



Byggnadsnämnden

2018-09-25

Plats och tid Rådhus Skåne rum 310, kl. 08:30-15:45

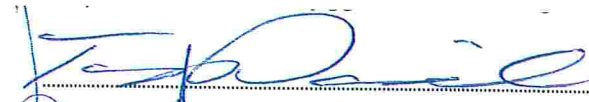
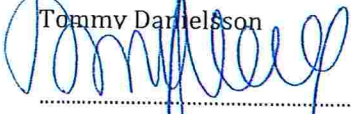

Beslutande Sonny Modig (L) Christina Borglund (KD) Gösta Rickardsson (L)  
ordförande vice ordförande  
Inge Zweiniger (S) Cecilia Burburan (S) Per-Ingvar Nilsson (L)  
ersätter Bo Kron(S)  
Benny Jönsson (S) ersätter Åke Petersson (MP)  
Johan Wahlberg-Ekdala (S) ersättare för Magnus  
Carlsson (M)  
Fredrik Birgersson (C)  
Dick Nystrand (SD)  
Carl-Henrik Nilsson (SD)

Ersättare Maria Nilsson (S) Dan Björk (SD) Kenne Jönsson (C)  
Per Ingvar Nilsson (L)

Övriga närvarande Tommy Danielsson Petra Mohager, Jens Nilsson  
förvaltningschef bygglovshandläggare Tf lantmäterichef  
Roger Jönsson, Jeanette Petersén  
avdelningschef Planeringsarkitekt Ebba Lövehed


Utses att justera Christina Borglund

Justeringens  
tid och plats Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-09-28

Sekreterare  Paragrafer 161-177 §§  
Tommy Danielsson  
Ordförande   
Sonny Modig  
Justerare   
Christina Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Styrelse/Nämnd **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum 2018-09-25  
Datum då 2018-09-28 Datum då 2018-10-22  
anslaget sätts upp anslaget tas ned  
Förvaringsplats  
för protokollet Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Underskrift   
Tommy Danielsson



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 161

## Informationer

- Regler och prövningskriterier angående beslut om rivningslov
- Förutsättningar och förslag för utveckling av Arkelstorp 37:2, Glasspinnefabriken.
- Aktuella bygglov

### Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.

Byggnadsnämnden

2018-09-25

BN § 162

## Meddelande och rapporter

### Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna.

- 
1. Mark och miljööverdomstolen, PROTOKOLL 2018-08-21, avslår sakägarnas begäran om inhibition av beslut för beviljat bygglov för ett tvåbostadshus på fastigheten **Yngsjö 11:227**.
  2. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-09-03, avslår begäran av sakägare om överklagan gällande ett beviljat bygglov för ett tvåbostadshus på fastigheten **Yngsjö 11:227**.  
*Kommentar: Gäller radhuset (ursprungligen med tre lägenheter) som ändrats så att det blev ett tvåbostadshus och planenligt.*
  3. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2018-09-03, avslår fastighetsägarens överklagan gällande avslag på ett bygglov för ändrad användning från bostad till förskola gällande fastighet **Näsby 35:10**.  
*Kommentar: Gäller det svåra ärendet om ändrad användning från bostad till förskola inom en detaljplan och fastighet som endast medger bostad och där en granne som var särskilt störningskänslig motsatte sig ändringen. BN avskog därför bygglovet och det beslutet har nu stått sig vid överprövning även i Mark- och miljödomstolen.*
  4. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-08-08, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Österslöv 25:9**, fornlämning nr 80, Österslöv socken.
  5. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-08-09, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i fastigheten **Stora Sandby 1:12**, fornlämning nr 59, Oppmana socken.
  6. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-08-16, om tillstånd till ingrepp inom fornlämning fastigheten **Brostorp 5:20 m.fl.**, fornlämning Äsphult 92:1 m.fl.

Byggnadsnämnden

2018-09-25

7. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-08-16, om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten **Torap 1:9 m.fl.**, fornlämning Äsphult 58:1.
8. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-08-16, om tillstånd till ingrepp i fornlämning inom fastigheten **Lyngby 25:1**, fornlämning Everöd 23:1 m.fl.
9. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-08-17, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Skättilljunga 22:1 m.fl.**, fornlämning nr 134, Västra Varms socken.
10. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-08-17, om tillstånd till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Vånga 38:1**, fornlämning nr 112, Vånga socken.
11. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-08-20, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Liarum 2:1**, fornlämning nr 58, Äsphult socken.
12. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-09-04, om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Västra Vram 74:4**, fornlämning nr 148, Västra Vrams socken.
13. Kommunstyrelsens arbetsutskott, BESLUT, 2018-08-22, att avge yttrande gällande samråd översiktsplan för Östra Göinge.
14. Kommunstyrelsen, BESLUT, 2018-08-29, överklaga upphävande av beslut avseende detaljplanen för södra delen av Nyehusen samt norra delen av Furubodaområdet i Yngsjö i ett yttrande till Regeringen, Näringsdepartementet.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

MHN § 163

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

---

### Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälso-  
skyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade  
bilagor gällande perioden 2018-08-16 till 2018-09-13.

### Beslutsunderlag

Utsänd lista på delegeringsbeslut



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 164

## Planprioritetslistan augusti 2018

### Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner lägesrapport om pågående planprojekt samt redovisad planrapport och lägger den till handlingarna.

### Beslutsunderlag

Utskickad planprioritetslista augusti 2018



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 165

## Planbesked för Bojan 17 i Kristianstad

Dnr BN 18-0909

### Byggnadsnämndens beslut

Att som planbesked enligt 5 kap. 2,5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för utbyggnad av befintligt kyrkorum inom fastigheten Bojan 17 inte kommer att upprättas men hänvisning till att fastigheten redan är fullt utbyggd och att ändringar av enskilda fastigheter inte är lämpligt med hänsyn till övriga kvarterets bebyggelse.

---

### Sammanfattning

Syfte med ansökan är att möjliggöra för en utbyggnad av det befintliga kyrkorummet och således utöka byggrätten för fastigheten.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att som planbesked enligt 5 kap. 2,5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att ny detaljplan för utbyggnad av befintligt kyrkorum inom fastigheten Bojan 17 inte kommer att upprättas men hänvisning till att fastigheten redan är fullt utbyggd och att ändringar av enskilda fastigheter inte är lämpligt med hänsyn till övriga kvarterets bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-09-11
Ansökan med bilagor	2018-05-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

### Överklagan

Planbesked är inte juridiskt bindande och går inte att överklaga.

### Kostnad

8 560 kronor. Faktura översänds separat.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 166

## Utredning av bebyggelse för östra delen av Hammar

PLAN 2011-0033

### Byggnadsnämndens beslut

Att avsluta utredningsuppdraget eftersom planuppdraget inte längre är aktuellt och att frågorna behöver utredas i översiktsplan först.

---

### Sammanfattning

Lokaliseringsuppdrag är givet till plan- och bygglovsavdelningen med syfte att utreda östa Hammar för bebyggelse. Ett negativt planbesked daterat 2011-05-20 finns sedan tidigare för fastigheten Hammar 1:29.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att avsluta utredningsuppdraget eftersom planuppdraget inte längre är aktuellt och att frågorna behöver utredas i översiktsplan först.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-09-11
Planuppdrag	2011-05-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 167

## Utredning inför detaljplan för Yngsjö

PLAN 2011-0024

### Byggnadsnämndens beslut

Att avsluta lokaliseringsuppdraget eftersom det inte längre är aktuellt och att frågorna måste utredas i översiktsplan först.

---

### Sammanfattning

Lokaliseringsuppdrag är givet till plan- och bygglovsavdelningen med syfte att söka efter nya verksamhetsområden i Yngsjö med omnejd. Något arbete har aldrig startats och ärendet utreds bäst på en översiktlig nivå i ett första skede.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att avsluta lokaliseringsuppdraget eftersom det inte längre är aktuellt och att frågorna måste utredas i översiktsplan först.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2018-09-11

Planuppdrag 2011-04-26



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 168

## Detaljplan för Spjutet 9 i Åhus

BN 2011-00678

### Byggnadsnämndens beslut

Att avsluta planuppdraget eftersom det inte längre är aktuellt.

---

### Sammanfattning

Planuppdraget är givet för att förändra alternativt göra en ny detaljplan för fastigheten Spjutet 9. Något planarbete har aldrig startats och ärendet saknar både en finansiär samtidig som fastigheten redan är fullt utbyggd.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att avsluta planuppdraget eftersom det inte längre är aktuellt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-09-11
Planuppdrag	2011-10-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 169

## Detaljplan för Öllsjö 33:2 m fl, i Kristianstad

Dnr BN 12-9414

### Byggnadsnämndens beslut

Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,

Revidera planhandlingarna enligt förslaget och slå fast att de är aktuella oaktat tidsuppehållet efter granskningen samt anta detaljplanen.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning av bostäder utmed Stenmästarevägen i Öllsjö. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (FÖP Kristianstad, KF 2009-06-09) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samråd genomfördes sommaren 2016 och granskning av planförslaget hösten 2017. Under granskningstiden inkom 2 st yttranden med synpunkter som tillgodosetts genom redaktionella justeringar av planförslaget inför antagandet.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,

Revidera planhandlingarna enligt förslaget och slå fast att de är aktuella oaktat tidsuppehållet efter granskningen samt anta detaljplanen.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2018-09-11
Plankarta	rev 2018-09-11
Planbeskrivning	rev 2018-09-11
Samrådsredogörelse	2017-09-12
Granskningsutlåtande	2018-09-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 170

## Detaljplan för del av Åhus 14:108 i Åhus

Dnr BN 2015-1487

### Byggnadsnämndens beslut

Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,

Revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utveckla Åhus tätort med en ny tät, varierad och blandad stadsdel av hög arkitektonisk kvalitet. Detaljplanen möjliggör för ca 300 nya bostäder. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan från 2013 men har, med hänsyn till dess allmänna intresse, handlagts med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen. Samråd genomfördes vid årsskiftet 2017/2018 och granskning under sommaren 2018. Under granskningstiden inkom 8 yttranden med synpunkter som främst handlar om trafik, buller och risk för störningar. Synpunkterna har föranlett redaktionella justeringar men inte några större förändringar av planförslaget inför antagandet. Länsstyrelsen har inte några invändningar mot detaljplanen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

Revidera planhandlingarna enligt förslaget samt godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-09-11
1 Plankarta	rev 2018-09-11
2 Planbeskrivning	rev 2018-09-11
3 Samrådsredogörelse	2018-05-29
4 Granskningsutlåtande	2018-09-11
5 Kvalitets- och gestaltungsprogram	rev 2018-05-29
6 Miljökonsekvensbeskrivning, MKB	rev 2018-09-06
Utredningar tillhörande planförslaget	
7 Trafik- och bullerutredning	2017-05-29
8 Fördjupad trafikbullerutredning	2018-04-19
9 Kompletterande beräkning bullerskydd	2018-07-05
10 Industribullerutredning	2018-04-09
11 Markteknisk undersökningsrapport	2016-04-08
12 Planeringsunderlag geoteknik	2016-04-08
13 VA-utredning	2017-03-24
14 Förprojektering VA	2017-10-05
15 Föroreningsberäkning av dagvatten	2017-11-01
16 Naturvärdesinventering	2017-06-29
17 Rapport Ekosystemtjänster	
– kartläggning och utvecklingsförslag	rev 2018-03-23
18 Arkeologisk förundersökning	Rapport 2017:1



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 171

## Detaljplan för SOMMARLUST 3,5,6,7,10,11 samt del av Kristianstad 3:3 och 3:4, Sommarlust i Kristianstad

Dnr BN 2015-2152 och BN 2016-1727

### Byggnadsnämndens beslut

Att godkänna planförslaget för samråd

Att administrativt avsluta uppdraget BN 2016-1727 då detta uppdragsgivna planområde (Sommarlust förskola) ingår i nu aktuellt förslag till detaljplan.

---

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en förtätning inom Sommarlustområdet med blandad stadsbebyggelse.

Aktuellt område ingår i *Fördjupad översiktsplan Kristianstad stad*, KF 2009-06-09, men är inte särskilt utpekad för bostadsutveckling. Nu aktuell detaljplan handläggs därför med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Efter samrådet avser kommunen markavisa stora delar av planområdet. Granskningsförslaget kan därför komma att skilja sig markant från samrådsförslaget eftersom det kan ske en anpassning till inkomna bebyggelseförslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att administrativt avsluta uppdraget BN 2016-1727 då detta uppdragsgivna planområde (Sommarlust förskola) ingår i nu aktuellt förslag till ny detaljplan.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Att godkänna planförslaget för samråd





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

Att administrativt avsluta uppdraget BN 2016-1727 då detta uppdragsgivna planområde (Sommarlust förskola) ingår i nu aktuellt förslag till detaljplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-09-11
Plankarta	2018-09-11
Planbeskrivning	2018-09-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 172

## Skepparslöv 7:10

Nybyggnad av betongfabrik och kontorsbyggnad

Änr BN 2018-1062

### Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N, godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av betongfabrik som ska ersätta befintlig och nybyggnad av kontorsbyggnad. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse och är redan ianspråktagen för verksamheten. Synpunkter angående spridning av damm från vägen har inkommit från grannfastighet men bedöms inte behandlas av Plan- och bygglagen.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N, godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-09-14
Ansökan	2018-06-18
Yttrande från Miljö- och hälsoskyddsavdelningen	2018-07-03, 2018-07-30

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

Yttrande från sakägare Önnestad 108:4	2018-07-12
Yttrande från E:ON	2018-07-24
Yttrande från Mark och exploatering, Kristianstad kommun	2018-07-04, 2018-07-25
Yttrande från C4 Teknik	2018-08-08
Yttrande från försvarsmakten	2018-09-07
Yttrande från Kristianstad Airport	2018-09-13
Anmälan om kontrollansvarig	2018-06-18
Nybyggnadskarta	2018-07-31
Situationsplan 2st	2018-07-13, 2018-09-06
Ritningar 3st	2018-07-13, 2018-08-29

### Upplysningar

Bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungörs se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information "Hur man överklagar" nedan).

Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)

Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (plan- och byggförordningen kap. 9).

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.

Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).

Anmälan om enskild avloppsanläggning ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13- 15 §§).

Tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet ska lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen (miljöbalken 9 kap. 6- 8 §§, förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 5 § och avdelning 4, miljöprövningsförordningen).

Hindersanmälan ska skickas till Försvarsmakten då byggnads eller anläggnings totalhöjd är över 20 meter (eller inom sammanhållen bebyggelse är över 45 meter). Hindersmarkering enligt Trafikverkets föreskrifter krävs för byggnader med totalhöjd över 45 meter (luftfartsförordningen 6 kap. 25 §).

Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).

Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgiften för bygglovet är 28 470 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden, 291 80 Kristianstad**. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

För mer information, kontakta medborgarcenter, Västra Storgatan 12, tel. nr 044-13 50 00 eller via e-post [kommun@kristianstad.se](mailto:kommun@kristianstad.se)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 173

## KRISTIANSTAD 3:37 (HAMMARSLUNDSVÄGEN 51), KRISTIANSTAD 4:20

Nybyggnad av pumpstation vid Pynten samt rivning av befintlig byggnad

Dnr BN 2018-1111

### Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av pumpstationsbyggnad med därtill hörande stödmurar samt rivningsanmälan för befintlig pumpstation Pynten. Fastigheterna ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Kommunens har ansökt om tillstånd för vattenverksamhet hos Mark- och miljööverdomstolen som även beslutar om Natura 2000 och strandskydd. Sjön och mark söder om järnvägen är av riksintresse för naturmiljövården men också ramsarområde. Järnvägen är av riksintresse.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K, godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-09-25
Ansökan	2018-06-26
Uppgift om kontrollansvarig:	2018-07-04
Uppgift om fasadtegel:	2018-06-26
Yttrande från Miljö- och hälsoskydd:	2018-07-04
Yttrande från Trafikverket:	2018-07-09
Yttrande från Mark- och exploatering:	2018-07-16
Yttrande från C4 Elnät:	2018-07-10
Situationsplaner 2 st:	2018-06-26
Fasadritning:	2018-06-26
Planritningar 7 st:	2018-06-26 (3 st) och 2018-07-04
Sektionsritningar 4 st:	2018-06-26 (1 st) och 2018-07-04
Ritning över utskov:	2018-07-04

## Upplysningar

Bygglövsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och meddelande skickas till era närmsta grannar. Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att kungörelsen gjorts (9 kap. 42 a § PBL). För information om när beslutet kungörts se: [poit.bolagsverket.se](http://poit.bolagsverket.se).

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information "Hur man överklagar" nedan). Om beslutet överklagas utförs byggåtgärder på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft (9 kap. 43 § PBL).

Inga byggåtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (10 kap. 14 § PBL). Kallelsen anger vilka handlingar som ska inlämnas före startbesked.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän slutbesked har getts av byggnadsnämnden (10 kap. 4 § PBL)

Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut (plan- och byggförordningen kap. 9).

Utstakning av byggnadens läge ska utföras av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tel. 044-13 53 17 eller av annan med mätningsteknisk kompetens (ska godkännas av byggnadsnämnden). Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Lägeskontroll ska vara utförd innan slutbesked kan ges. Beställ av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen på tel. 044-13 53 17 (minst 2 veckor innan). Avgiften är 2000 kr och den faktureras tillsammans med bygglovsavgift.

Sökanden erinras om att det även krävs dispens från strandskyddet (miljöbalken kap. 7).

Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för ingrepp i fornlämning (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).

Påträffas fornlämningar ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas (kulturmiljölagen 2 kap. 10 § och 12 §).

Sökanden erinras om att det även krävs länsstyrelsens tillstånd för åtgärd inom Natura 2000-område (miljöbalken 7 kap. 28 a och 29 b §§).

Fastigheter kan belastas av servitut och andra nyttjanderätter (kontakta Lantmäterimyndigheten för upplysningar).

Bygglovsbeslutet befriar er inte från skyldigheter enligt annan lagstiftning.

Avgiften för bygglovet är 102 362 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Om lovet inte utnyttjats kan återbetalning ske för de moment som inte utförts (samråd, arbetsplatsbesök m.m.) om begäran görs inom sex månader efter att lovet förfallit.





Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden, 291 80 Kristianstad**. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

För mer information, kontakta medborgarcenter, Västra Storgatan 12, tel. nr 044-13 50 00 eller via e-post [kommun@kristianstad.se](mailto:kommun@kristianstad.se)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 174

## MALTESHOLM 1:5 (HÖGE VÄG 240)

Ändrad användning av förråd

BN 2015-1232

### Byggnadsnämndens beslut

Slutbesked ges (10 kap. 35 § PBL).

Åtgärden får tas i bruk (10 kap. 34 § PBL).

Byggsanktionsavgift om 11 802 kronor tas ut av fastighetens ägare (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. PBF).

---

### Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning i en mindre del av ekonomibyggnad till kontor. Bygglov har beviljats men ändringen har påbörjats utan startbesked och utan tekniskt samråd. Slutsamråd har hållits på platsen och slutbesked kan ges. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Slutbesked ges (10 kap. 35 § PBL).

Åtgärden får tas i bruk (10 kap. 34 § PBL).

Byggsanktionsavgift om 11 802 kronor tas ut av fastighetens ägare (11 kap. 51 § PBL och 9 kap. PBF).



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-09-10
Bygglov, beviljat	2015-10-28
Anmälan om kontrollansvarig	2015-07-09
Kallelse till teknisk samråd	2015-10-29
Utlåtande från kontrollansvarig	2018-05-15
Protokoll från slutsamråd	2018-05-15
Planritning	2015-07-09

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten (se information "Hur man överklagar" nedan).

### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden, 291 80 Kristianstad**. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

För mer information, kontakta medborgarcenter, Västra Storgatan 12, tel. nr 044-13 50 00 eller via e-post [kommun@kristianstad.se](mailto:kommun@kristianstad.se)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 175

## VÄSTRA VRAM 2:5 (Lundgrens väg 2) Byggsanktionsavgift för olovlig tillbyggnad

Änr BN 2018-1028

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), såsom ägare till byggnadsverket, påförs en byggsanktionsavgift om 22 750 kronor för tillbyggnad av skolbyggnad med två takkupor utan startbesked.

---

### Sammanfattning

Ärendet avser byggsanktionsavgift för olovlig tillbyggnad av en skolbyggnad med två stycken takkupor. Åtgärden påbörjades under sommaren utan att byggnadsnämnden hade meddelat startbesked

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), såsom ägare till byggnadsverket, påförs en byggsanktionsavgift om 22 750 kronor för tillbyggnad av skolbyggnad med två takkupor utan startbesked.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-09-07
Fasadritningar, 2 st	2018-08-16
E-post, mellan sökande och MSF	2018-08-10 och tidigare

### Upplysningar

#### Hur man överklagar

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas till **Kristianstads kommun, Byggnadsnämnden, 291 80 Kristianstad**. Överklagandet ska vara skriftligt. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och inrikes tidningar.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du bör även skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt. Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

För mer information, kontakta medborgarcenter, Västra Storgatan 12, tel. nr 044-13 50 00 eller via e-post [kommun@kristianstad.se](mailto:kommun@kristianstad.se)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 176

## Verksamhetsrapport andra tertialet 2018

Dnr BN 2018-000034

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden understryker vikten av att resurser bör fördelas så att målsättningen avseende nämndens tillsynsansvar kan uppnås med särskild inriktning på lekplatser. Byggnadsnämnden beslutar vidare att godkänna tertialrapporten enligt tjänsteutlåtande 2018-09-17.

---

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden fastställde 2018-01-30 verksamhetsplanen för 2018. Den här rapporten utgör en verksamhetsmässig avstämning mot planen för perioden januari t o m augusti 2018. Sammanfattningsvis så föreligger en fortsatt hög ärendeströmning inom nämndens ansvarsområde, vilket påverkar verksamheten då beslut till privatpersoner och verksamheter ges prioritet. Sammanfattningsvis bedöms att verksamheten generellt följer fastställd plan på ett tillfredställande vis.

### Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport för perioden januari t o m augusti 2018 enligt tjänsteutlåtande 2018-09-17.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:

2018-09-17



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

BN § 177

**MAGLEHEM 23:74 (SOCKENVÄGEN 44)**  
**MAGLEHEM 23:73 (SOCKENVÄGEN 46)**

Yttrande i MMD Mål nr P 602-18 3:1 Ansökan om utdömande av vite  
Dnr BN 2015-0888

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden meddelar att ansökan om vite vidhålls då föreläggandet inte följts i tid.

---

**Sammanfattning**

Ärendet avser mark- och miljödomstolens föreläggande om yttrande vad gäller inkommen handling från fastighetsägare som rör önskan om att vite inte ska dömas ut.

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden**

Byggnadsnämnden meddelar att ansökan om vite vidhålls då föreläggandet inte följts i tid.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande:	2018-09-13
Föreläggande från MMD:	2018-08-27
Brev från fastighetsägaren:	2018-08-15