



Byggnadsnämnden

2022-05-24

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Plats och tid | Rådhus Skåne rum 109 13:30 – 16:05 | | |
| slutande | Christina Borglund (KD) ordförande Franc Krizanec (M) | Fredrik Winberg (S) vice ordförande Per-Ingvar Nilsson (L) | Anna Winberg (M) Stefan Andersson (C) |
| Ersättare | Cecilia Burburan Borsch Dan Björk (SD) Urban Andersson (KD) Britt Eriksson (S) | Jan Lindelöf (S) Johnny Nilsson (SD) i stället för Ulf Börkell (SD) Christian Jönsjö (L) Bengt Ringdahl (S) | Dick Nystrand (SD) |
| Övriga närvarande | Tommy Danielsson förvaltningschef Jeanette Petersén planeringsarkitekt Ellen Stampe bygglovshandläggare § 83- 85 Petra Mohager bygglovshandläggare § 88- 89 | Marie-Louise Gustavsson avdelningschef Jens Nilsson lantmätare Charlotte Pigott planeringsarkitekt § 82 | Daniel Wasden avdelningschef Mari Wagner planeringsarkitekt §§79-80 Kristina Molin planeringsarkitekt § 78 |
| Utses att justera | Fredrik Winberg (S) | | |
| Justeringens tid och plats | Rådhus Skåne 2022-05-24 | | |
| Sekreterare..... | Paragrafer | | 74-93 |
| | Gunvor Nilsson | | |
| Ordförande | Christina Borglund (KD) | | |
| Justerare | Fredrik Winberg (S) | | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Information har skett genom anslag.

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------|
| Styrelse/Nämnd | Byggnadsnämnden | Sammanträdesdatum | 2022-05-24 |
| Datum då anslaget sätts upp | 2022-05-25 | Datum då anslaget tas ned | 2022-06-15 |
| Förvaringsplats för protokollet | Rådhus Skåne | | |
| Underskrift | Gunvor Nilsson | | |



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 74

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Dagordning för byggnadsnämndens sammanträde 2022-05-24 fastställs.
 - Ingen anmälan om jäv
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 75

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande att justera dagens protokoll.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 76

Delgivningar

Änr BN2 2022/4

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar maj och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut överklagat beslut gällande negativt förhandsbesked Gaddaröd 23-5
2. Länsstyrelsens beslut överklagat beslut gällande överklagat bygglov Kjuge 10-10.
3. Länsstyrelsen beslut överklagat beslut gällande bygglov Karsholm 1:4.
4. Länsstyrelsen beslut överklagat beslut bygglov Yngsjö 13:132.
5. Länsstyrelsens beslut efter överprövning strandskyddsdispens Kju-ge 10:10.
6. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva strandskyddsdispens Råbelövssjön.
7. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva strandskyddsdispens Oppmanna 4:8.
8. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva strandskyddsdispens Stensma 3:4.
9. Länsstyrelsens beslut att inte överpröva strandskyddsdispens Stensma 6:12.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-05-24

10. Länsstyrelsen beslut att inte överpröva strandskyddsdispens Vittskövle 95:1.
11. Länsstyrelsen beslut att inte överklaga strandskyddsdispens Vånga 3:15.
12. Underrättelse om avslutad förrättning gällande avstyckning Koriandern 4 samt fastighetsreglering Koriandern 4 och 5.
13. Underrättelse om beslut avslutad förrättning gällande avstyckning Österslöv 1-3 samt ök 43§ anläggningslagen.
14. Underrättelse om beslut i avslutad förrättning gällande fastighetsreglering Västra Vram 10-5 och Västra Vram s-1.
15. Underrättelse om beslut i avslutad förrättning fastighetsreglering Lillehem 6:15, 41:2, s:1, 1:8, 8:15.
16. Underrättelse om avslutad förrättning gällande fastighetsreglering Skoglösa 12:2 och 26:2.
17. Länsstyrelsens beslut gällande dispens från reservatföreskrifter Vi-by 6:70.
18. Beslut från JO gällande klagomål på långsam handläggning.
19. Länsstyrelsen beslut gällande tillstånd till ändring av elanslutning på byggnadsminne Flackarp 1:9.
20. Laga kraftbesked detaljplan för del av Näsby 35:47.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar maj.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 77

Redovisning delegationsbeslut

Änr BN2 2022/15

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2022-04-01 – 2022-04-30.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2022-04-01 – 2022-04-30.

Delegationslista, anställningar 2022-04-01 – 2022-04-30.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 78

Köpinge 44:9 med flera beslut om planuppdrag

Änr BN 2022/671

Beslut

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsändamål och naturmark med möjlighet till gång- och cykelväg och fördröjning av dagvatten/skyfall.

Sammanfattning

Det tänkta planområdet består av kommunalt ägd mark och ligger intill Brännmästarevägen i Gälds Köpinge.

Syftet med uppdraget är att möjliggöra för ca 10-15 nya bostäder i form av friliggande villor och/eller sammanbyggda par-, rad- eller kedjehus.

I planläggningen ingår även allmän platsmark för gång- och cykelstråk, rekreation och dagvattenhantering.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsändamål och naturmark med möjlighet till gång- och cykelväg och fördröjning av dagvatten/skyfall.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-11

Beslut från KS inkl. bilagor 2022-03-23



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 79

Detaljplan för Fängelset 2 beslut om samråd

Änr BN 2022/21

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- tillämpa Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan med tillhörande planbestämmelsekatalog samt trafikbullerförordning (2015:216) i planarbetet,
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förtätning med bostadsbebyggelse inom fastigheten Fängelset 2 samt att den före detta fängelsebyggnaden kan nyttjas för studentbostäder permanent.

Detaljplanen ska också säkerställa att kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet skyddas och bevaras.

Detaljplanen möjliggör för ca 160 nya bostäder samt de ca 90 befintliga studentbostäderna i fängelsebyggnaden.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan (KF 21-12-14) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-05-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- tillämpa Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan med tillhörande planbestämmelsekatalog samt trafikbullerförordning (2015:216) i planarbetet,
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-11

Plankarta 2022-05-11

Planbeskrivning 2022-05-11

Dagvatten- och skyfallsutredning, Fängelset 2, Tyrens 2022-03-07

Markteknisk undersökningsrapport – Fängelset 2, Tyrens 2021-05-31

Kompletterande markundersökning, Fängelset 2, Tyrens 2022-01-31

Kulturhistorisk värdering, Fängelset 2, Regionmuseet Skåne, 2022-04-05

Översiktlig geoteknisk undersökning – Fängelset 2, Tyrens 2021-05-31

Ekonomisk värdering av träd, Arbor Syd 2022-01-14

Trafikutredning, Fängelset 2, Tyrens 2022-03-11

Trafikbullerutredning Detaljplan, Tyrens 2022-03-12

Planprogram för Fängelset 2 på Östermalm i Kristianstad BN 2017-01-31

§7



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 80

Detaljplan Östra Kasern 3 beslut om granskning 2

Änr BN 2019/917

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd samt
- tillämpa Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan med tillhörande planbestämmelsekatalog samt trafikbullerförordning (2015:216) i planarbetet,
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny högstadieskola i centrala Kristianstad. Planförslaget har varit föremål för samråd 2020-07-06 - 2020-08-24 och en första granskning under tiden 2021-05-10 till 2021-06-21.

Under samrådet inkom synpunkter som föranlett att planförslaget reviderats så att befintliga alléer planläggs som natur, skolförslaget justeras så att ytterligare träd kan sparas, byggrätt tillskapas för komplementbyggnader för växthus etc. samt att omgivningsbuller från Allöverket regleras på plankartan.

Under den första granskningen inkom flertalet yttrande som medför att planförslaget revideras i så pass stor omfattning att en andra granskning behöver genomföras.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse,
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna planförslaget för en andra granskning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-11

Plankarta 2022-05-11

Planbeskrivning 2022-05-11

Samrådsredogörelse 2021-04-14

Granskningsutlåtande 2022-05-11

- Riskutredning för farligt gods på järnväg, Tyréns (19-11-29)
- Dagvattenutredning, Kristianstads kommun (20-01-29)
- PM Dagvatten Allöskolan, resultat av flödesberäkning och fördröjning, Berg och Dahl (21-03-24)
- Bullerutredning, Ramboll (20-03-27)
- Trafikbullerutredning Östra Kasern 3, Kristianstad, Efterklang (22-05-09)
- PM Översiktlig utredning, markmiljö och geoteknik, WSP (20-04-07)
- Undersökningsrapport (MUR) geoteknik och markmiljö, Detaljplan för Östra Kasern 3, 6 och del av 5 m.fl., WSP 20-04-07
- PM Kompletterande miljöteknisk undersökning för Östra Kasern 3, omr II, WSP (20-05-14)
- Miljöteknisk markundersökning för del av Östra Kasern 3, 6 del av 5, WSP (20-09-30)
- PM Förslag på plan för masshantering och kostnader i samband med markarbeten inom Östra Kasern 3 m.fl., WSP (20-12-15)

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

- PM Planerade avhjälpandeåtgärder inom Östra Kasern 3 m.fl., WSP (21-05-20)
- Beslut MHN ang planerade avhjälpandeåtgärder, Kristianstads kommun (21-12-13)
- PM Inventering av natur- och rekreationsvärden inom fastigheterna Östra Kasern 3 m.fl, Kristianstads kommun, rev. 21-12-09
- Utlåtande angående träd inom Östra Kasern 3, SveArb AB 2021-11-23
- Trafikutredning Allöskolan, Ramboll 22-03-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 81

Detaljplan Yngsjö 4:251, Tofta Gård, beslut om samråd

Änr BN 2017/1813

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd,
- tillämpa Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan med tillhörande planbestämmelsekatalog i planarbetet samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandad bostadsbebyggelse med inslag av centrumfunktioner i ett centralt läge i Yngsjö. Samrådsförslaget innehåller ca 100 nya bostäder i form av småhus som villor, rad-/parhus samt flerbostadshus med lägenheter.

Planförslaget bedöms överensstämma med gällande översiktsplan Kust- och havsplan (KF 2019-11-12) och handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Översvämningsrisken har särskilt belysts och översiktsplanens angivna råd och anvisningar för höjdsättning har tillämpats i planarbetet. Inom planområdet har ytor avsatts för hantering av dagvatten samt för bevarande av naturvärden. Huvudmannskapet för de allmänna platserna är både enskilt och kommunalt.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-05-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning för samråd,
- tillämpa Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan med tillhörande planbestämmelsekatalog i planarbetet samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-11

Plankarta 2022-05-11

Planbeskrivning 2022-05-11

Naturvärdesinventering, WSP 2019-01-30

Geoteknisk och markmiljöundersökning, PQ Geoteknik & Miljö AB
2019-05-08Miljöinventering farligt avfall, Nordisk Sanering & Rivnings Service
AB2019-06-02

Analys av PAH och olja, Tekomo Byggnadskvalitet AB, 2019-05-29

Riskutredning, Tyréns 2021-09-06

Trafikmätning Gamla Byvägen 2021-09-24

Trafikbullerutredning, Tyréns 2021-10-11

Dagvattenutredning översiktlig Ramböll 2020-08-21

VA- och dagvattenutredning, Griab 2022-03-08

Bilaga 1_VA- och dagvattenutredning, infiltrationsundersökning, Griab
2022-03-08
Bilaga 2_VA- och dagvattenutredning, kartor, Griab
2022-03-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 82

Balsby 21:3 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Änr BN 2022/83

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om ca 100 kvm.

Vatten och avlopp löses genom enskild anläggning och tillfart sker från Kyrkeliden.

Marken är klassificerad som jordbruksmark (klass 7). Fastigheten ligger inom område utpekad som fornlämning för tidigare boplatz samt inom biosfärområde. Inga riksintressen, natur- eller kulturvärden bedöms påverkas av åtgärden. Ingen erinran från sakägare har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-12

Ansökan 2022-01-13

Yttrande från sakägare utan erinran 2022-05-02

Situationsplan 2022-02-04

Planritning 2022-01-13

Fasadritningar 2022-01-13

Foton från planbesök 2022-03-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 83

Linderöd 6:42 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad

Änr BN 2022/403

Beslu

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Fastigheten ligger utanför detaljplan i utkanten av Linderöd, med närhet till service och kommunikationer.

Inga riksintressen, kända naturvärden eller kulturvärden berörs.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-12

Ansökan 2022-02-22

Situationsplan 2022-04-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 84

Sönnarlöv 69:55 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av visning/lagerhall och utbyggnad av befintlig verkstad

Änr BN 2022/336

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för utbyggnad av befintlig verksamhet där man idag bedriver traktorservice och försäljning.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Tillfart sker från Everödsvägen och vidare in på enskild väg.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-13

Ansökan 2022-02-15

Brev 2022-02-14

Fotokartor (3 st) 2022-02-15

Beskrivning 2022-02-15

E-post miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2022-03-24

Remissvar Trafikverket 2022-03-28



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 85

Hammar 10:175 ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Änr BN 2022/722

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med sammanbyggt garage om totalt 292 + 73 kvm bruttoarea, BTA.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område men inom sammanhål- len bebyggelse. Fastigheten omfattas av registrerad fornlämning för by- /gårdstomt.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Bygg- nadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Amir Aluuan godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-13

Ansökan 2022-04-06

Anmälan om kontrollansvarig 2022-04-06

Markplaneringsritning 2022-05-11

Situationsplan 2022-04-06

Planritning bottenplan 2022-04-06

Planritning vind 2022-04-06

Sektionsritning 2022-04-06

Fasritningar (3 st) 2022-04-06

Remissvar Renhållningen 2022-05-03

E-post avfallshantering Renhållningen /sökande 2022-05-10

Remissvar miljö- och hälsoskyddsavd 2022-05-11

Beslut från Länsstyrelsen 2022-04-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 86

Färlöv 2:33 ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Änr BN 2022/737

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Robert Csikos godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad; ett mindre stall.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, och är belägen i utkanten av Färlöv. Förhandsbesked beviljades 2020-09-29. Åtgärden överensstämmer i huvudsak med givet förhandsbesked.

Inga synpunkter har inkommit från grannar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Robert Csikos godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-12

Ansökan 2022-04-10

Anmälan om kontrollansvarig 2022-04-27

Remissvar från Trafikverket 2022-04-27

Remissvar från Miljö o hälsoskyddsavd 2022-04-26

Remissvar från MEX 2022-04-26

Remissvar från Renhållningen 2022-05-02

Remissvar från Tekniska förv 2022-05-06

Remissvar från Eon 2022-05-12

Nybyggnadskarta 2022-01-31

Situationsplan 2022-05-02

Markplaneringsritning 2022-04-10

Ritning 2022-04-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 87

Ivö 14:73 ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnad

Änr BN 2022/61

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden

Sammanfattning

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, men i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

Fastigheten avstyckades 2015. Ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus beviljades samma år men har inte utnyttjats. Översiktsplanen anger inget hinder för etableringen.

Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Johan Werngren godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-11

Ansökan 2022-01-12 samt 2022-03-31

Anmälan om kontrollansvarig 2022-01-12

Remissvar Trafikverket 2022-02-16

Svar Miljö och hälsoskyddsavd 2022-02-16

Remissvar Tekniska förvaltningen 2022-02-24

Remissvar Renhållningen 2022-03-01

Nybyggnadskarta 2021-12-14

Situationsplan 2022-04-20

Markplaneringsritning 2022-01-12

Ritningar (2) 2022-04-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 88

Yngsjö 8:114 bygglov för nybyggnad av enbostads- hus och komplementbyggnad samt marklov för träd- fällning

Änr BN 2021/1478

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då avvikelserna inte är att betrakta som små.

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt marklov för trädfällning.

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. Sökanden önskar få beslut fattat på insända handlingar.

Förvaltningen anser att förslaget innehåller avvikelser från detaljplanen som inte kan anses som små.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL då avvikelserna inte är att betrakta som små.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-05

Ansökan 2021-07-10

Epost om trädfällning 2021-11-24

Epost 2022-04-04

Epost begäran om beslut 2022-04-04

Epost om byggnadsutformning 2021-11-08 och 2022-02-10

Skrivelse med inventering 2022-01-28

Sökandens bemötande förslag till beslut 2022-05-11

Anmälan om kontrollansvarig 2021-07-10

Yttrande från sakägare med erinran 2021-09-13

Nybyggnadskarta 2021-02-17

Situationsplan 2022-04-04

Situationsplan med träd 2022-05-10

Ritning 2022-04-04



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 89

Fjälkinge 35:13 ändrad användning från kvarn/mölla till restaurang med tillbyggnad, förrådscontainers och plank samt anläggande av parkeringsplatser. Sanktionsavgift

Änr BN 2021/280

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 14 § plan- och byggförordningen att sökanden Kristianstads Festservice AB påförs en byggsanktionsavgift om 50 232 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning av det som en gång varit kvarn/mölla till festlokal samt cateringkök. Ansökan omfattar även tillbyggnad och två förråd i form av containrar samt plank och parkeringsplatser.

Bygglov prövas i efterhand för en tillbyggnad vilket innebär att förslag till beslut även innefattar sanktionsavgift.

Fastigheten ligger inom detaljplan och åtgärderna avviker från bestämmelserna vad avser markanvändningen som anger småindustriändamål och avstånd till gräns. Användningen kan ses som ett lämpligt komplement till detaljplanens markanvändning då fastigheten ligger i kanten av verk-

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-05-24

samhetsområdet och med tillfart från söder (och inte inifrån verksamhetsområdet) samt att området i översiktsplanen framöver avses omvandlas och förtätas.

Inga synpunkter från grannar har inkommit.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Mikael Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.
- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 14 § plan- och byggförordningen att sökanden Kristianstads Festservice AB påförs en byggsanktionsavgift om 50 232 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-05-12

Ansökan 2022-04-05

Verksamhetsbeskrivning 2022-04-05

Uppgift om fettavskiljare 2022-02-07

Anmälan om kontrollansvarig 2021-05-30

Yttrande från Renhållningen 2022-05-04

Yttrande från Trafikverket 2022-05-05

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2021-12-17

Nybyggnadskarta 2021-11-11

Situationsplan 2022-05-10

Ritning 2022-05-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 90

Barum 2:49 ansökan om strandskyddsdispens nybyggnad garage

Änr BN 2021/2207

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av garage. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- För området naturlig växtlighet ska bevaras så långt det är möjligt.
- Fönster mot sjön ska vara av icke reflekterande glas.

Sammanfattning

Ett befintligt garage ska rivas och bytas mot ett större.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-05-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för nybyggnad av garage. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- För området naturlig växtlighet ska bevaras så långt det är möjligt.
- Fönster mot sjön ska vara av icke reflekterande glas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-26

Ansökan 2021-10-30

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2022-04-26

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2022-04-26

Fotokartor 1970 resp 2020 (2 st, skala 1:1000) 2022-04-26

Situationsplan 2022-03-08

Karta med tomtplatsavgränsning 2022-04-26

Fotografier (2 st) 2022-10-30

Fasadritning 2022-03-08

Planritning 2021-10-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 91

Barum 2:50 ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus

Änr BN 2022/398

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av bostadshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- För området naturlig växtlighet ska bevaras så långt det är möjligt.
- Fönster mot sjön ska vara av icke reflekterande glas.

Sammanfattning

Ansökan avser förlängning av befintligt tak och uteplats.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Det finns särskilt skäl att hävda.

Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syften.

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2022-05-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för tillbyggnad av bostadshus. Som särskilt skäl anges att marken redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:
- Endast den yta som markerats på karta med tomtplatsavgränsning får tas i anspråk som tomt.
- Befintliga marknivåer ska behållas.
- För området naturlig växtlighet ska bevaras så långt det är möjligt.
- Fönster mot sjön ska vara av icke reflekterande glas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2022-04-26

Ansökan 2022-02-21

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2022-04-26

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2022-04-26

Karta (skala 1:1000) 2022-04-26

Situationsplan 2022-02-21

Karta med tomtplatsavgränsning 2022-04-26

Planritning 2022-02-21

Fasadritningar (2 st) 2022-02-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 92

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-05-24

BN § 93

Information

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om aktuellt bygglovsärendet på fastigheten Yngsjö 8:100.

Förvaltningen informerar om Kristianstad högskolas lokalisering.