



Byggnadsnämnden

2024-03-26

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00 – 15:55

Beslutande Christina Borglund (KD) Fredrik Winberg (S) vice ordförande Bo Hansson (M)
Patrik Jogby (M) Henrik Friberg (KD) Dick Nystrand (SD)
Johnny Nilsson (SD) Cecilia Burburan Borsch (S) Jan Lindelöf (S)
Pierre Månsson (L) Christina Nyström (C)

Ersättare Anna Winberg (M) Göran Andersson (M) Juhani Lämsä (SD)
Bengt Ringdahl (S) Fredrik Birgersson(L)

Övriga närvarande Tommy Danielsson Marie-Louise Gustafsson Daniel Wasden
förvaltningschef avdelningschef avdelningschef
Linda Stenkilsson Ellen Stampe Adna Glavas
avdelningschef bygglovshandläggare §40 bygglovshandläggare §41
Adam Laurin stadsarkitekt Kent Nordstrand tillsynshandläggare §§42-43 Anna Grönlund §§44-45
Per Arvidsson avdelningschef §48

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens
tid och plats Digital justering

Paragrafer 36-48

Sekreterare Gunvor Nilsson

Ordförande Christina Borglund (KD)

Justerare Fredrik Winberg (S)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 36

Val av justerare

Beslut

- Byggnadsnämnden utser Fredrik Winberg (S) och ordförande utses att justera dagens protokoll.
 - Tid för justering är 2024-03-27 kl 16:00
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 37

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Ärende nr 8 ”Yngsjö 11:83 bygglov för nybyggnad av enbostadshus” och nr 9 ”Vapenbrodern 5 Rivningslov för rivning av affärslokaler” utgår.
- Dagordningen fastställs med gjorda justeringar.

Sammanfattning

Ordförande meddelar att ärende nr 8 ”Yngsjö 11:83 bygglov för nybyggnad av enbostadshus” och nr 9 ”Vapenbrodern 5 Rivningslov för rivning av affärslokaler” utgår från föredragningslistan till dagens sammanträde.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 38

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2024/51

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar mars 2024.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut byggsanktionsavgift Lyktan 1 BN 2023-1326.
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om avgift Åhus 56-94 BN 2022-1126.
3. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut om avskrivning av klagomålsärende Lejonet 6 BN 2019-1081.
4. Mark- och miljödomstolens beslut gällande begäran om syn Maglehult 9-2 BN 2017-2268.
5. Länsstyrelsens beslut gällande strandskyddsdispens Oppmanna-Tollar 1-3 BN 2023-114.
6. Länsstyrelsen beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens BN 2023-1166.
7. Underrättelse om avslutad förrättning bildande av servitut Oppmanna s-13 och s-14.
8. Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering Djurröd 4-12 och 34-1.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

9. Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering Hammar 1-52 med flera samt avstyckning Hammar 8-127.
10. Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering Håslöv 1-16 och 15-48.
11. Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering Mansdala 2-2 och 8-2.
12. Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering Mansdala 2-2 och 8-2.
13. Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering Mansdala 2-2 och 8-2.
14. Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering Sönnarslöv 69-55 Oretorp 5-1 och 5-2.
15. Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering Västra Vram 74-4 och 95-1.
16. Underrättelse om avslutad förrättning fastighetsreglering Maglehem 4-6 6-10 och 12-3.
17. Verksamhetsberättelse Stadsutveckling Näsby 2022-2023.
18. Strategisk färdplan 2025-2028 antagen KF 2024-03-05 § 19.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delgivningar mars 2024.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 39

Anmälan delegationsbeslut 2024

Änr BN 2024/67

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen
-

Sammanfattning

Redovisning av delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2024-02-01 – 2024-02-29.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden godkänner redovisningen

Beslutsunderlag

Delegationslista 2024-02-01 – 2024-02-29.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 40

RIPA 22:8 Förhandsbesked nybyggnad av hall för motorcrossbana

Änr BN 2024/105

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av en motocrossbana inomhus, kopplad till befintlig verksamhet på platsen.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, norr om Ripa by. Den angränsar till naturreservat åt norr och söder.

Ingen erinran har inkommit från sakägare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

Tjänsteutlåtande 2024-03-18

Ansökan 2024-01-22

Skiss 2024-01-22

Teknisk beskrivning (dagvatten) 2024-01-22

Fasdrutningar och situationsplan 2024-01-22

Remissvar MoH 2024-02-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 41

BJÄRLÖV 22:10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt installation av eldstad

Änr BN 2023/1715

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Jörgen Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage samt installation av eldstad.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men kommer ingå i en sammanhållen bebyggelse.

Erinran har inkommit från grannar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Jörgen Nilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-18

Ansökan 2023-12-06

Anmälan om kontrollansvarig 2023-12-06

Fasadritning, 5st 2023-12-06

Plan- och sektionsritning 2023-12-06

Prestandadeklaration 2023-12-06

Situationsplan 2024-01-17

Huvudritning, garage 2024-01-02

Beslut från länsstyrelsen 2024-02-09

Remissvar, Trafikverket 2024-02-08

Remissvar, Renhållningen 2024-02-08

Remissvar, Tekniska förvaltningen 2024-02-13

Yttrande från sakägare med erinran, 3st 2024-02-13

Yttrande från sakägare med erinran, 2st 2024-02-12

Remissvar från sökande 2024-02-14

Remissvar från sökande 2024-02-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 42

YNGSJÖ 228:40 Tillsynsärende olovligt byggande, sanktionsavgift

Änr BN 2022/2069

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren Brendheden Fastighets Ab, 16559056-7268, påförs en byggsanktionsavgift om totalt 57 300 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser en industribyggnad där en mängd åtgärder utförts utan att bygglov beviljats eller startbesked getts.

Utredningen har visat att byggsanktionsavgift ska beslutas för sju åtgärder.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att fastighetsägaren Brendheden Fastighets Ab, 16559056-7268, påförs en byggsanktionsavgift om totalt 57 300 kronor. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-14

Uppgift från fastighetsägaren om åtgärderna 2023-09-01

Brev 2023-06-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 43

RICKARUM 14:15 Tillsynsärende, rivningsföreläggande

Änr BN 2015/1696

Beslut

Bostadshuset

- Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXX, i egenskap av XXXX till byggnadsverket på fastigheten XXXX att se nast 9 månader från det att beslutet fått laga kraft riva bostadshuset på tomten.
- Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 100 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom 9 månader från det att beslutet fått laga kraft.

Boden på hjul

- Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXX, i egenskap av ägare till byggnadsverket på fastigheten XXXX att se nast 9 månader från det att beslutet fått laga kraft riva boden på hjul på tomten.
- Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom 9 månader från det att beslutet fått laga kraft.

Utdragsbestyrkande

Justerarens signatur

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit emot klagomål på ovårdad tomt och byggnad. Tidigare åtgärdsföreläggande om att åtgärda tak på bostadshus samt avlägsna bod från tomtgräns har vunnit laga kraft.

Därefter har ett flertal försök gjorts med uppmaning att följa föreläggandet. Vid besök på plats kan konstateras att ingen åtgärd är påbörjad i enlighet med åtgärdsföreläggandet att sätta byggnadsverket i stånd eller flytta bod från tomtgräns.

Efter besiktning av bostadshus och bod konstateras att bärande konstruktioner är i undermåligt skick då det saknas skalskydd i många år.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Bostadshuset

- Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXX, i egenskap av ägare till byggnadsverket på fastigheten XXXX att senast 9 månader från det att beslutet fått laga kraft riva bostadshuset på tomten.
- Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 100 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom 9 månader från det att beslutet fått laga kraft.

Boden på hjul

- Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXX, i egenskap av ägare till byggnadsverket på fastigheten XXXX att senast 9 månader från det att beslutet fått laga kraft riva boden på hjul på tomten.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

- Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom 9 månader från det att beslutet fått laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-28
E-post från fastighetsägaren 2024-02-18
Foto från mapillary.com 2024-01-15
Foto från maps.google.se 2024-01-15
Foto från flygfoto 2024-01-15
E-post från fastighetsägaren 2023-11-27
Foto från fastighetsägaren 2023-11-27
Planskiss från fastighetsägaren 2023-11-27
Tillsynsprotokoll och foto 2023-06-21
Besiktningsprotokoll och foto 2023-06-21
E-post till fastighetsägaren 2022-11-03
Foto från platsbesök 2022-10-20
Foto från platsbesök 2021-09-07
Beslut åtgärdsföreläggande 2017-02-28
Tjänsteutlåtande åtgärdsföreläggande 2017-02-13
Foto från platsbesök 2016-09-06, 29
Brev till fastighetsägaren 2015-12-08
Foto från platsbesök 2015-12-04
Tillsynsanmälan 2015-10-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 44

VÅNGA 3:14 Ansökan om strandskyddsdispens för omläggning av skogsmark till betesmark

Änr BN 2024/68

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för åtgärder som möjliggör betesdrift på nuvarande skogsmark. Som särskilt skäl anges att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter

- Om inte annat följer av övriga villkor ska åtgärder utföras i enlighet med vad sökanden har angett i ansökan jämte bilagor och i övrigt lämnade uppgifter.
- Endast den yta som markerats för åtgärden på karta i bilaga 4 till ansökan får tas i anspråk för ändamålet.
- Avverkning får inte utföras under häckningsperiod för fågel, 1 april till 31 juli.
- Körskador ska förebyggas och undvikas.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vatten och på land från maskiner och arbetsredskap.
- De som utför åtgärder ska ha kunskap om innehållet och villkor i detta beslut.
- Anordningar ska finnas som gör tillträde till området möjligt vid betesdrift.
- Åtgärder som omfattas av strandskyddsdispensen får inte påbörjas förrän tillåtlighet enligt Natura 2000 har prövats.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

Sammanfattning

Ansökan avser omläggning av skogsmark till betesmark. Området ligger invid Ivösjön och Vångaberget. Berörd areal är 5,2 hektar.

Åtgärderna omfattar att röja och gallra skogen samt stängsla in området, med möjlighet till passage för allmänheten.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse och det finns särskilt skäl att hävda. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syfte negativt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB, för åtgärder som möjliggör betesdrift på nuvarande skogsmark. Som särskilt skäl anges att marken behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Villkor för dispensen är följande punkter

- Om inte annat följer av övriga villkor ska åtgärder utföras i enlighet med vad sökanden har angett i ansökan jämte bilagor och i övrigt lämnade uppgifter.
- Endast den yta som markerats för åtgärden på karta i bilaga 4 till ansökan får tas i anspråk för ändamålet.
- Avverkning får inte utföras under häckningsperiod för fågel, 1 april till 31 juli.
- Körskador ska förebyggas och undvikas.
- Försiktighetsåtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av föroreningar i vatten och på land från maskiner och arbetsredskap.
- De som utför åtgärder ska ha kunskap om innehållet och villkor i detta beslut.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

- Anordningar ska finnas som gör tillträde till området möjligt vid betesdrift.
- Åtgärder som omfattas av strandskyddsdispensen får inte påbörjas förrän tillåtlighet enligt Natura 2000 har prövats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-07

Ansökan 2024-01-11

Översiktskarta (skala 1:20 000) 2024-03-07

Karta med strandskyddets avgränsning (skala 1:5 000) 2024-03-07

Karta (skala 1:1000) 2024-03-07

Samlingsmapp med bilagor 1 – 7 2024-01-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 45

Strategi för hållbar utveckling, remiss

Änr BN 2024/97

Beslut

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Yrkande

Fredrik Winberg (S) yrkar för S-gruppen på att delen gällande barnkonsekvensanalys bör förtydligas och utvecklas med exempel. Barnkonventionen är svensk lag sedan 2020 och bör beaktas utifrån det.

Beslutsgång

Ordförande ställer S-gruppens yrkanden mot förvaltningens förslag till beslut och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

S-gruppen i BN reserverar sig gällande delen om barnkonsekvensanalys med hänsyn till lagt tilläggsyrkande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-16 att ge avdelningen för tillväxt och hållbar utveckling i uppdrag att ansvara för det kommunövergripande arbetet med hållbar utveckling, i tät samverkan med samtliga förvaltningar och bolag. Det beslutades även att ett kommunövergripande styrdokument skulle tas fram.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

Hållbarhetsenheten på kommunledningskontoret har tillsammans med den kommunövergripande hållbarhetsgruppen samt i nära samverkan med "målområdesgruppen" för hållbarhet arbetat fram föreliggande förslag på Kristianstads kommuns strategi för hållbar utveckling.

Kristianstads kommuns strategi för hållbar utveckling syftar till att accelerera omställningen till hållbar utveckling i hela kommunen som geografiskt område. Strategin ska stärka förmågan att integrera hållbarhet i hela kommunkoncernen, med fokus på följande fyra områden:

- Organisation
- Ordinarie processer
- Lärande och utveckling
- Samverkan och partnerskap

Samtliga nämnder och bolagsstyrelser är ansvariga för att genomföra strategin och dess inriktningar i sina respektive verksamheter.

Förvaltningen ställer sig bakom förslaget till Kristianstads kommuns strategi för hållbar utveckling. Strategin ger förutsättningar för en ökad trovärdighet och kvalitet i kommunens arbete med hållbarhet samt möjlighet till uppföljning och jämförelse. Dock kommer ett genomförande av strategin att innebära ett förändrat arbetssätt som bedöms kräva ökade resurser. Behovet av prioritering behöver tas upp i budgetprocessen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-03-19

Beslut KSAU 2024-01-10

Styrning och ledning för hållbar utveckling i kommuner och regioner -

Vägledning för genomförande av FNs Agenda 2030 för hållbar utveckling

Remissversion av Kristianstads kommuns strategi för hållbar utveckling



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 46

Ekonomisk uppföljning februari 2024

Änr BN 2024/131

Beslut

- Byggnadsnämnden antar ekonomisk redovisning till och med februari samt helårsprognos för 2024.

Sammanfattning

Utfallet för januari och februari är 5,3 mnkr vilket motsvarar drygt 20 % av helårsbudgeten. Det procentuella riktvärdet för en budget rakt fördelad på 12 månader är drygt 17 %. I periodens utfall är vissa intäktsposter ej med på grund av kvartalsvis fakturering. Med hänsyn tagen till ännu ej fakturerade intäkter, så följer nämnden budgeterade intäkter för perioden. Det är tidigt på året och det finns osäkerhet kring intäkterna beroende på konjunktur och ärendeflöde.

Prognosen på helår beräknas överstiga givna ramar med -0,5 mnkr. I budget finns en justeringspost motsvarande 1,2 mnkr att följa och åtgärda under året. Av denna post har hittills kostnadsminskningar om totalt 0,7 mnkr gjorts, där bland annat vakanthållning av ytterligare tjänster utöver de redan genomförda, men även verksamhetens utvecklingspott är borttagen. Kvar av justeringsposten är 0,5 mnkr som för närvarande motsvarar nämndens underskott.

Byggnadsnämndens budgetram för investeringar uppgår till 1,2 mnkr och avser bland annat inköp av fordon och verktyg till GIS- och mätverksamheten. Prognosen för investeringsbudgeten är att det kommer användas fullt ut under året.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden föreslås anta ekonomisk redovisning till och med februari samt helårsprognos för 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Månadsrapport februari 2024



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 47

Övriga frågor

Sammanfattning

Pierre Månsson (L) frågar gällande justering och anslag. Förvaltningen återkommer med information gällande formalia vid expediering av nämndsbeslut.

Patrik Jogby (M) frågar hur / vilka kriterier som ligger till grund för mätning enligt NKI.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-26

BN § 48

Information

Sammanfattning

Förvaltningen slutrapporterar projektet Digital samhällsbyggnadsprocess.

Förvaltningen informerar om ansvar i samband med stranderosion.



Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: CHRISTINA ANEFUR BORGLUND
Date: 2024-03-28 07:43:20
BankID refno: af815446-459f-401a-a533-b649f05ee4f3



Ordförande byggnadsnämnden: Christina Anefur
Borglund

Signed by: FREDRIK VINBERG
Date: 2024-03-27 10:54:15
BankID refno: d3c415bd-1aa0-419b-b433-540110faa384



vice ordförande: Fredrik Winberg

Signed by: GUNVOR MARIANNE NILSSON
Date: 2024-03-28 08:21:58
BankID refno: 40b15a26-2006-44a7-b22d-0ea9053d3820



nämndsekreterare: Gunvor Nilsson