



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-01-30

Plats och tid

Rådhus Skåne rum 310, kl. 13:30- 16:15

Beslutande

Sonny Modig (L) ordförande
Christina Borglund (KD) vice ordförande
Gösta Rickardsson (L)
Inge Zweiniger (S)
Cecilia Burburan (S)
Bo Kron(S)
Benny Jönsson (S) ersätter Johan Wahlberg-Ekdala (S)
Magnus Karlsson (M)
Fredrik Birgersson (C)
Carl-Henrik Nilsson (SD)
Dick Nystrand (SD)

Övriga närvarande

Maria Svensson (S) Åke Petersson (MP)
Per-Ingvar Nilsson(L) Dan Björk(SD)
Kenne Jönsson (C)
Tommy Danielsson förv.chef Petra Mohager, bygglovshandläggare
Roger Jönsson, avd.chef Ellinor Wändahl, HR-specialist
Jens Nilsson avd.chef David Johansson, bygglovshandläggare
Jeanette Petersén, planarkitekt Anna Åkers, praktikant
Helen Schrewelius, planarkitekt Julia Isberg, praktikant
Alexander Bredén-Johnsson, Annika Rosengren, praktikant

Justerings
plats och tid

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-01-31

Underskrifter

Sekreterare

.....
Lotta Wedin

Paragrafer §§ 1-6 och 9-27

Ordförande

.....
Sonny Modig

Justerande

.....
Christina Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-30

Datum då
anslaget sätts upp

2018-02-01

Datum då
anslaget tas ned

2018-02-22

Förvaringsplats
för protokollet

Rådhus Skåne

Underskrift

.....
Lotta Wedin



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-01-30

Plats och tid

Rådhus Skåne rum 310, kl. 13:30

Beslutande

Sonny Modig (L) ordförande
Christina Borglund (KD) vice ordförande
Gösta Rickardsson (L)
Inge Zweiniger (S)
Cecilia Burburan (S)
Bo Kron(S)
Benny Jönsson (S) ersätter Johan Wahlberg-Ekdala (S)
Magnus Karlsson (M)
Fredrik Birgersson (C)
Carl-Henrik Nilsson (SD)
Dick Nystrand (SD)

Övriga närvarande

Maria Svensson (S) Åke Petersson (MP)
Per-Ingvar Nilsson(L) Dan Björk(SD)
Kenne Jönsson (C)
Tommy Danielsson förv.chef Petra Mohager, bygglovshandläggare
Roger Jönsson, avd.chef Ellinor Wändahl, HR-specialist
Jens Nilsson avd.chef David Johansson, bygglovshandläggare
Jeanette Petersén, planarkitekt Anna Åkers, praktikant
Helen Schrewelius, planarkitekt Julia Isberg, praktikant
Alexander Bredén-Johnsson, Annika Rosengren, praktikant

Justerings
plats och tid

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-01-30

Underskrifter

Sekreterare

.....
Lotta Wedin

Paragrafer §§ 7-8

Ordförande

.....
Sonny Modig

Justerande

.....
Christina Borglund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-30

Datum då
anslaget sätts upp

2018-02-01

Datum då
anslaget tas ned

2018-02-22

Förvaringsplats
för protokollet

Rådhus Skåne

Underskrift

.....
Lotta Wedin

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/01

Information

Informationspunkter framfört till nämnden;

- Stadskontorets utredning om kommunala lantmäteriet
- Aktuella bygglov och planärenden

Byggnadsnämndens beslut

Att nämnden tagit del av informationen.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/02

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande och rapporter och lägger den till handlingarna.

Redovisning av meddelanden och rapporter

1. Mark- och miljööverdomstolen, PROTOKOLL, 2017-11-20, ger inte den överklagande prövningstillstånd utan mark- och miljödomstolens dom står fast. *Byggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2015 att förlägga dödsbo-delägarna om vite för ovårdad tomt, specificerat under 9 punkter. Ärendet avser fastigheten **Kiaby 95:1**. Länsstyrelsen upphävde två punkter i föreläggandet eftersom rättelse hade skett av dessa punkter. Länsstyrelsen avslår överklagande i övrigt. Dödsboägarna överklagar vidare till mark- och miljödomstolen som dock delar Länsstyrelsens Skånes beslut vilket medför att vite utfaller efter föreläggandet vunnit laga kraft.*
2. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2017-12-08, meddelar att de upphäver föreläggandet mot C4 teknik samt att de inskränker föreläggandets andra punkt, en återplanteringsplan riktad mot AB Kristianstadsbyggen så att den punkten ersätts med ett krav på skriftligt samråd med byggnadsnämnden innan återplantering sker, i övrigt avslås överklagan. Föreläggandet gäller fastighet **Finland 4**.
3. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2017-12-12, avslår och avisar överklagan av Kristianstads kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för fastigheten **Dante 4**.
4. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2017-12-13, avslår yrkandet om syn och avslår överklagan gällande föreläggande om att ändra mur på fastigheten **Bojan 19**.
5. Mark- och miljödomstolen, DOM, 2017-12-13, avslår yrkandet om syn och avslår överklagan gällande bygglov i efterhand av befintlig mur på fastigheten **Bojan 19**. *Byggnadsnämnden beviljade 2009 bygglov för nybyggnad av mur med en höjd om 1,7 m och en separat del om 2,1 m. Muren uppfördes inte enligt bygglovet.*

Justerarens signatur

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-01-30

*Aktuell bygglovsansökan avser en redan uppförd mur av en höjd på ca 2,5 m och finns längs två sidor av fastigheten. Fastighetsägaren inkom med en ny bygglovsanmälan i efterhand gällande de mått den befintliga muren har. Byggnadsnämnden beslutade den 28 februari 2017 att avslå ansökan om bygglov för redan uppförd mur på fastigheten **Bojan 19**, med motiveringen att muren som är byggd på mark som enligt detaljplan som inte får bebyggas och att dess befintliga utformning inte kan anses utgöra en mindre avvikelse från detaljplanen. Länsstyrelsen Skåne avskog den sökandes överklagan den 23 maj 2017.*

6. Mark- och miljödomstolen, PROTOKOLL, 2018-01-03, avvisar överklagan med motiveringen att domstolen inte anser att Länsstyrelsens Skånes beslut går de klagande emot.
*Byggnadsnämnden beslutade den 21 september 2017, (delegationsbeslut) att bevilja bygglov för nybyggnad av radhus och komplementbyggnad på fastigheten **Yngsjö 11:227**. Grannar överklagade till Länsstyrelsen Skåne som upphävde beslutet 30 november 2017. Grannarna överklagade vidare till mark- och miljödomstolen.*
7. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2017-11-16, avslår överklagande av beslut om nekat bygglov för ändrad användning från bostad till förskola på fastigheten **Näsby 35:10**.
Byggnadsnämnden nekade bygglov för ändrad användning från enbostadshus till förskola då sökt åtgärd ej bedömdes uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § 4 PBL.
8. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2017-11-17, upphäver det överklagade beslutet om bygglov för ändrad användning på fastigheten **Eken 1**.
Byggnadsnämnden beslutade den 26 september 2017 att bevilja bygglov för ändrad användning av församlingshem till restaurang. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen Skåne.
9. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2017-11-17, avslår överklagande av beslut gällande ett klagomål på olovlig byggnation på fastigheten **Kjuge 10:19**.
*Byggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2017 att avskriva ett tillsynsärende gällande olovlig byggnation på fastigheten **Kjuge 10:19** från vidare handläggning med motiveringen att byggnaden inte krävt bygglov eller startbesked samt att byggnaden är belägen inom fastigheten.*
10. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2017-11-30, upphäver beslut om bygglov på fastigheten **Yngsjö 12:24**.
*Byggnadsnämnden beslutade den 23 augusti 2017 (delegationsbeslut), att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten **Yngsjö 12:24**. Grannar*

Justerarens signatur

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-01-30

överklagade till Länsstyrelsen Skåne som upphävde beslutet med motiveringen att det den sökande betraktar som vind är enligt praxis att bedöma som en andra våning vilket inte är tillåtet enligt planens bestämmelser.

11. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2017-12-21, upphäver nämndens beslut den 13 december 2016 avseende strandskyddsdispans för pumphus på fastigheten **Ivö 1:12**.
Länsstyrelsens motivering är bland annat att pumphusets utseende och volym har en avhållande effekt på allmänheten då den uppfattas som en bod eller liknande och inte som en teknikbyggnad. Strandområdet uppfattas därför på grund av pumphuset som ej allemansrättsligt tillgänglig.
12. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM ARKEOLOGISK FÖRUNDESRÖKNING, 2017-11-17, fastigheten **Hovrätten 20**, fornlämning 93.
13. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM AVGRÄNSAD ARKEOLOGISK FÖRUNDESRÖKNING, 2018-01-08, inom fastigheten **Klostret 1**, fornlämning Åhus23:1.
14. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-11-13 till ingrepp intill fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Strö 35:1**, fornlämning nr 37, Norra Strö socken.
15. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-11-13, till ingrepp i och intill fornlämning, fastigheten **Knopparp 5:3**, fornlämning nr 49, nr 160 samt nr 184, Linderöds socken.
16. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-11-13, till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Sätaröd 3:25**, fornlämning nr 181, Västra Vrams socken.
17. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-11-14 till ingrepp intill fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Venestad 54:1**, fornlämning nr 50, Träne socken.
18. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-11-13 till ingrepp intill fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Borrestad 26:5**, fornlämning nr 398, Östra Sönnarslövs socken.
19. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-11-13 till ingrepp intill fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Borrestad 29:7**, fornlämning nr 410, Östra Sönnarslövs socken.

Justerarens signatur

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-01-30

20. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-11-20 till ingrepp inom fornlämning nr 126, Trolle-Ljungby socken.
21. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-11-29 till ingrepp intill fornlämning vid nyanläggning av markkabel från Rinkaby till Nymölla, fornlämning nr 52 i Rinkaby socken, nr 69, 90 och 106 i Trolle-Ljungby socken.
22. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-11-29, till ingrepp i fornlämning nr 23 i Åhus socken, fornlämning nr 72 i Vä socken samt fornlämning nr 93 i Kristianstads socken med villkor om arkeologisk undersökning i form av schaktningsövervakning.
23. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-12-05 till ingrepp i fornlämning nr 34:2, 34:3, 122:1 i Kiaby med villkor om arkeologisk undersökning i form av en schaktningsövervakning inom del av fastigheten **Bäckaskog 1:17**.
24. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-12-12, till ingrepp i fornlämning, fastigheten **Lyckan 18**, fornlämning nr 23, Åhus socken.
25. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-12-12 till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning, fastigheten **Liarum 8:4**, fornlämning nr 109, Äsphults socken.
26. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT OM TILLSTÅND, 2017-12-21, för uppförande av ett nytt bostadshus och en carport med förråd inom område med förordnande om landskapsbildsskydd på fastigheten **Yngsjö 13:39**.
27. Länsstyrelsen Skåne, BESLUT, 2018-01-05, om delvis dispens från biotopskyddsbestämmelserna för genombrott i stenmurar på fastigheten **Södra Pårup 3:5**.
28. Lantmäteriet, UNDERRÄTTELSE OM BESLUT, 2017-11-13, anläggningsförrättning med anledning av utbyggnaden av E22 förbi Tollarp berörande **Sätaröd 3:15** m.fl.
29. Lantmäteriet, UNDERRÄTTELSE OM BESLUT, 2017-12-04, bildande av gemensamhetsanläggning som berör **Tågarp 3:4** m.fl. med anledning av utbyggnaden av E22.

Justerarens signatur

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2018-01-30

30. Lantmäteriet, UNDERRÄTTELSE OM BESLUT, 2017-12-13, omprövning av **Skättilljunga ga:1** och **Skättilljunga ga:4** med anledning av utbyggnaden av E22.
31. Detaljplanen för **Dante 4** har vunnit laga kraft den 2 januari 2018.
32. Kommunstyrelsens, 2017-11-22, dnr. KS 2017/1077, beslutade att godkänna exploateringsavtal mellan Kristianstads kommun och Cementplattan AB, avseende genomförande av detaljplanen för fastigheten Flaket 10 i Åhus.
33. Kommunstyrelsens, 2017-12-20, dnr. KS 2017/1266, beslutade att godkänna samverkansavtalet mellan Kristianstads kommun och Coop Kristianstad Blekinge ekonomisk förening, avseende fördelning av detaljplanekostnader och principer för marköverlåtelse samt uppdra åt byggnadsnämnden att utarbeta detaljplaneändringar för kvarteret Stinsen i centrala Åhus.
34. Kommunfullmäktige, 2017-11-21, dnr. 2017/1008, budget 2018 och flerårsplan 2019-2020.
35. Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2017-11-15, dnr KS 2017/919, Kristianstads kommun har avgett ett yttrande för "Nationell plan för transportsystemet för perioden 2018-2029".

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/03

Anmälan av delegeringsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägger den till handlingarna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens anmälan av delegeringsbeslut till Byggnadsnämnden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens (exkluderat miljö- och hälsoskyddsnämndens arbetsområde) delegeringsbeslut enligt redovisade bilagor gällande perioden 2017-11-17 till 2018-01-18.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/04

Planpriorlista – januari 2018

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisad planrapport och lägger den till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/05

Planuppdrag för Degeberga 20:4, 20:5 och 20:48 i Degeberga

Dnr BN 2017-1571

Sökande

Kommunstyrelsen
Kristianstads kommun

Byggnadsnämndens beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till verksamheter/centrumbebyggelse och bostadsbebyggelse inom fastigheterna Degeberga 20:4, 20:5, 20:48.

Sammanfattning

Syftet med nu aktuell detaljplan är att möjliggöra för verksamheter, centrumändamål och bostäder. Planområdet, som är beläget i norra Degeberga, omfattar ca 16 200 m² och ägs av Kristianstads kommun.

Enligt den gällande översiktsplan för Kristianstads kommun anges den norra delen av planområdet som nytt planerat verksamhetsområde.

Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva möjligheten verksamheter och centrumändamål genom ny detaljplan. Förvaltningen är positiv till att skapa en funktionsblandad by och därmed kan ny detaljplan till viss del kunna inrymma bostäder. Förvaltningen ser dock en del svårigheter med bostäder bl.a. med hänsyn till områdets läge ur buller- och risksynpunkt.

I samband med planläggning krävs flera utredningar, bl.a. kulthistorisk utredning, bullerutredning, riskutredning, arkeologisk förundersökning och fastighetsbestämning.

Planarbetet bedöms handläggas med utökat förfarande enligt plan- och

Byggnadsnämnden

2018-01-30

bygglagen (2010:900) såvida detaljplanen avser inrymma bostäder eftersom detta inte överensstämmer med översiktsplanen.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas årsskiftet 2018/2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-01-17
Uppdrag från kommunstyrelsen	2017-09-04
Karta	2018-01-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till verksamheter/centrumbebyggelse och bostadsbebyggelse inom fastigheterna Degeberga 20:4, 20:5, 20:48.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/06

Planbesked för REVISORN 31 på Härlöv i Kristianstad

Dnr BN 2017-2024

Byggnadsnämndens beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, låta fastigheten ingå i arbetet med detaljplan för fastigheten Revisorn 8 (Dnr BN 16-0573) för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse, kontor, service och viss mån även verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Sammanfattning

Inkommen ansökan om planbesked för fastigheten Revisorn 31 på Härlöv syftar till att utöver nu gällande markanvändning (kontor) även pröva möjligheten att komplettera denna med bostadsändamål, kontor samt service och viss mån även verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. På fastigheten finns idag en kontorsbyggnad. I öster och väster gränsar området till tomter med enbostadshus och verksamheter, åt norr Olof Mohlins väg och i söder till fastigheten Revisorn 8 med en före detta handelsträdgård. Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva ärendet i detaljplan och området föreslås ingå i pågående arbetet med detaljplan för den angränsande fastigheten Revisorn 8 (Dnr BN 16-0573). Detaljplanen handläggs med standardförfarande och ett beslut om antagande av planen skulle preliminärt kunna fattas fjärde kvartalet 2019.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-01-17
Ansökan	2018-01-17
Karta	2018-01-17

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till
Byggnadsnämnden**

Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt

uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, låta fastigheten ingå i arbetet med detaljplan för fastigheten Revisorn 8 (Dnr BN 16-0573) för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse, kontor, service och viss mån även verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/07

Detaljplan för Maglehem 23:71, del av Maglehem 23:85, Rigeleje camping, Degeberga sommarby, Kristianstads kommun

Dnr Plan 08-0015

Sökande

Rigeleje Strand AB
Paradisvägen 57
296 32 Åhus

Byggnadsnämndens beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens Utlåtande utställning 3,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.
- beslutet justeras omedelbart

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av Rigeleje camping västerut på intilliggande naturmark och även en mindre utökning åt söder, vilket innebär att ytterligare uppställningsplatser för husbilar och husvagnar samt tältplatser kan anläggas samt även att ett mindre antal övernattningsstugor kan byggas. Inför antagandeskedet har ett flertal mindre justeringar gjorts av planhandlingarna.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-01-17
Planbeskrivning	2008-09-30
	Reviderad: 2009-05-26
	Reviderad: 2009-10-27
	Reviderad: 2015-02-11
	Reviderad: 2016-04-12
	Reviderad: 2017-08-14
	Reviderad: 2018-01-17
Plankarta	2018-01-17
Samrådsredogörelse	2009-05-26
	Reviderad: 2015-02-11
	Reviderad 2017-08-14
Utlåtande (utställning 1)	2009-10-27
	Reviderad 2015-02-24
	Reviderad 2017-08-14
Utlåtande (utställning 2)	2016-04-12
	Reviderad 2017-08-14
Utlåtande (utställning 3)	2018-01-17
Miljökonsekvensbeskrivning (Tyréns)	2015-02-11
	Reviderad: 2018-01-17
Naturvärdesinventering (Enetjärn Natur AB)	2015-01-30

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till
Byggnadsnämnden**

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens Utlåtande utställning 3,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.
- beslutet justeras omedelbart

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/08

Detaljplan för Bajonetten 3, 4, 5 och 6 i Kristianstad

Dnr BN 2014-2897

Sökande

Backahill
Box 1159
262 33 Ängelholm

Byggnadsnämndens beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.
- beslutet justeras omedelbart

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att pröva en förtätning av befintligt stadskvarter med blandade funktioner. Planen ska möjliggöra för främst bostäder men även handel, service, skola, vuxenutbildning och kontor samt tillhörande ytor för rekreation, lek, trafik och parkering. Husen mot framförallt Kanalgatan föreslås innehålla centrumverksamheter och handel i bottenvåningen samt bostäder på våningsplanen ovanför. Bebyggelsen ska variera i höjd där den högsta möjliga nockhöjden är 30 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-01-17
Plankarta	2018-01-17
Planbeskrivning	2018-01-17

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Samrådsredogörelse	2016-08-17
Granskningsutlåtande	2017-09-12
Granskningsutlåtande 2	2018-01-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/09

Detaljplan för Oppmanna-Tollarp 2:32 och del av 1:22

Dnr BN 2016-1724, Arkelstorps förskola

Sökande

Kommunstyrelsen
Kristianstads kommun

Byggnadsnämndens beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra för uppförande av en ny förskola i Arkelstorp på i två plan enligt kommunens nya modell för konceptförskola.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan (KF 2013-03-12) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samråd genomfördes 2017-05-18 till 2017-06-09 och granskning 2017-09-05 till 2017-09-25.

Det finns inga synpunkter som inte tillgodosetts.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-01-17
Plankarta	2018-01-17
Planbeskrivning	2018-01-17
Samrådsredogörelse	2017-08-14
Granskningsutlåtande	2018-01-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- anta detaljplanen.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/10

Detaljplan för NÄSBY 35:13 och del av NÄSBY 35:15

Dnr BN 2016-1729, Tvegårds förskola

Sökande

Kommunstyrelsen
Kristianstads kommun

Byggnadsnämndens beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning

Syftet med upprättad detaljplan är att pröva möjligheten att uppföra en ny förskola inom fastigheten Näsby 35:13 samt del av Näsby 35:15.

Detaljplanen medger byggnation i upp till två plan enligt kommunens nya modell för konceptförskola. Utöver skolverksamhet medger planen även centrumfunktioner i form av kontor, service och samlingslokal, vård samt besöksanläggning för idrotts- och föreningsverksamhet.

Detaljplanen har varit på samråd under tiden 2017-09-11—2017-10-06. Planhandlingarna har därefter justerats och kompletterats utifrån inkomna synpunkter och andra erinringar inför granskningsskedet. .

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2018-01-17
Plankarta	2018-01-17
Planbeskrivning	2018-01-17
Samrådsredogörelse	2018-01-17

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden
Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för granskning.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/11

FJÄLKINGE 18:4

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Dnr BN 2017-001557

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan förväntas.

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, ca 230 m². På fastigheten finns i dag ett bostadshus som ska rivas. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. Kommunalt vatten finns och avloppsfrågan löses genom enskild anläggning. Inga synpunkter från grannar har inkommit. Trafikverket har inga synpunkter på byggnadens placering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-01-02
Ansökan:	2017-08-31
Yttrande från Trafikverket:	2017-09-27, 2017-12-05
Yttrande från C4 Teknik:	2017-10-30, 2017-12-05
Yttrande från miljöavdelningen:	2017-12-19
Översiktskarta:	2017-08-31

Upplysningar

- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten). Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

- Ansökan ska lämnas till Lantmäterimyndigheten rörande ändring av fastighetsindelning.
- Byggnadens utformning prövas i ansökan om bygglov. Byggnaden bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Ansökan ska lämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen, angående avloppsanläggning

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

6 590 kronor. Separat räkning översändes senare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för nybyggnad av enbostadshus kan förväntas.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/12

RIPA 15:2

Förhandsbesked för ny gård (reviderat läge)

Dnr BN 2016-1439

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för enbostadshus med gårdsbyggnader kan förväntas (beslutet ersätter tidigare beslut BN 2017/155).

Sammanfattning

Ärendet avser förhandsbesked för enbostadshus med gårdsbyggnader för djurhållning (ändrad placering av tomt i förhållande till det beslut byggnadsnämnden tidigare fattat beslut om). Ny fastighet planeras med tillfart från Hornavägen. Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse men inom kommunalt naturvårdsprogram och mycket sårbart grundvatten. En naturvärdesinventering har tagits fram och sökanden har meddelat att byggnader ska placeras med buffert mot område med höga naturvärden. Grannarna har inga synpunkter. Vatten- och avlopp löses genom enskild anläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2017-12-06
Ansökan rev och bilaga:	2017-11-16
Komplettering till ansökan:	2016-08-05
Yttrande från sakägare utan erinran:	2017-11-29
Trafikverkets beslut om anslutning:	2017-06-09
Yttrande från C4 Teknik:	2016-08-15
Sökandes bemötande:	2016-09-13 och 2017-12-06
Naturvärdesinventering:	2017-06-08
Situationsplaner 2 st:	2017-11-16
Bullerutredning:	2017-08-10

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Upplysningar

- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten).
- Sökanden erinras om att lämplig fastighetsbildning prövas av Lantmäterimyndigheten.
- Byggnaders utformning och läge prövas i ansökan om bygglov. Byggnader bör i formspråk och materialval anpassas till omgivande bebyggelse och miljö.
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Sökanden erinras om att arbetet förutom bygglov även kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt Lagen om kulturminnen m.m. (KML) för grävning eller annat arbete.
- Ansökan ska lämnas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, miljöavdelningen, angående avloppsanläggning.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet gäller i två år från den dag då beslutet vann laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

6 520 kronor. Separat räkning översändes senare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden meddelar som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen att bygglov för enbostadshus med gårdsbyggnader kan förväntas (beslutet ersätter tidigare beslut BN 2017/155).

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/13

DAMMLYCKAN 12

Rivning av flerbostadshus

Dnr BN 2017-0287

Sökande

AB Kristianstadsbyggen

Box 90

291 21 KRISTIANSTAD

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bifaller AB Kristianstadsbyggens begäran om rivningslov för byggnader på fastigheten Dammluckykan 12 i Åhus.

Beslutsgång

Ordförande ställer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag mot Moderaternas, Socialdemokraternas, Centerns och Sverigedemokraternas förslag och finner att byggnadsnämnden bifaller Moderaternas, Socialdemokraternas, Centerns och Sverigedemokraternas förslag.

Yrkande

Magnus Karlsson (M), Bo Kron (S), Inge Zweiniger (S), Benny Jönsson (S), Cecilia Burburan (S), Fredrik Bigersson (C), Carl-Henrik Nilsson (SD) och Dick Nystrand (SD), yrkar på att byggnadsnämnden bifaller ABK:s ansökan om rivningslov för samtliga byggnader på fastigheten Dammluckykan 12 i Åhus.

Motivering till yrkande

inlämnad motivering av Magnus Carlsson (M)

”Vad innehåller luften som diffunderas genom ytterväggarnas kapilärvandring och bildar den dagliga innermiljön som hyresgästerna ska leva med i dessa bostäder?

Det är ingen hemlighet att gaser som bildas genom, och i denna typ av materiel – Blåbetong - är starkt cancerogena.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Det forskas mycket inom livsmedelssektorn för att få bort giftiga, och hälsovådliga livsmedel. Men inom byggsektorn har man de senast 30-50 åren framställt byggnads- och installationsmateriel som i stort sett passerat rakt ut på marknaden utan vetenskapliga tester - vilket blir en direkt konsumenttest, flera gånger med mycket tråkiga och kostsamma följder. Med tanke på all den tid vi vistas i våra bostäder borde det vara en självklarhet att alla materiel som bär spår av, eller risk finns för ohälsa omedelbart skall avlägsnas när det ges möjlighet.

Innehållet av uran i blåbetongen innebär att lättbetongen avger gammastrålning och gasen radon, som bildas när uranet sönderfaller. Tillverkningen av alunskifferbaserad lättbetong upphörde 1975, men ända fram till 1985 har det byggts hus av blåbetong. Företaget Yxhult tillverkade stor del av denna blåbetong – också kallad gasbetong - under varumärket Ytong.

Strålsäkerhetsmyndigheten har sedan länge gått ut med information om att det är olämpligt att använda blåbetong som byggmaterial eller som utblandning med annat material pga. radonavgång och gammastrålning. Radon som är bundet i blåbetong sticker till luften så fort man börjar röra i materialet Strålsäkerhetsmyndigheten anser inte heller att det är lämpligt att bygga på fyllning som innehåller blåbetong. Av dessa anledningar bör blåbetong inte återanvändas, vare sig som byggmaterial eller till fyllning i mark som kan komma att bebyggas i framtiden. Blåbetong lämnas till deponi som riskavfall.

Radonavgången som enligt strålskyddsmyndigheten ofta är mer än fem gånger det rekommenderade gränsvärdet i blåbetong (mäts i Becquerel) kan man till viss del kompensera genom att öka luft-växlingen i innermiljö. Men gammastrålningen kan man inte skärma av.

Radonexponering är näst efter tobaksrökning den vanligaste orsaken till lungcancer i Sverige. Enligt skattningar som gjorts i vetenskapliga studier under senare år innebär en ökning av radonnivån i bostaden med 100 Bq/m³ en ökning av den relativa risken för lungcancer med cirka 16 % (Darby -05). Strålsäkerhetsmyndigheten har bedömt att i dagsläget orsakas omkring 500 lungcancerfall per år i Sverige (av totalt cirka 3500) av radon i bostäder.

Att med denna vetskap behålla och försöka kapsla in detta hälsovådliga och miljöfarliga byggnads-materiel med olika former av höghydrofoberande tätskikt gör att materialet helt tappat sin funktion och kommer istället att brytas ned inifrån.

I samband med ABK:s planer på att förnya kvarteret Dammylkan 12 i Åhus, genom

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

rivning av befintliga byggnader för att uppföra nya bostäder, så ges det möjlighet till att få bort en stor mängd miljöfarligt och hälsovådligt material då hela stomkonstruktionen är uppförd i denna typ av hälsovådlig lättbetong ”s.k. blåbetong eller gasbetong”

Det är anmärkningsvärt att stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande enbart tar hänsyn till en tidsepok, en arkitektonisk stil som man betecknar som ”unik även i nationellt perspektiv”, och helt bortser från de hälsorisker man utsätter de hyresgäster som skall leva och bo i dessa lägenheter.”

Reservation

Sonny Modig (L), Gösta Rickardsson (L) och Christina Borglund (KD) reserverar sig mot byggnadsnämndens beslut om att bifalla ansökan om rivningslov för samtliga byggnader på fastigheten Dammylkan 12 i Åhus.

Motivering till reservation

Inlämnat av Sonny Modig (L), Gösta Rickardsson (L) och Christina Borglund (KD):
”Vi reserverar oss mot byggnadsnämndens beslut, 2018-01-30, att bifalla AB Kristianstadsbyggens, ABK, begäran om rivningslov för kv. Dammylkan 12 i Åhus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, föreslår med stöd av såväl bestämmelserna i 9 kap. 34 §, plan- och bygglagen (2010:900), som stadsantikvarie och Regionmuseet i Kristianstad, att byggnadsnämnden säger nej till rivningen, med hänvisning till byggnadernas och bostadsområdets unika kulturhistoriska värden.

Många uttrycker idag en oro över att allt för få bostäder byggs till priser som är överkomliga för hushåll med vanliga inkomster. Man efterfrågar lösningar för att göra det möjligt att bygga fler ”billiga” bostäder, även för hushåll med svagare inkomster. Särskilt svårt är det för ungdomar och enstamstående med svaga inkomster att komma in på bostadsmarknaden. Många av de hushåll som står i kö för en bostad är därför hänvisade till lägenheter som blir lediga i beståndet till följd av de flyttkedjor som alltid uppstår då nya bostäder färdigställs. En förutsättning är då att det byggs tillräckligt många nya bostäder, så att flyttkedjorna tränger ner i hela beståndet. En annan förutsättning är givetvis att inte delar av det billigare befintliga bostadsbeståndet samtidigt renoveras till nybyggnadsstandard (och nybyggnadshyra) eller rivs och ersätt med nya.

Att i ett sådant läge riva trettio smålägenheter i ett attraktivt innerstadsläge, nära Åhus centrum, och ersätta dessa med nya lägenheter till dagens skyhöga priser, förefaller

Byggnadsnämnden

2018-01-30

minst sagt kortsiktigt tänkt. Det strider, enligt vår uppfattning, mot de övergripande målen i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen, som antogs av kommunfullmäktige i september 2016.

Bostäder och boendemiljöer för social hållbarhet,

Bostäder som möter efterfrågan och behov samt

Bostäder för att möta befolkningsutvecklingen

Plan- och bygglagen saknar idag bestämmelser som ger byggnadsnämnden rätt att säga nej till en rivningsansökan med hänvisning till bostadsförsörjningsskäl. Detta kan förefalla märkligt då kommunens ansvar att planera bostadsförsörjningen och anta riktlinjer för detta, sedan 1 januari 2014, även omfattar åtgärder för att utveckla befintligt bostadsbestånd. Då förvaltningens förslag att avslå begäran om rivningslov, baserat på byggnadernas kulturhistoriska värde, m.m., även har stöd i kommun

ens övergripande mål för bostadsförsörjningen, är detta enligt vår mening det poliskt starkaste skälet att besluta i enlighet med förvaltningens förslag och avslå begäran om rivningslov.”

Protokollsanteckning

Inlämnat av byggnadsnämndens S-gruppledare Bo Kron:

”Vi i S-gruppen riktar skarp kritik mot ABK:s underlåtenhet att underhålla lägenheterna. Detta har pågått i många år och i vår mening är det en medveten handling från deras sida.”

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med hänvisning till att förutsättningarna för rivningslov inte uppfylls enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 34 §.

Sammanfattning

Ärendet avser ABKs ansökan om att riva ett bostadsområde med 30 lägenheter från 50-talet. Förvaltningen och Regionmuseet anser att byggnadernas arkitektur i sig men också dess formation med gårdsbildningar innehåller mycket höga kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden som bör bevaras.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2017-12-12
Ansökan:	2017-02-15
Anmälan om kontrollansvarig:	2017-02-15
Materialinventering med miljöbedömning:	2017-02-15
Bilbilaga 1:	2017-02-15
Byggnadsbeskrivning:	2017-02-15
Kontrollplan:	2017-02-15
Yttrande från Regionmuseet:	2017-04-07, 2017-05-04
Skrivelse från ABK varför byggnaderna behöver rivras:	2017-04-06
Mejl:	2017-06-09
PM från stadsarkitekten:	2017-09-12
Ritningar 13 st:	2017-02-15
Foton från området, 4 sidor:	2017-06-19
Yttrande från Hembygdsföreningen S:ta Annas Gille Åhus	2018-01-26

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Åtgärder som utförs innan rivningslovet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Inga åtgärder får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett skriftligt startbesked (PBL 10:3)
- Mårten Persson har utsetts som kontrollansvarig för arbetet (PBL 9:40)
- Byggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Påbörjas en åtgärd innan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt PBF kap 9.
- Nyttillkomna, förändrade eller borttagna bostadslägenheter ska enligt lagen om lägenhetsregister (2006:378) inrapporteras till Stadsbyggnadskontoret. Blanketter och info finns på kommunens hemsida (www.kristianstad.se) under rubriken "Bygga & bo". För beställning av pappersblanketter och frågor kontakta Monica Lundström på tel. nr 13 53 18.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Giltighetstid

Rivningslovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad

18 450 kr. Separat räkning översändes senare.

Beslutet expedieras till:

Sökanden, Post- och Inrikes Tidningar, Arkiv, Regionmuseet och St:a Annas gille i Åhus

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/14

YNGSJÖ 11 :217

Anmälan om trädfällning

Dnr BN 201 7-0093

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna om 8 531 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 §plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.
- Byggnadsnämnden beslutar även att återplantering ska ske med tre bestående träd som är naturligt förekommande inom dynlandskapet och som har ett stamomfång på minst 10-12 cm.

Sammanfattning

Ärendet avser tre stora tallar fällda utan att marklov söks. Enligt gällande detaljplan krävs det marklov för att fälla träd med större omfång än 30 cm vid en höjd av 1,0 m över marken utanför körbar infart och utanför 3,6 m från bygglovspliktig byggnads fasad. Det krävs också återplantering.

Återplantering ska ske med bestående träd som är naturligt förekommande inom dynlandskapet och som har stamomfång på minst 10-12 cm. Förslag till beslut omfattar byggsanktionsavgift och återplantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2017-11-22
Anmälan:	2017-05-09
E-post från fastighetsägaren	2017-11-10

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift av fastighetsägarna om 8 531 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.
- Byggnadsnämnden beslutar även att återplantering ska ske med tre bestående träd som är naturligt förekommande inom dynlandskapet och som har ett stamomfång på minst 10-12 cm.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/15

DEGEBERGA 20:27

Ändrad användning till frisörsalong, anläggande av parkeringsplatser samt stödmur

Dnr BN 2016-1722

Sökande

Ameriko AB
Lökarödsvägen 550-80
297 95 DEGEBERGA

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av bostadshus till frisörsalong, nybyggnad av stödmur och anläggande av parkeringsplatser. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Interimistiskt slutbesked utfärdas till och med 2018-06-30 (därefter får byggnaden inte användas som frisörsalong förrän slutbesked utfärdats).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av Ameriko AB om 17 426 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för redan utförd ändrad användning av bostadshus till frisörsalong, anläggande av parkeringsplatser och stödmur. Ändringen till frisörsalong gjordes 2016. Fastigheten är inom område med detaljplan vilken anger att fastigheten ska användas för bostadsändamål men om det prövas lämpligt får även inredning av lokaler för handel- och hantverk medges. Ändringen stämmer därmed med detaljplanen. Förslag till beslut omfattar även beslut om byggsanktionsavgift.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2017-11-23
Ansökan:	2017-10-26
Anmälan om kontrollansvarig:	2017-10-26
Situationsplan:	2017-10-26
Ritning:	2017-10-26

Upplysningar

- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Byggåtgärder som utförs innan bygglovet vunnit laga kraft sker på egen risk.
- Johan Wemgren har utsetts som kontrollansvarig för arbetet (PBL 9:40)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- Interimistiskt slutbesked utfärdas till och med 2018-07-30. Därefter får lokalen inte användas som frisersalong förrän slutbevis utfärdats. För att slutbevis ska kunna ut-färdas måste protokoll från godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK) skickats till byggnadsnämnden.
- Nyttillkomna, förändrade eller borttagna bostadslägenheter ska enligt lagen om lägenhetsregister (2006 :3 78) inrapporteras till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Blanketter och info finns på kommunens hemsida (www.kristianstad.se). För beställning av pappersblanketter och frågor kontakta Annette Merkel på tel. nr 044-13 59 38.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Kostnad för bygglov

2042 kr. Faktura för bygglovet kommer att skickas ut separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av bostadshus till frisörsalong, nybyggnad av stödmur och anläggande av parkeringsplatser. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Interimistiskt slutbesked utfärdas till och med 2018-06-30 (därefter får byggnaden inte användas som frisörsalong förrän slutbesked utfärdats).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av Ameriko AB om 17 426 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 §plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/16

Hammar 8:305

Nybyggnad av komplementbyggnad max. 25kvm

Dnr BN 2017-1807

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren om 11 375 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser startbesked för komplementbyggnad, 15,3 kvm BYA (attefallsbyggnad), som redan är uppförd. Granne har lämnat sitt medgivande till byggnadens placering närmre tomtgräns än 4,5 meter. Förvaltningen uppmärksammandes på åtgärden genom en anmälan. Förslag till beslut innefattar även byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-01-09
Anmälan:	2017-10-05
Medgivande från granne:	2017-12-08 och 2018-01-05
Lägeskontroll:	2017-10-26
Ritning:	2017-12-08

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Upplysningar

- Åtgärderna ska utföras på ett sätt som gör att de tekniska egenskapskraven enligt plan- och bygglagens (PBL) 8 kap 4§ uppfylls. Kraven preciseras i plan- och byggförordningen (PBF), Boverkets byggregler (BBR) samt i Europeisk konstruktionsstandard (EKS).
- Faktura för avgift för anmälan kommer att skickas separat.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Kontrollansvarig krävs ej (PBF 7:5)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- När byggåtgärden är utförd ska begäran om slutbesked skickas till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)
- Dagvatten ska alltid hanteras på din egen fastighet och bygger man i eller nära fastighetsgräns kan det krävas takrännor och dagvattenavledning av olika slag.

Giltighetstid

Startbeskedet upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad för bygglov

1790 kronor (startbesked) + 2000 kronor (lägeskontroll). Faktura kommer att skickas ut separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av fastighetsägaren om 11 375 kronor. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/17

SÖNNARSLÖV 25:8

Nybyggnad av ligghall för hästar

Dnr BN 2017-002108

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ligghall för hästar. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägarna, till fastigheten om 15 243 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser ligghall för hästar, 32 m² BYA, som redan är utförd. Förvaltningen uppmärksammades på åtgärden genom ansökan i efterhand. Åtgärden avviker från detaljplanen. Inga synpunkter har inkommit från grannarna. Miljöavdelningen har beviljat tillstånd. Ärendet innefattar även byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-01-09
Ansökan:	2017-11-13
Bilaga:	2017-11-13
Yttrande från sakägare utan erinran:	2017-12-12
Situationsplan:	2018-01-08
Ritningar:	2017-11-13

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Upplysningar

- Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.
- Arbetsmiljöplan kan behöva upprättas enligt arbetsmiljölagen.
- Observera att fastigheter kan vara belastade med servitut och andra nyttjanderätter. (Upplysningar lämnas av Lantmäterimyndigheten)
- Meddelande om att bygglovsbeslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar kommer att skickas ut till era närmsta grannar.
- Kontrollansvarig krävs ej (PBF 7:5)
- Byggnadsnämnden kommer inte att kalla till tekniskt samråd (PBL 10:14)
- Kontrollplan behöver inte inlämnas till byggnadsnämnden.
- När byggåtgärden är utförd ska detta meddelas Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utfärdande av slutbesked (PBL 10:34)

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och arbetet inte avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kostnad för bygglov

4 944 kronor. Faktura för bygglovet kommer att skickas ut separat.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ligghall för hästar. Startbesked för att påbörja åtgärden ges. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats (PBL 10:4).
- Byggnadsnämnden beslutar även att byggsanktionsavgift ska tas ut av ägarna, till fastigheten om 15 243 kronor. Avgiften ska delas solidariskt mellan fastighetsägarna. Detta med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL). Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/18

ULLSTORP 1:9)

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Dnr BN 2017-002164

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för att nybyggnad av enbostadshus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt.
 - Befintliga marknivåer ska bibehållas.

Sammanfattning

Ärendet avser dispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ullstorp 1:9 inom strandskyddat område. Befintligt bostadshus (byggt 1909) ska rivras och det nya bostadshuset ska uppföras på samma läge. Tomtplatsen är väl avskild från Vinne å av befintliga ekonomibyggnader. Befintliga marknivåer ska bibehållas. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-01-03
Ansökan:	2017-11-22
Översiktskarta (skala 1:20 000)	2018-01-03
Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2017-12-20
Karta (skala 1:1000):	2017-12-20
Situationsplan (2):	2017-11-22
Karta med tomtplatsavgränsning:	2017-12-20
Foto:	2017-12-20

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Upplysningar

- Länsstyrelsen ska besluta om eventuell överprövning av kommunens beslut. Beslutet skickas till byggnadsnämnden och sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.
- Sökanden erinras om att det förutom strandskyddsdispens krävs bygglov enligt Plan- och bygglagen.
- Sökanden erinras om att arbetet förutom bygglov även kräver Länsstyrelsens tillstånd enligt Lagen om kulturminnen m.m. (KML) för grävning eller annat arbete.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Giltighetstid

Nämndens beslut om dispens upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år, eller om det inte avslutats inom fem år, från den dag beslutet vann laga kraft.

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Kostnad

8 960 kronor. Separat räkning översändes senare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddet enligt 7:18b miljöbalken för att nybyggnad av enbostadshus, enligt handlingar i ärendet. Som särskilt skäl anges att tomtplatsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är:
 - Som tomtplats får endast den del som markerats på karta med tomtplatsavgränsning tas i anspråk som tomt.
 - Befintliga marknivåer ska bibehållas.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/19

VÄ 27:16

Ansökan om byggnadsvårdsbidrag

Dnr BN 2017-002007

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 25 000 kr för putsarbeten i en medeltida dubbelkällare.

Sammanfattning

Ärendet avser putsrestaurering av en medeltida källare i Vä. Källaren är mycket ovanlig i den mån att det är en dubbelkällare och att den ligger under ett modernt bostadshus. Källaren är nämnd i fornlämningslagret VÄ 72:1 i Fornsök. Folkes bygg & byggnadsvård kommer att utföra erforderliga åtgärder genom att ersätta gammalt putsbruk med nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2018-01-17

Ansökan: 2017-10-30

Offert: 2017-10-30

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan ska inlämnas till Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till
Byggnadsnämnden**

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 25 000 kr för putsarbeten i en medeltida dubbelkällare.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/20

HÅSTAD 28:19 och samfällid mark

Åtgärder inom område med strandskydd.

Dnr BN 2015-1841

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna att senast inom 10 månader från det att beslutet vinner laga kraft har rivit/forslat bort

1. Räcke till bryggan
2. Vedupplag
3. Gångvägar lagda med plattor
4. Badtunna
5. Friggebod

Till varje punkt (1-5) finns foto för att förtydliga vad föreläggandet gäller. Beslutet förenas med vite om 10 000 kronor för punkt 1-3 och 30 000 kronor vardera för punkt 4-5. Beslut fattas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken.

Sammanfattning

Ärendet avser åtgärder utförda inom område med strandsydd. Fastigheterna ligger inom område med strandskydd 100 meter längs Råbelövssjön och inom sammanhållen bebyggelse, riksintresse för naturmiljövärden och inom biosfärområdet. Förvaltningen föreslår att räcke till brygga, vedupplag, gångvägar, badtunna och friggebod ska tas bort inom 10 månader efter att beslut vunnit laga kraft. Förslag till beslut innefattar även vite. Fastighetsägaren anser att det inte är helt säkert att åtgärderna kräver dispens och att de bör få vara kvar då de funnits på platsen sedan länge.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2017-12-15
Anmälan:	2015-10-28
Översiktskarta (skala 1:20 000):	2017-11-29

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000):	2017-11-29
Karta (skala 1:1000):	2017-11-29
Brev från förvaltningen:	2015-11-30, 2016-02-16, 2016-03-21
Brev från fastighetsägaren:	2016-02-22, 2017-12-14
Foto med numrering:	2017-11-19
Flygfoto 2004, 2006, 2008 och 2016:	2017-11-29

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna att senast inom 10 månader från det att beslutet vinner laga kraft har rivit/forslat bort

1. Räcke till bryggan
2. Vedupplag
3. Gångvägar lagda med plattor
4. Badtunna
5. Friggebod

Till varje punkt (1-5) finns foto för att förtydliga vad föreläggandet gäller. Beslutet förenas med vite om 10 000 kronor för punkt 1-3 och 30 000 kronor vardera för punkt 4-5. Beslut fattas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/21

Begäran om utdömmande av vite eftersom föreläggande om att riva uppförd mur ej utförts.

Dnr BN 2015-000888

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden yrkar på att mark- och miljödomstolen med stöd av beslut i byggnadsnämnden 2017-03-28 (BN 2017/66) och Plan- och bygglagen kap 11 § 37 dömer ut vitet om 25 000 kronor för en delägare av fastigheten och 25 000 kronor för den andra delägare av fastigheten eftersom föreläggande om att riva muren ej följts.

Sammanfattning

Ärendet avser föreläggande att riva mur som inte följts. Förslag till beslut gäller yrkande på att mark- och miljödomstolen dömer ut vitet som byggnadsnämnden fattat beslut om.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2017-12-07
Byggnadsnämndens beslut med tillhörande handlingar: (BN 2107/66)	2017-03-28

Hur beslutet överklagas

Om ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga hos Länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni tagit del av beslutet. Överklagan skall inlämnas till Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till
Byggnadsnämnden**

Byggnadsnämnden yrkar på att mark- och miljödomstolen med stöd av beslut i byggnadsnämnden 2017-03-28 (BN 2017/66) och Plan- och bygglagen kap 11 § 37 dömer ut vitet om 25 000 kronor för en delägare av fastigheten och 25 000 kronor för den andra delägare av fastigheten eftersom föreläggande om att riva muren ej följts.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/22

IVÖ 1:12

Fråga om omprövning av tiden för rättelse enligt tidigare föreläggande.
Dnr BN 2012-007472

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden omprövar i enlighet med Förvaltningslagen § 27 sitt beslut om föreläggande den 28 november 2017 rörande Ivö 1:12 (BN § 216) och förlänger tiden för rättelse till 6 månader från det att föreläggandet vinner laga kraft. I övrigt gäller föreläggandet som tidigare beslutat.

Sammanfattning

Mårten Persson har överklagat BN:s föreläggande den 28 november 2017 rörande Ivö 1:12 när det gäller tiden för rättelse, vilken han anser är för kort. Han yrkar på en förlängning av tre månader eftersom det föreligger större svårigheter att följa föreläggandet under vintertid.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande:	2018-01-15
BN:s beslut 28 november (§216)	2017-11-28
Överklagandeskrivelse (e-post)	2017-12-20

Byggnadsnämnden

2018-01-30

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till
Byggnadsnämnden**

- Byggnadsnämnden omprövar i enlighet med Förvaltningslagen § 27 sitt beslut om föreläggande den 28 november 2017 rörande Ivö 1:12 (BN § 216) och förlänger tiden för rättelse till 6 månader från det att föreläggandet vinner laga kraft. I övrigt gäller föreläggandet som tidigare beslutat.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/23

**Månadsrapport/prognos ekonomi t.o.m.
november 2017**

Ekonomi Prognoser 2017

Dnr BN 2017-472

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för oktober 2017.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde redovisar ekonomiskt utfall efter november månad och helårsprognos för 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2017-12-12

Prognos 2017-12-12

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till
Byggnadsnämnden**

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för november 2017.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/24

Bokslut för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, byggnadsnämndens verksamhetsområde

Dnr BN 2017-1293

Byggnadsnämndens beslut

Lägga informationen till handlingarna för verksamhetsår 2017.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och byggnadsnämndens resultat för 2017 är ett överskott på 2 886 100 kr. Resultatet beror på ett stort inflöde av ärende samt vakanta tjänster och några längre sjukskrivningar inom de olika avdelningarna. Resultatet ligger under budget både för drift och investeringar. Verksamheten har i huvudsak genomförts med förväntad kvalitet och måluppfyllnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2018-01-10
Årsredovisningstext
Styrkort 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Lägga informationen till handlingarna för verksamhetsår 2017.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/25

Verksamhets- och tillsynsplan för byggnadsnämnden 2018

Dnr BN 2018-000034

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att anta bilagd verksamhetsplan och tillsynsplan för 2018.

Sammanfattning

Förslag till verksamhetsplan och tillsynsplan för byggnadsnämnden 2018 är framtagen.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-01-09
Förslag till verksamhetsplan och tillsynsplan 2018

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att anta bilagd verksamhetsplan och tillsynsplan för 2018.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/26

Medborgarförslag redovisning perioden augusti - december 2017

Dnr BN 2017-001389

Byggnadsnämndens beslut

Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden inte har några avgjorda eller icke avgjorda medborgarförslag att redovisa för perioden 2017-08-01 – 2017-12-31.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2008-11-11 § 272 beslutat att överlåta till styrelsen eller annan nämnd att besluta i frågor som väckts genom medborgarförslag. Kommunfullmäktige har överlåtit till byggnadsnämnden att besluta i ärenden som väckts genom medborgarförslag. Byggnadsnämnden ska till Kommunfullmäktige redovisa avgjorda och icke avgjorda medborgarförslag.

Byggnadsnämnden har för perioden från augusti till och med december 2017 inga avgjorda eller icke avgjorda medborgarförslag att redovisa.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2018-01-16

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Meddela kommunfullmäktige att byggnadsnämnden inte har några avgjorda eller icke avgjorda medborgarförslag att redovisa för perioden 2017-08-01 – 2017-12-31.

Byggnadsnämnden

2018-01-30

BN § 2018/27

Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan 2017

Dnr BN 2018-000012

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner resultatet av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan samt handlingsplan för 2018

Sammanfattning

Årlig redovisning av det systematiska arbetet enligt AFS 2001:1 för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Ärendet innehåller uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan under 2017, redovisning av genomförda åtgärder inför årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan samt handlingsplan för fortsatt arbete 2018.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteutlåtande	2018-01-02
Årlig uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete, likabehandling, samverkan inkl. handlingsplaner	
Utdrag ur Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningsövergripande protokoll	2017-12-19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner resultatet av årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbete, likabehandling och samverkan samt handlingsplan för 2018