges undantag från krav på bygglov inom vägplanen för bullerplank i enlighet med redovisat exempel men att nämnden samtidigt förespråkar en konstnärlig utsmyckning på del av planket enligt förslaget i tjänsteutlåtandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-14
Beskrivning av avvikelse	2019-01-29
Kartor markintrång 4 st	2019-01-29
Buller PM och karta	2019-01-29
Illustrationsbild på skärm	2019-02-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/37

Yttrande till kommunstyrelsen angående förslag på program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utföraren

Änr BN 2019/000170

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner förslaget till Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.

Sammanfattning

Från och med januari 2015 ska fullmäktige enligt kommunallagen för varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för verksamheter som utförs av privata utförare. Syftet med förändringarna i kommunallagen är att förbättra uppföljning och kontroll av privata utförare samt öka allmänhetens insyn i privata utförarens verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår Byggnadsnämnden att godkänna förslaget till Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2019-02-06
Sammanträdesprotokoll KSAU § 13	2019-01-09
Program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare	



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/38

Utse en kommitté för byggnadsmiljöpriset

Änr BN 2019/000254

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Christina Borglund (KD), ordförande, Fredrik Winberg (S), viceordförande och Franc Krizanec (M) till ledamöter i kommittén som utser pristagare till Kristianstad kommuns byggnadsmiljöpris under mandatperioden 2019-2022.

Sammanfattning

Kristianstads kommun utdelar årligen med början 1994 i samband med kommunens födelsedag den 22 maj ett byggnadsmiljöpris på 10 000 kronor. Byggnadsmiljöpriset utdelas till den person eller de personer som på ett dokumenterat sätt har utträttat en i Kristianstads kommun betydelsefull insats inom byggnadsmiljöområdet. Priset kan även tilldelas ett företag, en organisation, en förening eller en skolklass. Vem som helst får komma med förslag till pristagare. Byggnadsnämnden skall därefter fatta beslut om pristagare senast den 30 april utdelningsåret. Beslutet skall åtföljas av en motivering.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att utse en byggnadsmiljöpriskommitté under mandatperioden 2019-2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

2019-02-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

BN § 2019/39

Informationer

- Aktuellt bygglov

Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.